



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti  
Servizio 4 – Edilizia varia -Edilizia Abitativa  
Gestione Patrimonio Abitativo  
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

**Il Dirigente Generale**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge 457/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 5 aprile 2011, n. 5 recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “ Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che “In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 3/2015;
- VISTA** la Legge regionale 09/01/2025 n. 1, recante “Legge di stabilità regionale 2025-2027”;
- VISTA** la Legge regionale 09/01/2025 n.2, recante “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025–2027”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 4351/FP del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 307 del 12/09/2024, all'Arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti fino al 31 Dicembre 2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13 giugno 2022, con il quale viene conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del servizio 4 “Edilizia Varia - Edilizia Abitativa-Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa”;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

**VISTO** l'art. 26 del D.Lgs.n 33/2013, relativo agli obblighi di pubblicazione di atti di concessione di sovvenzione, contributi, sussidi, e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche, ed enti pubblici e privati;

**VISTA** la situazione contabile agli atti di questo servizio relativa ai contributi da erogare in conto interessi dalla Regione per i mutui stipulati con l'Istituto bancario **Monte Paschi di Siena** ai sensi della L. 05/08/1978 N. 457, cap. 673305 per le posizioni di mutuo chiusi al 31/12/2025 trasmessi con email del 13/05/2025 sotto riportati:

INTESTAZIONE MUTUO	CODICE MUTUO	SCADENZA MUTUO	IMPORTO DA EROGARE AL 31-12-2025
ALBA CASA SCRL	741470441	chiusi	461,68
ALBA CASA SCRL	741199494	chiusi	12.046,27
ARES ZETA	741396724	chiusi	2.458,78
DI BLASI MAURIZIO	741217300	chiusi	11.745,93
GABBIANO AZZURRO SCRL	741406972	chiusi	2.120,45
GABBIANO AZZURRO SCRL	741406924	chiusi	87,30
GABBIANO AZZURRO SCRL	741407168	chiusi	5.307,91
GABBIANO AZZURRO SCRL	741407210	chiusi	3.698,11
GABBIANO AZZURRO SCRL	741407013	chiusi	2.329,97
HABITAT VENETICO SCRL	741219854	chiusi	13.486,34
HABITAT VENETICO SCRL	741219788	chiusi	20.876,99
IL CAIMANO SCRL	741095580	chiusi	21.310,62
IL GABBIANO SCRL	741144423	chiusi	25.026,05
IL GABBIANO SCRL	741144472	chiusi	10.561,85
IL GABBIANO SCRL	741144519	chiusi	14.662,45
LA FIAMMA CHE NON SI SPEGNE SCRL	741135453	chiusi	4.362,07
LA MOTORIZZATA SCRL	741201171	chiusi	2.251,52
LA MOTORIZZATA SCRL	741201189	chiusi	3.732,64
LA NUOVA REGALPETRA	741227177	chiusi	17.357,07
PADRE GIOACCHINO LA LOMIA SCRL	741062311	chiusi	5.240,73
PRIMAVERA 87 SCRL	741311272	chiusi	12.670,80
QUADRIFOGLIO ALFA SCRL	741146171	chiusi	33.987,24
S.ANTONIO SCRL	741269715	chiusi	15.115,98
SABELLA CARMELO	741212287	chiusi	35.964,28
SAN FRANCESCO SCRL	741207098	chiusi	8.590,67
SERENA 81 SCRL	741170071	chiusi	17.513,13
SERENA SCRL	741104242	chiusi	14.438,56
SGPL SRL	741318892	chiusi	18.141,30
		TOTALE	335.546,69

**CONSIDERATO** che esistono delle obbligazioni giuridicamente vincolanti e che risultano ancora delle somme da versare a conguaglio alla banca per i mutui emessi in favore di cooperative e/o imprese ai sensi della legge 05/08/1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, per le posizioni di mutuo di cui sopra, per un importo complessivo a saldo di quanto dovuto al 31/12/2025 di € **335.546,69**;

**RITENUTO** necessario, al fine di evitare contenziosi, liquidare all'istituto bancario, la differenza di € **335.546,69** a saldo delle annualità dovute sino al 2025, con imputazione a valere sul capitolo Cap. **673305** del bilancio della Regione Siciliana- esercizio finanziario anno 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

**CONSIDERATO** che, stante la condizione su esposta, la mancata emissione del decreto di liquidazione delle somme richieste a saldo per i mutui di che trattasi e riportati nel prospetto allegato, potrebbero generare contenziosi con significative probabilità di soccombere per l'Amministrazione Regionale;

**VISTA** la disponibilità delle somme a valere sul capitolo **673305** del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025;

**AI SENSI** della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

## D E C R E T A

**ART. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**ART. 2** Per i motivi esposti in narrativa si prende atto della situazione contabile dei mutui stipulati con l'Istituto bancario Monte Paschi di Siena ai sensi della L. 05/08/1978 N. 457, cap. 673305, chiusi regolarmente al 31/12/2025, che risultano ancora delle somme da versare a congruaglio alla Banca per un importo complessivo di € **335.546,69**, a saldo delle posizioni di mutuo sotto individuati, per gli impegni eliminati ai sensi del comma 1, dell'art. 3 della L.R. n. 6/2009 :

INTESTAZIONE MUTUO	CODICE MUTUO	SCADENZA MUTUO	IMPORTO DA EROGARE AL 31-12-2025
ALBA CASA SCRL	741470441	chiusi	461,68
ALBA CASA SCRL	741199494	chiusi	12.046,27
ARES ZETA	741396724	chiusi	2.458,78
DI BLASI MAURIZIO	741217300	chiusi	11.745,93
GABBIANO AZZURRO SCRL	741406972	chiusi	2.120,45
GABBIANO AZZURRO SCRL	741406924	chiusi	87,30
GABBIANO AZZURRO SCRL	741407168	chiusi	5.307,91
GABBIANO AZZURRO SCRL	741407210	chiusi	3.698,11
GABBIANO AZZURRO SCRL	741407013	chiusi	2.329,97
HABITAT VENETICO SCRL	741219854	chiusi	13.486,34
HABITAT VENETICO SCRL	741219788	chiusi	20.876,99
IL CAIMANO SCRL	741095580	chiusi	21.310,62
IL GABBIANO SCRL	741144423	chiusi	25.026,05
IL GABBIANO SCRL	741144472	chiusi	10.561,85
IL GABBIANO SCRL	741144519	chiusi	14.662,45
LA FIAMMA CHE NON SI SPEGNE SCRL	741135453	chiusi	4.362,07
LA MOTORIZZATA SCRL	741201171	chiusi	2.251,52
LA MOTORIZZATA SCRL	741201189	chiusi	3.732,64
LA NUOVA REGALPETRA	741227177	chiusi	17.357,07
PADRE GIOOACCHINO LA LOMIA SCRL	741062311	chiusi	5.240,73
PRIMAVERA 87 SCRL	741311272	chiusi	12.670,80
QUADRIFOGLIO ALFA SCRL	741146171	chiusi	33.987,24

<b>S.ANTONIO SCRL</b>	<b>741269715</b>	chiusi	<b>15.115,98</b>
<b>SABELLA CARMELO</b>	<b>741212287</b>	chiusi	<b>35.964,28</b>
<b>SAN FRANCESCO SCRL</b>	<b>741207098</b>	chiusi	<b>8.590,67</b>
<b>SERENA 81 SCRL</b>	<b>741170071</b>	chiusi	<b>17.513,13</b>
<b>SERENA SCRL</b>	<b>741104242</b>	chiusi	<b>14.438,56</b>
<b>SGPL SRL</b>	<b>741318892</b>	chiusi	<b>18.141,30</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>335.546,69</b>

- ART. 3** E' impegnata la somma di € **335.546,69** mediante imputazione a valere sul Cap. 673305 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025 che presenta la necessaria disponibilità, a congruaggio delle somme da erogare alla **Banca Monte Paschi di Siena** per le posizioni di mutuo in regolare ammortamento al 31/12/2025 come sopra riportato .
- ART. 4** E' liquidata la somma di € **335.546,69** mediante imputazione a valere sul Cap. **673305** del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, che presenta la necessaria disponibilità, ed autorizzato il relativo pagamento della somma alla Banca, a mezzo mandato di pagamento sul conto corrente codice IBAN: **omissis** per le posizioni di mutuo chiusi in regolare ammortamento al 31/12/2025 come sopra riportato .
- ART. 5** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi della L.R. n. 9/2021 art. 9, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9.

Palermo, li 02/07/2025

Il Funzionario Direttivo  
F.to Marcello Salamone

Il Funzionario Direttivo  
F.to Salvatore Milazzo

Il Dirigente del Servizio 4  
f.to Arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale  
f.to Arch. Salvatore Lizzio