



PRESIDENZA

DIPARTIMENTO DEL CERIMONIALE E DEI SITI PRESIDENZIALI

Il Dirigente Generale

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale approvato con D. P. Reg. del 28 febbraio 1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO la L.R. 08 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e ss. mm. ii.;
- VISTA la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi";
- VISTA la L.R. n. 15 maggio 2000 n. 10 artt. 7 e 8 lett. e);
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili" e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 art. 11, che disciplina le modalità applicative del D.lgs. 23 giugno 2011, n.118;
- VISTA la L.R. 15 aprile, 2021, n. 9 ed in particolare l'art. 9 "Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali"
- VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 maggio 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 – Recepimento del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie;
- VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36";
- VISTA la L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, e, in particolare, l'articolo 38 recante: "Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione" che, al comma 1, prevede l'istituzione, nell'ambito della Presidenza della Regione, del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali;
- VISTO il D.P.Reg. 28 agosto 2024, n. 29 concernente: "Regolamento di attuazione dell'articolo 38 della L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, recante: "Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione";
- VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 1 "Legge di Stabilità Regionale 2025-2027";
- VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027";

- VISTA** la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025-2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 319 del 28 gennaio 2025 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha conferito all'arch. Francesco Di Chiara, per la durata di anni due, l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali della Presidenza della Regione;
- CONSIDERATO** che risulta necessario, per l'immobile di Palazzo Orleans, provvedere al ripristino della pavimentazione dei locali assegnati alla Segreteria di Giunta, ai locali siti al 6° piano dell'Ala Nuova ed ai locali siti al 1° piano dell'Ala Storica ed a opere annesse;
- VISTO** l'Ordine di Servizio n. 5 del 02.04.2025 con il quale, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, sono stati nominati: il geom. Saverio Licata Tissi Responsabile Unico del Progetto e Verificatore - l'ing. Angela Cirincione Direttore dei Lavori - l'arch. Carlo Cerniglia Progettista, Direttore Operativo ed Ispettore di Cantiere - il perito Giuseppe Cortina incaricato alla predisposizione dei documenti di gara e collaboratore amministrativo e tecnico - la sig.ra Rosanna Nicoletti – programmazione della spesa - per la realizzazione dell'intervento denominato: “Palazzo Orleans - Lavori per restituire il decoro alla pavimentazione della Segreteria di Giunta, di alcuni uffici ed opere annesse”;
- VISTO** il progetto esecutivo – rep. n. 04 del 12.04.2025 - dell'intervento denominato: “Palazzo Orleans - Lavori per restituire il decoro alla pavimentazione della Segreteria di Giunta, di alcuni uffici ed opere annesse” trasmesso dal RUP geom. Saverio Licata Tissi, con nota prot. n. 1567 del 14.04.2025;
- VISTO** il D.R.S. n. 221 del 07.12.2024, con cui è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo ed il quadro economico dell'intervento de quo, che ammonta a complessive €_185.900,00, di cui €_96.608,67 per lavori a base d'asta soggetto a ribasso, €_1.171,76 per costi della sicurezza non soggetto a ribasso ed €_ 52.045,58 per importo della manodopera non soggetto a ribasso, oltre €_36.073,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione – CUP: G72H25000080002;
- VISTO** il comma 1 dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- VISTO** il comma 2 dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede: “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;
- RITENUTO** opportuno adottare una procedura semplificata, ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 ed art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., per la decisione di contrarre e contestualmente di affidare in unico atto, che sarà emanato alla conclusione positiva della trattativa diretta;
- VISTO** l'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che dispone l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di appalto, la procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma telematica “Acquistinretepa” (sito internet: <https://www.acquistinretepa.it>), attraverso la creazione di Trattativa Diretta MePA, cui questa Amministrazione aderisce ed a cui l'operatore da individuare ai fini dell'affidamento diretto dovrà essere iscritto;

CONSIDERATO che il valore stimato dei lavori è inferiore a € 150.000,00 e che l'art. 50, comma 1 lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., individua le procedure gara da utilizzare, dando facoltà di procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e che siano scelti soggetti idonei provvisti dei requisiti richiesti ed esplicitati nella lettera di invito allegata;

ATTESO che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 149.826,01, IVA esclusa;

DATO ATTO che in relazione ai lavori di che trattasi è stato acquisito, sulla piattaforma certificata MePA, il **C.I.G.: B70B54C012**;

RITENUTO in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17, comma 2 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., di dovere individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- oggetto: “Palazzo Orleans – Lavori per restituire il decoro alla pavimentazione della Segreteria di Giunta, di alcuni uffici ed opere annesse”;
- importo complessivo: € 149.826,01 di cui € 96.608,67 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.171,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 52.045,58 per importo della manodopera non ribassati, oltre IVA;
- criteri: qualità, efficienza, professionalizzazione, principio di rotazione, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e specificità tecniche delle lavorazioni previste;
- contraente: selezione al cassetto delle imprese della piattaforma “SITAS e-procurement” - Albo degli Operatori Economici – “Oliveri & Disalvo s.r.l.” con sede legale in Lercara Friddi (PA), Contrada Malpasso snc - P. IVA: 04943590820;
- scelta: l'O. E., oltre a possedere i requisiti di ordine generale, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, utilizza personale qualificato, nei precedenti rapporti ha rispettato i tempi stabiliti ed ha osservato puntualmente quanto previsto negli elaborati tecnici;

PRESO ATTO che con T. D. MePA n. 5385974 è stata richiesta offerta all'O. E. “Oliveri & Disalvo s.r.l.” con P. IVA: 04943590820;

CONSIDERATO che il citato Operatore Economico ha offerto un importo ribassato pari ad € 92.744,32, oltre i costi della sicurezza pari ad € 1.171,76 e l'importo della manodopera pari ad € 52.045,58, per un importo complessivo pari ad € 145.961,66 esclusa IVA;

RITENUTO di dovere provvedere all'aggiudicazione dei lavori de quo, che è immediatamente efficace, in attuazione di quanto disposto dal comma 5 dell'art. 17 D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il RUP ha provveduto alla verifica dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario di cui sopracitato comma 5 dell'art. 17 D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), dell'Operatore Economico “Oliveri & Disalvo s.r.l.” n. INPS_45837822 del 14.05.2025, valido fino al 11.09.2025, con esito REGOLARE;

VISTA la nota prot. n. 3141 del 26.06.2025, con la quale il RUP, geom. Saverio Licata Tissi, trasmette, dopo la conclusione positiva della trattativa diretta, la documentazione di gara al fine di avviare la procedura semplificata per l'affidamento dell'intervento di che trattasi e contestuale aggiudicazione in unico atto, ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 ed art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di dover provvedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., all'affidamento dei lavori di che trattasi;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla prenotazione della somma complessiva di € 185.900,00, IVA inclusa, sul capitolo **532005** del Bilancio della Regione Siciliana - rubrica 13[^] Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - esercizio finanziario 2025, Codice finanziario del piano dei conti: U.2.02.01.09.002;

DECRETA

- ART. 1 Le premesse fanno parte integrante del presente atto.
- ART. 2 Per le motivazioni preliminari, di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato: "Palazzo Orleans – Lavori per restituire il decoro alla pavimentazione della Segreteria di Giunta, di alcuni uffici ed opere annesse".
- ART. 3 Di approvare la trattativa diretta svolta sulla piattaforma digitale "Acquistinretepa.it" RDO MePA n. 5385974, comprensiva di lettera di invito con allegati di rito, dando atto della conformità e della completezza dei documenti prodotti dall'operatore economico.
- ART. 4 Di dichiarare immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione dell'affidamento diretto dell'intervento denominato: "Palazzo Orleans – Lavori per restituire il decoro alla pavimentazione della Segreteria di Giunta, di alcuni uffici ed opere annesse", per il quale è stata esperita trattativa privata su MePA, RDO n. 5385974, all'O. E. "Oliveri & Disalvo s.r.l." con sede legale in Lercara Friddi (PA), Contrada Malpasso snc - P. IVA: 04943590820 - che ha offerto un importo ribassato pari ad € 92.744,32, oltre € 1.171,76 per costi della sicurezza ed € 52.045,58 per importo della manodopera, per un importo contrattuale pari ad € 145.961,66 oltre IVA pari ad € 32.111,57.
- ART. 5 Saranno osservate le disposizioni previste dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in merito agli obblighi di comunicazione. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento in caso di sopravvenuti validi motivi, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..
- ART. 6 Di approvare il quadro economico post-gara dell'intervento "Palazzo Orleans – Lavori per restituire il decoro alla pavimentazione della Segreteria di Giunta, di alcuni uffici ed opere annesse" – CIG: **B70B54C012** - sotto riportato:

 REPUBBLICA ITALIANA Regione Siciliana Presidenza DIPARTIMENTO DEL CERIMONIALE E DEI SITI PRESIDENZIALI Quadro Economico POST- GARA Palazzo Orleans	
Lavori per restituire il decoro alla pavimentazione della Segreteria di Giunta, di alcuni uffici ed opere annesse.	
CUP: G72H25000080002	CIG: B70B54C012
A IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	
A.1 Costi della sicurezza (aliquota A.1/A.2)	€ 1.171,76
A.2 Importo della manodopera	€ 52.045,58
A.3 Importi non ribassabili (A1+A2)	€ 53.217,34
A.4 Importo dei lavori soggetto a ribasso (A-A.3)	€ 92.744,32
sommario	€ 145.961,66
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMNE	
B.1 Incentivo art.45 D.lgs 36/23	2,00% € 2.996,52
B.2 Iva 22% (su A)	22,00% € 32.111,57
B.3 spese ANAC	€ 35,00
B.3 Imprevisti e Arrotondamenti	€ 80,75
sommario	€ 35.223,84
ECONOMIE € 4.714,51	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B) € 185.900,00	

- ART. 7 Il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Saverio Licata Tissi, nominato dal Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali con ordine di servizio n. 5 del 02.04.2025.
- ART. 8 Il presente decreto viene trasmesso al R.U.P., affinché provveda agli atti consequenziali.

ART. 9 Per le motivazioni esposte in premessa è prenotata, sul capitolo **532005** del Bilancio della Regione Siciliana - rubrica 13[^] Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - esercizio finanziario 2025, la somma complessiva di **€_185.900,00** IVA inclusa.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet del Dipartimento Regionale del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali della Presidenza della Regione ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Il presente decreto verrà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la Presidenza per la registrazione, ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale del 15.04.2021, n. 9.

Palermo, 16.07.2025

*Il Dirigente Generale
Arch. Francesco Di Chiara*