

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii;

VISTO il *“T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”*, approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D. Lgs. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della Legge Regionale 02 agosto 2002 n. 7, come integrato dall'art. 24 della Legge Regionale 19 maggio 2003 n. 7, ed in particolare l'art. 19 del T.U.;

VISTO il D. Lgs. n.152/06 *“Norme in materia ambientale”* e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.Reg. n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Deliberazione n. 51 del 14 febbraio 2025, con cui al dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente;

VISTA la nota prot. n. 14952 del 18/07/2024, assunta al prot. DRU n. 10898 del 19/07/2024, con la quale il Comune di Pantelleria – Settore II Area Tecnica ha trasmesso istanza, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata all'approvazione della variante al piano regolatore generale vigente con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del progetto di fattibilità tecnica ed economica per i *“Lavori per la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile nel centro di Pantelleria – Via Conventino – CUP H21J23000830006”* e la relativa documentazione;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 15/11/2023;

VISTI gli atti di pubblicazione della variante;

VISTO l'attestazione del Responsabile Ufficio Tecnico comunale, prot. n. 17750 del 03/09/2024, in ordine al regime vincolistico presente nell'ambito territoriale su cui insiste l'area interessata dalla variante;

VISTO il parere favorevole n. 11452 del 29/01/2024 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 15 della L. R. 16/2016 (ex art. 13 Legge n. 64/1974) e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il progetto in oggetto risulta escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021;

CONSIDERATO che il progetto non riguarda interventi soggetti a procedura di VIA o di Valutazione di Incidenza, di cui agli allegati III e IV del D. Lgs. 152/2006.

CONSIDERATO che sono state correttamente seguite le procedure di pubblicazione della variante – giusta nota prot. 3848 del 13/02/2025, a firma del Segretario Comunale - con la quale si attesta che, essendo trascorsi i termini di legge per la pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

VISTI gli elaborati del progetto, in formato cartaceo, in duplice copia, corredati da certificazione del segretario comunale attestante la conformità degli stessi a quelli depositati ed allegati all'atto deliberativo di adozione della variante urbanistica;

VISTA la proposta di parere n. 9/S2 del 14/05/2025 reso dal Servizio 2 di questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica che di seguito parzialmente si trascrive:

<< *Omissis* ...

Premesso che:

Il Comune di Pantelleria è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.A. n. 572 del 3 luglio 2007, i cui i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.

Nell'ambito delle attività di pianificazione del territorio, il Comune di Pantelleria ha definito come obiettivo strategico il processo di riqualificazione e valorizzazione del centro urbano e del suo lungomare.

In tale contesto, si inquadra la realizzazione di aree di sosta e di carico e scarico, individuando quale possibile area idonea quella di via Conventino, oggetto della presente istanza.

Con Delibera n. 89 del 15/11/2023 il Consiglio Comunale di Pantelleria ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori in oggetto, in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001.

L'approvazione del progetto, che costituisce variante allo strumento urbanistico, presuppone la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio così come esplicitato dall'art. 39 c. 1 del D.P.R. 327/01, per la quale in sede di formulazione degli elaborati economico progettuali è stato definito apposito indennizzo di esproprio.

Descrizione del Progetto

Il progetto in oggetto interessa un'area del Comune di Pantelleria, nei pressi della centralissima Piazza Cavour, precisamente in Via Conventino, ricadente in catasto al Foglio di Mappa n. 3 particelle n. 727, 729 e sue derivate 1732, 1734 e 1814, 730, 731, 732, 735 e 738.

Esso è finalizzato alla razionale distribuzione dei vuoti urbani e delle aree libere di sosta all'interno del centro di Pantelleria, al decongestionamento del traffico in paese e ad una migliore fruizione delle attività e dei servizi ad esso associati.

L'area è rappresentata da un terreno non edificato, già utilizzato come parcheggio occasionale, di superficie complessiva pari a circa 1000 mq, con fondo prevalentemente sterrato, il quale a nord confina con la Via Conventino, ad est con la Via F. Crispi, a sud e ovest con edifici residenziali.

Essa ricade:

- in zona A "Zone urbane di interesse storico – ambientale" (disciplinate da art.1 e 6 delle NTA del PRG);
- in zona F4 "Zone per servizi e attrezzature collettive: parcheggi" (Disciplinate dagli artt. 1, 25, 29 delle NTA del PRG);
- in zona TR_72 "Ambiti territoriali del paesaggio urbano" (disciplinati dal Decreto Assessoriale dell'Isola di Pantelleria del 26 luglio 2000);

- in zona “Escl_v_paesaggistico” – Area esclusa da vincolo paesaggistico;
- in zona “Zona sup orizzontale 232m” – Vincolo aeroportuale: zona interessata dalla superficie orizzontale altitudine 232 m s.l.m. (disciplinata dalla legge 58/63).
- Zona “viabilità esistente_Urb” (disciplinata dall’art. 32 delle NTA del PRG).

Considerato che:

- il Segretario Comunale, con nota prot. n. 3848 del 13/02/2025 e nota di trasmissione prot. n. 3935 del 13/02/2025, assunta al prot. DRU n. 2629 del 14/02/2025, ha attestato l’avvenuto avviso di avvio del procedimento di esproprio delle aree interessate ad esclusione della particella n. 731 del Foglio di Mappa n. 3 la cui attestazione è stata inviata successivamente con nota prot n. 9315 del 15/04/2025, assunta in pari data al prot. DRU n. 6261.
- le aree in argomento non sono assoggettate a vincolo paesaggistico, come da nota prot. n. 17750 del 03/09/2024, a firma del R.U.P.
- l’Ufficio del Genio Civile della provincia di Trapani, con nota prot. n. 11452 del 29/01/2024, ha espresso parere favorevole ai sensi dell’art. 15 della L. R. 16/2016 (ex art. 13 Legge n. 64/1974) e dell’art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.
- il Consiglio Comunale, con Delibera n. 21 del 08/04/2025, ha deliberato la presa d’atto dell’avvenuta acquisizione del parere del sopracitato Ufficio del Genio Civile.
- il progetto in oggetto risulta escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021.
- il progetto non riguarda interventi soggetti a procedura di VIA o di Valutazione di Incidenza, di cui agli allegati III e IV del D. Lgs. 152/2006.
- riguardo alle opere in progetto, se ne condivide la pubblica utilità.
- sotto il profilo procedurale, non si ha null’altro da rilevare.

Tutto ciò premesso, considerati e visti gli atti ed elaborati trasmessi, questo Servizio valuta che quanto richiesto dal Comune di Pantelleria sia meritevole di accoglimento sotto il profilo urbanistico, fermi restando gli adempimenti e gli obblighi discendenti dalle prescrizioni dettate dagli enti interessati a rendere proprio parere sulla fattibilità delle opere in argomento.

Pertanto il Servizio 2 è del parere che **sia meritevole di approvazione** la richiesta avanzata dal Comune di Pantelleria, ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata alla “Approvazione della variante al piano regolatore generale vigente con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio del progetto di fattibilità tecnica ed economica per i Lavori per la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile nel centro di Pantelleria – Via Conventino – CUP H21J23000830006”.>>

VISTA la nota prot. 7642 del 14/05/2025 con la quale il Servizio 2/DRU ha trasmesso la suddetta proposta di parere alla Segreteria del C.T.S. - Servizio 6/DRU;

VISTO il parere del Comitato Tecnico Scientifico espresso con il voto n. 146 nella seduta del 18 giugno 2025, trasmesso al Servizio 2/DRU con nota prot. n. 9912 del 23/06/2025, che di seguito parzialmente si trascrive:

<< Omissis ...

Considerato che nel corso della discussione è emerso l’orientamento di condividere la proposta di parere dell’Ufficio, che forma parte integrante del presente voto,

per quanto sopra il Comitato è del

PARERE

in conformità alla proposta dell'Ufficio n. 9/S2 del 14/05/2025, che fa parte integrante del presente Voto, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del Testo Unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, che la variante connessa all'approvazione del progetto finalizzato ai "Lavori per la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile nel centro di Pantelleria – Via Conventino – CUP H21J23000830006" con relativo vincolo espropriativo, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 15/11/2023, fermo restando le prescrizioni dei pareri acquisiti e da acquisire in sede esecutiva, sia meritevole di approvazione. >>

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del T.U. sugli espropri, D. Lgs. 327/2001, in conformità a quanto espresso nella proposta di parere n. 9/S2 del 14/05/2025 nonché dal parere n. 146 del 18/06/2025 del Comitato Tecnico Scientifico dell'Urbanistica, è approvato il Progetto finalizzato ai "Lavori per la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile nel centro di Pantelleria – Via Conventino – CUP H21J23000830006", ricadente in catasto al Foglio di Mappa n. 3 particelle n. 727, 729 e sue derivate 1732, 1734 e 1814, 730, 731, 732, 735 e 738, in variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Pantelleria, con relativo vincolo espropriativo, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 15/11/2023;

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Proposta di Parere n. 9/S2 del 14/05/2025;
- 2) Parere C.T.S. n. 146 del 18/06/2025;
- 3) Delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 15/11/2023;
- 4) Elaborati tecnici:
 - a) Relazione tecnica generale;
 - b) Relazione tecnica specialistica;
 - c) Piano particellare di esproprio;
 - d) Relazione geologica: studio della micro zonizzazione sismica;
 - e) Inquadramento territoriale;
 - f) Stato di fatto Planimetria generale;
 - g) Stato di progetto Planimetria generale;
 - h) Particolare costruttivo: Aiule centrale ed essenze vegetali;
 - i) Particolare costruttivo: Viabilità interna dell'opera.

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il comune di Pantelleria è onerato a porre in essere gli adempimenti consequenziali al presente decreto.

- ART. 5)** Il presente Decreto, con esclusione degli allegati, verrà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, e nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68 della L. R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i.
- ART. 6)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di giorni 120 (centoventi) giorni.

Palermo li 10.07.2025

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giuseppe Battaglia)
Firmato

Il Dirigente del Servizio 2
(Ing. Salvatore Cirone)
Firmato