

Posiz. n.682/151

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Carini (PA)
Foglio: 3 part.: 1109
R.T. n.553 Bivio Torre Pozzillo (Carini) – Carini
A favore di: ZAPPULLA Gioacchino e C.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n.419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il prof. ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il D.D.G.2794 del 1°08 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n.3244;
- Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n.2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n.1706;
- Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- Visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/10573, n.402/553 del 10.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.553 Bivio Torre Pozzillo (Carini) – Carini comprendente anche il tronco primo ubicato nel territorio del comune di **Carini (PA)**;
- Vista** l'istanza assunta agli atti al prot.2027 del 17.05.2005 reiterata con istanza assunta agli atti al prot.14701 del 17.02.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale il sig.:
ZAPPULLA Gioacchino nato a [REDACTED]
[REDACTED]
nella qualità di cointestatario, ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **1109** del **foglio 3**;
- Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle dal quale si evince che la destinazione risulta zona “*C.4*” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,30 mc/mq;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.57486 del 10.06.2025, riconosciuta regolare;
- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13

della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.641517 del 16.06.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.641523 del 16.06.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n.2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n.2801, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera n° **553 Bivio Torre Pozzillo (Carini) – Carini**, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Carini (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- zona di **mq 45 circa**, distinta con porzione della particella **1109 del foglio 3**, area di sedime di fabbricato;

pervenuta ai legittimati con i seguenti titoli:

✓ atto di compravendita repertorio n.10975 del 13.12.2004 in notaio Giangaspere Spari in Palermo registrato a Palermo il 31.12.2004 al n.5837 ivi trascritto il 05.01.2005 ai nn.610/303;

a favore di:

■ **ZAPPULLA Gioacchino** nato a ■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■
■ **MESSINA Antonia** nata a ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■

coniugi tra loro in regime di comunione legale dei beni.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 09 luglio 2025

L'Assessore

F.to Salvatore Barbagallo