

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO la legge 07 agosto 1990 n. 241;
VISTO il Codice dei contratti pubblici Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, come recepito dalla legge regionale 12 ottobre 2023 n. 12 ess.mm.ii., e relativi allegati e deliberazioni dell'ANAC;
VISTA la legge regionale n. 12/2011 e ss.mm.ii. così come modificata dalla L.R. n. 12/2023 ed in ultimo dall'art. 122 della L.R. n. 3 del 31/01/2024
VISTO l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce: *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*
VISTA la L.R. 12 Luglio 2011, n. 12 nel testo vigente a seguito della L.R. n.8/2016
VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;
VISTO il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n.1 del 09/01/2025, "Legge di stabilità regionale 2025 – 2027"
VISTA la L.R. n.2 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027";
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.2 del 16/01/2025, avente per oggetto: "Legge Regionale 09 gennaio 2025, n.2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello

	<p>Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;</p>
VISTO	<p>il D.D.G. n. 668 del 3.07.2025 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Antonina Bonsignore, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito;</p>
VISTO	<p>il D.S.G. n. 1080 del 06.11.2024 del Dipartimento Regionale dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico di Sicilia, con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Luigi Cimino, Funzionario direttivo del predetto Dipartimento per i "Lavori di eliminazione infiltrazioni dal solaio di copertura del 5° piano e perdita dalle colonne di scarico dei bagni in corrispondenza del piano cantinato S2 – Ripristino stato originale piano S2 presso l'edificio di proprietà del Demanio Regionale, sito a Palermo in via G. Bonsignore n.1 in uso all'Autorità di Bacino;</p>
VISTO	<p>il proprio D.D.G. n.1049 del 12.11.2024 con il quale è stata autorizzata la spesa relativa ai "Lavori di messa in sicurezza e ripristino stato dei luoghi edificio di Via Bonsignore, n.1 Palermo" ed è stata prenotata la somma complessiva di €99.833,57, sul capitolo 508006 - Cod. P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002;</p>
VISTO	<p>il contratto d'appalto, rep. n.37 del 19/12/2024, registrato in data 27/12/2024, redatto dall'Ing. Leonardo Santoro, Segretario Generale dell'Autorità di Bacino, in rappresentanza della Stazione Appaltante e la sig.ra Tramuto Rosa, legale rappresentante della ditta Coelpa Costruzioni Generali S.r.l.s., dal quale risulta aggiudicataria dei lavori l'impresa Coelpa Costruzioni Generali S.r.l.s., con sede in Palermo, Via Leonardo da Vinci n.84, e il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 77.225,45 così distinto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - €73.127,84 per lavori, (comprensivo di €8.843,49 di costi per la manodopera) - €4.097,61 per oneri di sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;
VISTO	<p>il D.D.G. n. 1481 del 31/12/2024, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato disposto l'impegno di spesa n.153 sul capitolo n. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2024, P.D.C.I. - U.2.02.01.09.002, di cui alla prenotazione assunta con D.D.G. n. 1049 del 12.11.2024, per i Lavori di messa in sicurezza e ripristino stato dei luoghi edificio di Via Bonsignore, n.1 Palermo in favore dell'Operatore Economico Coelpa Costruzioni Generali S.r.l.s.;</p>
VISTO	<p>il D.D.G. n. 99 del 30.01.2025 di liquidazione e pagamento della fattura elettronica n. 4 del 27/12/2024, emessa dall'Operatore Economico Coelpa Costruzioni Generali S.r.l.s., per i succitati lavori per complessivi € 89.058,22, di cui € 72.998,54 di imponibile e € 16.059,68 di IVA, a titolo di pagamento del 1° e ultimo SAL;</p>
VISTA	<p>la nota a firma del RUP Ing. Cimino prot. n. 11148 dell'11.04.2025, acquisita, in pari data al protocollo dipartimentale al n.17506, con la quale sono stati trasmessi gli atti di contabilità finale, la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione e il DURC aggiornato, rappresentando che gli importi indicati sono liquidabili;</p>
VISTA	<p>la Relazione sullo Stato Finale, contenente il certificato di regolare</p>

	esecuzione sottoscritto in data 18.03.2025 dal direttore dei lavori e RUP e dall'impresa esecutrice, dai quali risulta che i lavori eseguiti dall'impresa, ammontano ad € 77.225,45 e, detratta la somma di €72.998,54, a titolo di pagamento del 1° e ultimo SAL, liquidata col summenzionato DDG n. 99, resta il credito dell'impresa di €4.226,91;
CONSIDERATO	che nella predetta Relazione sullo Stato Finale erano presenti diversi refusi di stampa e lo scrivente Dipartimento ha richiesto con nota prot. n.31114 del 03.07.2025 una rettifica e integrazione alla relazione de quo e il reinvio del Certificato di Regolare Esecuzione;
VISTA	la nota a firma del RUP Ing. Cimino prot. n.20564 del 23.07.2025, acquisita in pari data al protocollo dipartimentale al n.33943, che trasmette il Certificato di Regolare Esecuzione opportunamente corretto, sottoscritto in data 23.07.2025 dal direttore dei lavori e RUP e dall'impresa esecutrice, dichiarando che gli importi di cui al Certificato sopra specificato sono liquidabili per le motivazioni in esso contenute e che le correzioni apportate non modificano nella sostanza gli importi né la tipologia dei lavori eseguiti;
CONSIDERATO	che nel sopracitato stato finale dei lavori il RUP Ing. Cimino certifica che i lavori in argomento sono stati regolarmente eseguiti e dichiara liquidabile il credito netto residuo all'impresa pari a €4.226,91;
PRESO ATTO	che l'impresa Coelpa Costruzioni Generali S.r.l.s., esecutrice dei lavori in argomento, ha accettato e firmato senza riserve il certificato di regolare esecuzione;
VISTO	il D.D.G. n. 861 del 30/04/2025 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – di riaccertamento ordinario parziale dei residui passivi di nuova formazione, con il quale è stata reimputata, tra le altre, la somma di €5.156,83, al n. 153/2025;
VISTA	la fattura elettronica n. 1/25 dell'11/04/2025, emessa dall'Operatore Economico Coelpa Costruzioni Generali S.r.l.s., per la liquidazione dello stato finale dei Lavori di messa in sicurezza e ripristino stato dei luoghi edificio di Via Bonsignore, n.1 Palermo, per complessivi € 5.156,83, di cui € 4.226,91 di imponibile e € 929,92 di IVA;
VISTO	il D.U.R.C. in corso di validità che attesta la regolarità contributiva dell'impresa, scadenza 09/08/2025;
RITENUTO	che in ordine all'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP: G75I24000080002 e il CIG: B46067EA6E;
ATTESTATA	la rispondenza del codice IBAN del beneficiario alla documentazione in possesso di questo Ufficio;
ACCERTATA	la disponibilità sull'impegno n. 153/2024 assunto con D.D.G. n. 1481/2024, riaccertato al n. 153/2025, a valere sul Cap. n. 508006;
RITENUTO	per quanto sopra esposto, di dovere procedere alla liquidazione sul cap. 508006, impegno 153 dell'esercizio finanziario 2025 della somma di € 5.156,83 comprensivo di Iva, per fare fronte al pagamento di cui al documento contabile succitato, utilizzando la somma impegnata con il D.D.G. n.1481/2024;

DECRETA

ART. 1)	Per quanto espresso nelle premesse che si intendono qui riportate e trascritte, si prende atto della relazione sul conto finale dei lavori, del conto finale dei lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione redatti dal RUP e Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Cimino, e sottoscritti dall'impresa esecutrice, trasmessi con nota prot. n.11148
---------	--

dell'11.04.2025 e con la nota di rettifica prot. n.20564 del 23.07.2025 dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, inerente l'intervento denominato: "Lavori di eliminazione infiltrazioni dal solaio di copertura del 5° piano e perdita dalle colonne di scarico dei bagni in corrispondenza del piano cantinato S2 – Ripristino stato originale dei luoghi al piano S2", edificio di proprietà del demanio regionale, e si dispone la liquidazione ed il pagamento mediante emissione di mandato diretto:

- di € 4.226,91 in favore dell'O.E. Coelpa Costruzioni Generali S.r.l.s., con sede in Palermo, Via Leonardo da Vinci n.84, quale imponibile della fattura elettronica n. 1 dell'11/04/2025, per la liquidazione dello stato finale dei Lavori di messa in sicurezza e ripristino stato dei luoghi edificio di Via Bonsignore, n.1 Palermo;
- di € 929,92 per I.V.A. al 22% secondo quanto previsto dal Decreto del 23 gennaio 2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze emessa dalla ditta "Coelpa Costruzioni Generali S.r.l.s.".

ART. 2) Al pagamento come sopra liquidato, per l'importo complessivo di €5.156,83 si provvede con l'impegno n. 153/24 sul cap. 508006 (spese per lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni dei Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione.), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2024. P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, assunto con il D.D.G. n.1481/2024 e reimputato al n. 153/2025 a seguito del riaccertamento ordinario parziale dei residui passivi di nuova formazione, in forza del D.D.G. n. 861 del 30/04/2025 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione.

ART. 3) Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n. 9.

Palermo lì 24.07.2025

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Antonina Bonsignore)