

UNIONE EUROPEA  
REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale delle Attività Produttive  
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive  
Area 1- Coordinamento, Strutture Dipartimentali  
Bilancio Programmazione Fondi Extra Regionali Servizi Generali  
Il Dirigente Dell'Area

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il T.U. sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana, approvato con DPR n. 70 del 28/02/1979;
- VISTA la Lr n. 10/2000, che detta norme sulla dirigenza, ed in particolare visti gli art. 2 e 8;
- VISTO il DP 5 Aprile 2022 n. 9 concernente "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'art. 13, c. 3, della Lr 17 marzo 2016, n. 3";
- VISTO il D.P.Reg n. 722 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Dario Cartabellotta l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Attività Produttive;
- VISTO il D.D.G. n. 3594 del 24/12/2024, prorogato con D.D.G n. 1778/I.A. del 02/07/2025, con il quale è stato conferito l'incarico al Dr. Roberto Rizzo quale Dirigente dell'Area I. A "Coordinamento strutture dipartimentali, bilancio, programmazione fondi extra regionali e servizi generali";
- VISTA la Lr 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.Lvo n. 118 del 23/06/2011 e successive modifiche ed integrazioni comma 1 dell'art. 6 Lr 21/14;
- VISTO l'art. 9 della Lr 9/2021 che dispone lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;
- VISTO il DDG n. 221/IA del 02/03/2020 con il quale vengono attribuiti i capitoli di spesa/entrata;
- VISTA la Legge 13 Agosto 2010 n. 136 recante "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normative antimafia*";
- VISTA la circolare n. 17 del 10/12/2021 con la quale la Ragioneria Generale dell'Assessorato Economia ribadisce l'esigenza di attestare la rispondenza del codice IBAN del beneficiario nei provvedimenti di propria competenza;
- VISTO il D.lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture";
- VISTO l'art. 14 del D.lgs 36/2023 – soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti;
- VISTO l'art. 15 del D.lgs 36/2023 – Responsabile unico del progetto (RUP);
- VISTO l'art. 17 del D.lgs 36/2023, comma 2 – fasi delle procedure di affidamento;
- VISTO l'art. 49 del D.lgs 36/2023, comma 1 – principio di rotazione degli affidamenti;
- VISTO l'art. 50 del D.lgs 36/2023 – (procedure per l'affidamento) che regola l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- VISTO l'art. 52 del D.lgs 36/2023 recante "Controllo sul possesso dei requisiti" e in particolare il comma 1 che prevede "nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (...);
- VISTI gli articoli 94, 95, 96 e 97 del D.lgs 36/2023 concernenti i requisiti di ordine generale e le cause di esclusione;
- VISTA la L.R. n. 1 del 9/01/2025 - Legge di stabilità regionale 2025-2027;

VISTA la L.R. n 2 del 9/01/2025 – Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025 – 2027;

VISTA la disponibilità economica del capitolo 342512 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” codice SIOPE U.1.03.02.09.004 del bilancio della Regione Siciliana esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027;

CONSIDERATO che il Contratto attuativo per il triennio 2022/2024, Prot 34899 del 18 luglio 2022, relativo alla “*manutenzione dell’impianto di climatizzazione del Dipartimento*” stipulato tra la ditta Essemme Tecnoimpianti di Mazzola Salvatore con sede in Monreale (Pa), via Altofonte-Villaciambra n. 22 P.IVA n. 05982750829, C.F. MZZ SVT 69 L 20 G273 N, e l’Assessorato Regionale alle Attività Produttive, Dipartimento Regionale alle Attività Produttive, via degli Emiri, 45-Palermo, è scaduto il 31/12/2024;

CONSIDERATO che il sopracitato contratto, come previsto nello stesso, è stato prorogato di mesi 6, ovvero dall’ 01/01/2025 al 30/06/2025, giusta nota prot 42050 del 26/11/2024 e successivo DRA di impegno n. 2793 del 2/12/2024;

PRESO ATTO che la proroga di cui sopra è scaduta il 30/06/2025;

RAVVISATA dunque la necessità di provvedere alla stipula di una nuova convenzione con altra ditta specializzata nel settore, con decorrenza dall’ 01/07/2025 e fino al 31/12/2027;

VISTE le richieste di preventivo, previo sopralluogo, relative all’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di n. 6 impianti elevatori dell’edificio sede del Dipartimento Attività Produttive sito in via Degli Emiri, 45 Palermo, inviate a n. 3 ditte specializzate nel settore e precisamente ditta Idroclima service srls con prot. N 21974 del 12/06/2025, ditta B&B Impianti di Belliotti Calogero con nota prot. N 21977 del 12/06/2025 e ditta Redentino srls con nota prot. N 21980 del 12/06/2025;

VISTO il preventivo inviato dalla ditta Idroclima Service srls, assunto al protocollo dipartimentale al n. 22676 del 18/6/25, con una richiesta annuale di € 5.500,00 oltre IVA;

VISTO il preventivo inviato dalla ditta B&B Impianti di Calogero Belliotti, assunto al protocollo dipartimentale al n. 22675 del 18/6/25, con una richiesta annuale di € 5.200,00 oltre IVA;

VISTO il preventivo inviato dalla ditta Redentino Srls, assunto al protocollo dipartimentale al n. 22673 del 18/6/25, con una richiesta annuale di € 4.000,00 oltre IVA;

PRESO ATTO che il preventivo più economico per l’Amministrazione risulta essere quello inviato dalla ditta Redentino Srls;

RITENUTO quindi di dover affidare, per il triennio 2025/2027, il servizio di manutenzione ordinaria dell’impianto di climatizzazione dell’edificio sede del Dipartimento Attività Produttive sito in via Degli Emiri, 45 Palermo alla sopracitata Ditta Redentino Srls, con sede legale in via Baglio Vitale, 20 – 90126 – Palermo – P.I 06602060821, per un importo pari ad € 10.000,00 (euro diecimila/00) oltre IVA ovvero € 12.200,00 (euro dodicimiladuecento/00) IVA inclusa;

VISTA la determina a contrarre DRA n. 1742/IA del 26/06/25 con la quale si decide di contrarre, ai sensi ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, con la ditta Redentino Srls, con sede legale in via Baglio Vitale, 20 – 90126 – Palermo – P.I 06602060821, per il per il triennio 2025/2027 il servizio di manutenzione ordinaria dell’impianto di climatizzazione dell’edificio sede del Dipartimento Attività Produttive sito in via Degli Emiri, 45 Palermo;

VISTO l’affidamento diretto/RDO n 2113 inserito tramite piattaforma autorizzata TUTTO GARE della Regione Sicilia, relativo al servizio di manutenzione ordinaria dell’impianto di climatizzazione dell’edificio sede del Dipartimento Attività Produttive sito in via Degli Emiri, 45 Palermo per il triennio 2025/2027, per un importo complessivo di € 10.00,00 (euro diecimila/00) IVA esclusa, ovvero € 12.200,00 (euro dodicimiladuecento/00) IVA compresa;

PRESO ATTO che per l’importo di aggiudicazione della fornitura, non è prevista la richiesta del documento di regolarità fiscale DURF;

VISTA la comunicazione del conto corrente dedicato ed impegno tracciabilità pagamenti ai sensi dell’art. 3 comma 7 della legge 136/2010 in cui viene indicato il seguente codice iban: [REDACTED] 0, acquisita tramite la piattaforma TUTTOGARE;

VISTA la dichiarazione ai sensi dell’art 53 del D.lgs 165/2001 e s.m.i., acquisita tramite la piattaforma TUTTOGARE;

- VISTA la dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio acquisita tramite la piattaforma TUTTOGARE;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di inesistenza di rapporti di parentela e affinità entro il secondo grado, acquisita tramite la piattaforma TUTTOGARE;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs 36/2023 e ss.m.i acquisita tramite la piattaforma TUTTOGARE;
- VISTA la dichiarazione di dichiarazione di accettazione del patto di integrità acquisita tramite la piattaforma TUTTOGARE;
- VISTA l'autocertificazione della comunicazione antimafia acquisita a mezzo pec e assunta al prot. N 24218 del 30/06/2025, poiché, così come da verbale n. 1 generato tramite piattaforma TUTTOGARE, ma per un mero errore della ditta non era stato firmato digitalmente;
- VISTO il contratto prot. n. 24255 del 30/06/2025, corredato del capitolato tecnico prot. N 21972 del 12/6/2025, che costituisce parte integrante del contratto stesso, restituito firmato dalla ditta ed assunto al prot dipartimentale n 24282 dell' 01/07/2025, stipulato tra il Dipartimento Attività Produttive via degli Emiri Palermo e la ditta Redentino Srls con sede legale in via Baglio Vitale, 20 – 90126 – Palermo – P.I 06602060821 e debitamente firmato da entrambe le parti;
- VISTO il codice identificativo di gara CIG: B7780AD193;
- VISTO il DURC prot n 49716879 richiesto all'INAIL ed in corso di validità fino al 24/10/2025;
- VISTA la richiesta, ns prot. N 24023 del 27/06/25 (modello n. 6A – casellario giudiziale) del certificato casellario giudiziale inoltrata ai sensi dell'art. 39 del T.U., Decreto Dirigenziale 11/02/2004, art. 30 Decreto Dirigenziale 25/01/2007 Ministero della Giustizia e art. 29 D.P.R. 313/2002;
- VISTA la richiesta, ns prot. N 24024 del 27/06/25 (modello n. 6B – Anagrafe sanzione amministrativa dipendente da reato) del certificato casellario giudiziale fatta ai sensi dell'art. 39 del T.U., Decreto Dirigenziale 11/02/2004, art. 30 Decreto Dirigenziale 25/01/2007 Ministero della Giustizia e art. 29 D.P.R. 313/2002;
- VISTA la circolare n. 9 avente ad oggetto “Scissione dei pagamenti ai fini IVA (split payment) – art.1 comma 629, lett b), della legge 23/12/2014 n. 190”, l'Amministrazione provvederà a pagare, sul capitolo 342512 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” codice Siope U.1.03.02.09.004 del Bilancio della Regione Siciliana esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027 la somma complessiva di € 12.200,00 (euro dodicimiladuecento/00) IVA inclusa, per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione dell'edificio sede del Dipartimento Attività Produttive sito in via Degli Emiri, 45 Palermo per il triennio 2025/2027, a far data dall'01/07/2025 e fino al 31/12/2027, di cui € 10.000,00 (euro diecimila/00) in favore della ditta Redentino Srls, con sede legale in via Baglio Vitale, 20 – 90126 – Palermo – P.I 06602060821 ed € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00) a titolo di IVA al 22%, secondo le vigenti normative relative allo split payment;
- VISTO l'art. 68 comma 6 della Lr n. 21/14 e s.m.i.;
- TENUTO CONTO che con il D.lgs n. 118/2011 trova applicazione il principio della competenza finanziaria potenziata per cui l'obbligazione si perfezionerà e sarà liquidabile entro gli esercizi finanziari di rispettiva competenza.

## DECRETA

- Art. 1 In conformità alle premesse che sono parte integrante del presente decreto e che qui si intendono integralmente riportate, è approvato il contratto prot. 24255 del 30/06/2025, corredato del capitolato tecnico prot. N 21972 del 12/6/2025, che costituisce parte integrante del contratto stesso, restituito firmato dalla ditta ed assunto al prot dipartimentale n 24282 dell' 01/07/2025, **per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione dell'edificio sede del Dipartimento Attività Produttive sito in via Degli Emiri, 45 Palermo per il triennio 2025/2027, a far data dall'01/07/2025 e fino al**

**31/12/2027, per un importo di € 10.000,00 (euro diecimila/00) IVA esclusa, mediante affidamento diretto.**

Art. 2 Si affida il servizio di cui all'art. 1 alla ditta **Redentino Srls** con sede legale in via Baglio Vitale, 20 – 90126 – Palermo – P.I 06602060821 ed è **impegnata**, sul capitolo 342512 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” codice SIOPE U.1.03.02.09.004 del bilancio della Regione Siciliana esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027 la somma totale di **€ 12.200,00 (euro dodicimiladuecento/00) IVA inclusa al 22%, così come di seguito specificato:**

**anno 2025** € 2.000,00 IVA esclusa (dall'01/07/2025 al 31/12/2025)  
€ 2.440,00 IVA inclusa (dall'01/07/2025 al 31/12/2025)

**anno 2026** € 4.000,00 IVA esclusa (dall'01/01/2026 al 31/12/2026)  
€ 4.880,00 IVA inclusa (dall'01/01/2026 al 31/12/2026)

**anno 2027** € 4.000,00 IVA esclusa (dall'01/01/2027 al 31/12/2027)  
€ 4.880,00 IVA inclusa (dall'01/01/2027 al 31/12/2027)

Art. 3 Il Responsabile Unico del Procedimento è nominato il Dirigente Area I di questo Dipartimento Dr Roberto Rizzo, giusta nota del Dirigente Generale prot. N 22232 del 13/6/25 .

Art. 4 Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale in assolvimento degli obblighi di cui al comma 5 dell'art. 68 della L.r. n. 21 del 12 agosto 2014 e ss.mm.ii;

Art. 5 Ai sensi del D.lgs n. 118 del 23/06/2011 l'obbligazione si perfezionerà e sarà liquidabile entro gli esercizi finanziari di rispettiva competenza.

Art. 6 Si procederà alla liquidazione della somma mediante mandato diretto in favore del fornitore con indicazione del codice identificativo di gara CIG: B7780AD193 .

Il presente decreto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione, ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15/04/2021.

Il Consegnatario  
Gianpiero Lo Bello

*(Firma autografata sostituita a mezzo stampa*

*ai sensi dell'Art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993)*

Il Dirigente dell'Area I  
Roberto Rizzo