



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**

**II DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

**VISTA** la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante “Norme per la tutela, la valorizzazione e l’uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana”;

**VISTO** il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante “Codice per i beni culturali ed il paesaggio” e ss.mm. ed ii.;

**VISTO** il D.P. Reg. n. 723 del 17.02.2025 con il quale l'ing. Mario La Rocca è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 39 del 14.02.2025;

**VISTO** il D.D.G. n. 890 del 19.02.2025 con il quale viene conferita all'architetto Silvia Occhipinti, dirigente responsabile del Servizio 3 Tutela e Acquisizioni - Pianificazione paesaggistica, la delega alla firma degli atti di competenza;

**VISTA** la nota dell’Agenzia del Demanio prot. n. 8703 del 22.05.2025 acquisita al prot. n. 20008 del 26.05.2025 con la quale si chiede l’autorizzazione alla concessione in uso dell’immobile denominato “Hangar per Dirigibili e unità di pertinenza” sito nel comune di Augusta (SR) contrada Costa Pisone censito al catasto del comune di Augusta al foglio 52, particelle 46, 47, 52, 86, 456, 458 e 481;

**CONSIDERATO** che l’immobile ai sensi del D. Lgs. 42/04 ss.mm.ii. è stato sottoposto a provvedimento di tutela con il D.D.G. n. 3028 del 17.07.2019 che ha confermato la declaratoria n. 2739 del 24.12.1987 estendendo la tutela a tutta l’area dell’Aeroscalo di cui l’Hangar rappresenta l’eccezionalità costruttiva;

**VISTA** la nota prot. n. 4169 del 09.06.2025 acquisita al prot. n. 21841 del 10.06.2025 con la quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, considerato che l’Aeroscalo è stato inserito dall’Agenzia del Demanio nel “Progetto Valore Paese – Dimore”, valutati i progetti di futura utilizzazione e valorizzazione del bene culturale, esprime parere favorevole alla concessione in uso con prescrizioni e condizioni.

**CONSIDERATO** che la futura destinazione d’uso turistico-ricettiva con attività socio-ricreative ed esplorative è compatibile con la natura storica e naturalistica del Bene e che gli obiettivi di valorizzazione verranno raggiunti attraverso la ricontestualizzazione culturale e turistica dell’Hangar e degli immobili di pertinenza;

**RITENUTO** di accogliere l’istanza dell’Agenzia del Demanio

**DECRETA**

**ART. 1)**

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. l’Agenzia del Demanio alla concessione in uso dell’immobile denominato “Hangar per Dirigibili e unità di pertinenza” sito nel comune di Augusta (SR) contrada Costa Pisone censito al catasto del comune di Augusta al foglio 52, particelle 46, 47, 52, 86, 456, 458 e 481;

#### **ART. 2)**

Il presente provvedimento autorizza la concessione in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Siracusa con nota prot. n. 4169 del 09.06.2025 con le seguenti prescrizioni e condizioni che dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione, del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva:

- che siano rispettate le prescrizioni concernenti le modalità d'uso dell'Hangar per dirigibili così come indicate nel D.A. n. 2739 del 24.12.1987 e confermate dal D.D.G. n. 3028 del 17.07.2019;
- che sia l'Hangar e sia le unità di pertinenza sopra individuate siano destinati ad un uso compatibile con le loro caratteristiche storico e architettoniche. La nuova destinazione d'uso dovrà essere differenziata per singole unità e dovrà integrarsi perfettamente con ogni contenitore culturale;
- che siano adottate tutte quelle misure indirizzate alla tutela e alla conservazione del Bene mediante una coerente, coordinata e programmata attività di manutenzione e restauro;
- che siano previste attività dirette a promuovere la conoscenza del bene culturale e che siano garantite le migliori condizioni di fruibilità in sicurezza e in orari compatibili con la futura destinazione d'uso
- che l'esecuzione di eventuali lavori e opere di qualsiasi genere sia obbligatoriamente autorizzata preventivamente dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa ai sensi dell'art. 21 commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii.

#### **ART. 3)**

Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

#### **ART. 4)**

Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014, e notificato all'Agenzia del Demanio e alla Soprintendenza di Siracusa.

**PALERMO, li 08 luglio 2025**

**Il Dirigente del Servizio  
F.to Arch. Silvia Occhipinti**