

Posiz. n.682/151

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Carini (PA)
 Foglio: 3 part.: 1109
 R.T. n.553 Bivio Torre Pozzillo (Carini) – Carini
 A favore di: ZAPPULLA Gioacchino e C.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n.419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il prof. ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il D.D.G.2794 del 08 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n.3244;
- Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n.2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n.1706;
- Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- Visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/10573, n.402/553 del 10.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzerale n.553 Bivio Torre Pozzillo (Carini) – Carini comprendente anche il tronco primo ubicato nel territorio del comune di **Carini (PA)**;
- Vista** l'istanza assunta agli atti al prot.2027 del 17.05.2005 reiterata con istanza assunta agli atti al prot.14701 del 17.02.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale il sig.: **ZAPPULLA Gioacchino** nato a [REDACTED]
 nella qualità di cointestatario, ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzerale, individuato catastalmente come segue:
 - particella **1109 del foglio 3**;
- Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle dal quale si evince che la destinazione risulta zona “*C.4*” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,30 mc/mq;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.57486 del 10.06.2025, riconosciuta regolare;
- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13

della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.641517 del 16.06.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.641523 del 16.06.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdeemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n.2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n.2801, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazza **n° 553 Bivio Torre Pozzillo (Carini) – Carini**, inherente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Carini (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 45 circa**, distinta con porzione della particella **1109 del foglio 3**, area di sedime di fabbricato; pervenuta ai legittimati con i seguenti titoli:
 - ✓ atto di compravendita repertorio n.10975 del 13.12.2004 in notaio Giangaspale Spari in Palermo registrato a Palermo il 31.12.2004 al n.5837 ivi trascritto il 05.01.2005 ai nn.610/303;
- a favore di:
- [REDACTED] **ZAPPULLA Gioacchino** nato a [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED] **MESSINA Antonia** nata a [REDACTED]
[REDACTED]
- coniugi tra loro in regime di comunione legale dei beni.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 09 luglio 2025

L'Assessore
F.to Salvatore Barbagallo