



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia Varia -Edilizia Abitativa
Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge 05/08/1978,n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 26 del D.lgs n. 33/2013, relativo agli obblighi di pubblicazione di atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzioni di vantaggi economici a persone fisiche, ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la legge 9 gennaio 2025 n. 1 di stabilità regionale per il triennio 2025 -2027;
- VISTA** la legge 9 gennaio 2025 n. 2 -Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 4351/FP del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 307 del 12/09/2024, all'Arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti fino al 31 Dicembre 2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13 giugno 2022, con il quale viene conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del servizio 4 “Edilizia Varia – Edilizia abitativa-Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa”;
- CONSIDERATO** che l'art. 3 della L.R. n. 6/2009 ha disposto “che somme impegnate su capitoli di spesa relativi a limiti poliennali di impegno autorizzati con leggi precedenti all'esercizio finanziario 2008 e per le quali alla chiusura del medesimo esercizio finanziario 2008 non siano stati emessi titoli di spesa, sono eliminate dal bilancio”;
- CHE** l'art. 3 comma 2 della medesima legge che recita”Qualora con riguardo alle somme eliminate in attuazione del comma 1 sussista l'obbligazione giuridicamente perfezionata nell'anno di assunzione dell'impegno poliennale, si provvede a valere sul pertinente fondo di riserva istituito ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale 27 febbraio 1992, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni,

con le modalità di cui al comma 1 dell'articolo 47 della legge regionale 7 agosto 1997, n. 30 e previa istanza documentata da presentare al competente dipartimento regionale che ha disposto l'originario impegno;

CONSIDERATO per effetto delle riduzioni operate nel capitolo di spesa dal citato art. 3 della L.R. n. 6/2009 ed i limiti di bilancio fissati con il patto di stabilità non è stato possibile attuare per i poliennali le richieste di nuovi impegni così come stabilito dal comma 2, provvedendo a formare a carico della Regione Siciliana una situazione debitoria con le Banche mutuatarie, per le annualità arretrate dovute per il pagamento degli interessi sui mutui stipulati ai sensi della L 457/78,

CONSIDERATO che per effetto di quanto sopra richiamato, risultano da ancora da versare le annualità dovute sino all'anno 2025, per i mutui emessi in favore di cooperative e/o imprese ai sensi della legge 05/08/1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni privi di impegno finanziario, cancellati per effetto del citato art. 3 della L.R. n. 6/2009;

RITENUTO necessario, provvedere alla copertura finanziaria ed il pagamento alle banche degli interessi dovuti sui mutui senza impegno ed in regolare ammortamento delle rate a conguaglio sino all'anno 2025, al fine di evitare il formarsi di esposizione debitoria per rate scadute e dovute per agevolazioni autorizzate con la legge 05/08/1978,n. 457 e successive modifiche ed integrazioni ;

VISTA in particolare la situazione contabile agli atti di questo Servizio, relativa ai conguagli dei contributi erogati in conto interessi dalla Regione per i mutui stipulati con l'Istituto di credito **Banca Monte Paschi di Siena** sensi della L. 05/08/1978 N. 457, **Cap. 673305** in regolare ammortamento sino all'anno 2025;

CONSIDERATO che esistono delle obbligazioni giuridicamente vincolanti e che risultano ancora delle somme da versare a conguaglio alla banca per i mutui emessi in favore di cooperative e/o imprese ai sensi della legge 05/08/1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni per le l'annualità sino all'anno 2025 per le posizioni di sotto riportate;

INTESTAZIONE	Codice Mutuo	n. Decreto	del	SOMME DA EROGARE A CONGUAGLIO SINO AL 31-12-2025	FINE AMMORTAMENTO
L'ALTRA DOMUS	741577788	143	06.02.2008	9.483,61	01.01.2026
LO RE CARMELO	741540687	1002	28.11.2007	40.738,06	01.07.2027
MODULOR	741873524	2065	24/12/2007	9.465,82	01.07.2033
PAX CONCORDIA	741483940	963	07/06/2005	2.317,06	01.01.2025
PAX CONCORDIA	741484028	1177	19/07/2005	2.764,38	01.01.2025
SAN BAMBINO SCRL	741602930	1822	28.11.2007	9.872,32	01.07.2026
COOP. ED ALBA CASA SCRL	55000421037800	3183	06/11/2018	14.366,05	31/12/2025
			TOTALE	89.007,30	

CONSIDERATO che, stante la condizione su esposta, la mancata emissione del decreto di liquidazione delle somme richieste dall'Istituto di credito **Monte Paschi di Siena** per le annualità arretrate sino all'anno 2025, potrebbero generare contenziosi con significative probabilità di soccombere per l'Amministrazione Regionale;

PRESO ATTO che le somme di **€ 89.007,30** per le annualità arretrate sino all'anno 2025, non sono state ancora erogate per limiti di bilancio e per effetto delle riduzioni operate nel capitolo di spesa dall'art. 3 della L.R. n. 6/2009;

RITENUTO di poter procedere al pagamento della somme di cui sopra utilizzando la disponibilità del capitolo 673305, del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario anno 2025 ed autorizzare il pagamento delle somme in favore dell'Istituto di credito Monte Paschi di Siena alle coordinate IBAN: IT13B0103014241999999999999;

RITENUTO inoltre di dover provvedere all'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione dei provvedimenti, ex

art. 98, comma 6, L.R. 7 maggio 2015 n. 9;

AI SENSI della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

DECRETA

- ART. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ART. 2** Per i motivi esposti in narrativa si prende atto della situazione contabile dei conguagli dei contributi in conto interessi ancora da erogare dalla Regione ai sensi della L. 05/08/1978 N. 457, **Cap. 673305**, sino all'anno 2025, in carico all'Istituto di credito **Banca Monte Paschi di Siena** per le posizioni di mutuo senza impegno ed in regolare ammortamento sotto riportati:

INTESTAZIONE	Codice Mutuo	n. Decreto	del	SOMME DA EROGARE A CONGUAGLIO SINO AL 31-12-2025	FINE AMMORTAME NTO
L'ALTRA DOMUS	741577788	143	06.02.2008	9.483,61	01.01.2026
LO RE CARMELO	741540687	1002	28.11.2007	40.738,06	01.07.2027
MODULOR	741873524	2065	24/12/2007	9.465,82	01.07.2033
PAX CONCORDIA	741483940	963	07/06/2005	2.317,06	01.01.2025
PAX CONCORDIA	741484028	1177	19/07/2005	2.764,38	01.01.2025
SAN BAMBINO SCRL	741602930	1822	28.11.2007	9.872,32	01.07.2026
COOP. ED ALBA CASA SCRL	55000421037800	3183	06/11/2018	14.366,05	31/12/2025
			TOTALE	89.007,30	

ART. 3 E' impegnata e liquidata la somma per l'annualità sino all'anno 2025 di **€ 89.007,30**, per le posizioni dei mutui sopra riportati, mediante imputazione a valere sul **Cap. 673305** del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, ed autorizzato il pagamento alla **Monte Paschi di Siena** mediante accredito sul conto corrente codice **IBAN:IT13B0103014241999999999999**.

ART. 4 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9.

Palermo, li 09/07/2025

Il Funzionario Direttivo
F.to Marcello Salamone

Il Funzionario Direttivo
F.to Salvatore Milazzo

Il Dirigente del Servizio 4
F.to Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio