



**REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante "Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e ss.mm.ed ii.;

VISTO il D.P. Reg. n. 723 del 17.02.2025 con il quale l'ing. Mario La Rocca è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 39 del 14.02.2025;

VISTO il D.D.G. n. 890 del 19.02.2025 con il quale viene conferita all'architetto Silvia Occhipinti, dirigente responsabile del Servizio 3 Tutela e Acquisizioni - Pianificazione paesaggistica, la delega alla firma degli atti di competenza;

VISTO il D.D.G. n. 362 del 25.02.2019 con il quale, ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", è stato dichiarato di interesse culturale l'immobile denominato "XXXX di proprietà del Comune di XXXX identificato in Catasto fabbricati del comune di XXXX

VISTA la nota prot. n. AREG/751139/2025 del 22.05.2025, acquisita agli atti con prot. n. 20287 del 28.05.2025 con la quale il comune di XXXX chiede il rinnovo della concessione in uso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs 42/04 ss.mm.ii. della porzione del sopradetto XXXX indicata nella planimetria allegata alla richiesta, corrispondente alla Zona 2 e al giardino storico, in favore XXXX

VISTA la nota prot. n. 13145 del 27.06.2025, assunta agli atti con prot. n. 24364 del 30.05.2025, con la quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, considerato i precedenti pareri favorevoli alla concessione rilasciati dalla stessa per la Zona 2 e per il giardino storico e considerato che XXXX, già concessionaria del bene, intende proseguire le attività di inclusione sociale e culturale a favore di soggetti in condizione di marginalità già svolte nello stesso immobile, esprime parere favorevole al rinnovo dell'autorizzazione alla concessione in uso della sopraindicata porzione dell'"XXXX, per anni sei, con prescrizioni e condizioni;

CONSIDERATO che la porzione di immobile oggetto di concessione manterrà l'attuale destinazione d'uso, compatibile con il carattere tipologico e storico-artistico del bene culturale di cui è parte;

RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza del Comune di XXXX ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs 42/04 ss.mm.ii.

DECRETA

ART. 1)

Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. il Comune di Palermo alla concessione in uso per anni sei XXXX della porzione dell'immobile denominato "XXXX corrispondente alla "Zona 2", coincidente con il corpo di

fabbrica novecentesco posto a ridosso del giardino storico e con affaccio su questo (XXXX porzione), e al giardino storico.

ART. 2)

Il presente provvedimento autorizza la concessione in uso in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. n. 13145 del 27.06.2025 con le seguenti prescrizioni che dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva:

- la conservazione del bene porzione dell'ex XXXX ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs 42/04 ss.mm.ii. sia assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro e garantita dall'Ente proprietario e detentore ciascuno per quanto di competenza;
- l'esecuzione di eventuali opere e lavori di qualunque genere è subordinata alla autorizzazione preventiva della competente Soprintendenza Beni Culturali di Palermo ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 22 del D.lgs 42/04 ss.mm.ii.;
- sia assicurata la fruizione pubblica fruizione del bene;

ART. 3)

Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

ART. 4)

Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014 e notificato al Comune di XXXX e alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo.

PALERMO, li 23-07-2025

Il Dirigente del Servizio
F.to Arch. Silvia Occhipinti