



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**

**II DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

**VISTA** la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante “Norme per la tutela, la valorizzazione e l’uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana”;

**VISTO** il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e ss.mm. ed ii.;

**VISTO** il D.D.G n. 6434 del 26 maggio 2008 recante “Modalità per la verifica ex art. 12 del D.L.vo n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica”;

**VISTO** il D.P. Reg. n. 723 del 17.02.2025 con il quale l'ing. Mario La Rocca è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 39 del 14.02.2025;

**VISTO** il D.D.G. n. 890 del 19.02.2025 con il quale viene conferita all'architetto Silvia Occhipinti, dirigente responsabile del Servizio 3 Tutela e Acquisizioni - Pianificazione paesaggistica, la delega alla firma degli atti di competenza;

**VISTO** l'accordo rinnovato in data 16.02.2024 tra il comune di Siracusa e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

**VISTA** la nota prot. n. 212832 del 03.10.2024 con la quale il suddetto Comune chiede la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, dell'immobile appresso descritto, di proprietà dello stesso;

**VISTO** il parere prot. n. 5058 del 07.07.2025, e la documentazione di rito ad esso allegata, con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA di Siracusa verifica sussistente l'interesse culturale del bene;

**RITENUTO** che l’immobile consistente nel piano ultimo, con accesso indipendente, di un fabbricato ricadente:

- *in un'area individuata nel piano paesaggistico degli ambiti regionali 14 e 17 ricadenti nella provincia di Siracusa, approvato con D.A. n. 5040 del 20.10.2017 e pubblicato sulla G.U.R.S. n. 12 del 16.03.2018 come Paesaggio Locale 10 “Balza costiera urbanizzata di Siracusa” contesto 10a “Centro storico di Ortigia ed aree di interesse archeologico comprese (Zona Umertina e Borgata S. Lucia” con livello di Tutela 1;*

- *in un'area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 42/2004, denominata “Isola di Ortigia” Verbale commissione BB.NN. n. 26 del 03.06.1963 – Pubblicazione del verbale il 06.08.1963 – D.P.R. n. 625/s.g. Dell'11.04.1968.(290), pubblicato nella G.U.R.S. n. 25 del 25.05.1968*

denominato “XXXX

provincia di XXXX

comune di XXXX

sito in XXXX

identificato al catasto fabbricati del comune di XXXX così come individuato con perimetrazione di colore rosso nello stralcio mappale e nella planimetria catastale allegati, riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 e dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii. per

la sua interessante storia costruttiva, condivisa con il sottostante XXXX per la sua valenza architettonica e, soprattutto, perché è la sede storica della XXXX, come meglio espresso nella relazione storico-artistica allegata.

## DECRETA

### **ART. 1)**

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, l'immobile denominato XXXX" sito nel comune di XXXX così come individuato nella premessa e descritto nella relazione allegata, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm. ii. e rimane sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo.

### **ART. 2)**

Lo stralcio di mappa, la planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

### **ART. 3)**

Ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. il presente provvedimento sarà trascritto, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, presso l'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori e detentori a qualsiasi titolo.

### **ART. 4)**

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della L. n. 1034 del 6.12.1971 entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

### **ART. 5)**

Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014.

PALERMO, li 23-07-2025

Il Dirigente del Servizio  
F.to Arch. Silvia Occhipinti