

Posiz. n° 834/37

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Termini Imerese (PA).
 Foglio: 11 part.: 599 - 601
 R.T. n.536 Bivio Gorgo (Caccamo) – Trabia.
 A favore di: Società R&V Group Ltd SRL

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n.419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il prof. ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n.3244;
- Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n.2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n.1706;
- Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- Visto** il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste n.384/536 del 07.12.1955 con cui è dichiarata la demanialità della trazza n.536 “Bivio Gorgo (Caccamo) – Trabia” tronco terzo ubicato nel territorio del Comune di **Termini Imerese (PA)**;
- Vista** l'istanza di subentro inoltrata assunta agli atti al prot.52769 del 27.05.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale la Società: **R&V Group Ltd SRL** con sede in Milano via Del Lauro n. 9, cod. fisc. **97967700150**; ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazza, individuato catastalmente come segue:
 particelle **599 e 601 del foglio 11**;
- Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta in zona “**verde agricolo E1**”, con indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0,03 mc/mq;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.57319 del 18.06.2024, riconosciuta regolare;
- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 4.020,86 (quattromilaventi/86), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.662509 del 18.06.2025;
- Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pgressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

1.005,21 (millecinque/21), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.662508 del 18.06.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdeemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n.1706, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.536 “Bivio Gorgo (Caccamo) – Trabia”** tronco terzo ubicato nel territorio del Comune di Termini Imerese (PA), inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Termini Imerese (PA)**, individuati catastalmente come segue:

- zona **di mq 329,00**, distinta con la **particella 599 del foglio 11**, in atto, riportata in catasto in testa al legittimataro, pervenuta allo stesso con atto di compravendita del 04/04/2024 repertorio n.38830/19407, notaio Caruso Claudio in Milano, trascritto a Palermo il 10/04/2024 ai nn.17722/14134;
- zona **di mq 468,00**, distinta con la **particella 601 del foglio 11**, in atto, riportata in catasto in testa al legittimataro, pervenuta allo stesso con atto di compravendita del 04/04/2024 repertorio n.38830/19407, notaio Caruso Claudio in Milano, trascritto a Palermo il 10/04/2024 ai nn.17722/14134

a favore di:

- **Società R&V Group Ltd SRL** con sede in Milano via del Lauro, 9, cod. fisc. **97967700150**, per la **quota di 1/1**;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 09 luglio 2025

L'Assessore
Salvatore Barbagallo