

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e del Credito
Servizio 6 - Demanio e Patrimonio Indisponibile
Via Notarbartolo 17 - 90141 PALERMO
dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: Intervento di revisione dello stato degli impianti tecnologici delle dodici unità immobiliari di proprietà regionale dell'immobile sito in Viale Regione Siciliana NO n. 7257.

Decisione di contrarre
(art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023)
Il Responsabile Unico del Progetto

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'articolo 7 della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- Visto l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015 n. 3 in base al quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n.118/2011 e ss.mm.ii. secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008 n. 9 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R.S. 18 gennaio 2013 n. 6;
- Visto il Decreto Presidenziale 05 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 del 01 giugno 2022, recante "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;
- Visto il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in escuzione della deliberazione di Giunta n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- Visto il D.D.G. n. 668 del 03.07.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio 6 - Demanio e Patrimonio Indisponibile del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla Dott.ssa Antonina Bonsignore per la durata di anni due;

Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241;

Visto il Codice dei contratti pubblici Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, come recepito dalla legge regionale 12 ottobre 2023 n. 12 e ss.mm.ii., e relativi allegati e deliberazioni dell'ANAC;

Vista la legge regionale n. 12/2011 e ss.mm.ii. così come modificata dalla L.R. n. 12/2023 ed in ultimo dall'art. 122 della L.R. n. 3 del 31/01/2024;

Visto l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce: *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Visto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto dei lavori in argomento si è individuato l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente ai requisiti di carattere generale;

Vista la legge regionale 16 gennaio 2024, n. 1 recante "Legge di stabilità regionale 2024/2026";

Vista la L.R. n.1 del 9 gennaio 2025, "Legge di stabilità regionale 2025 – 2027";

Visto l'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, all'atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

Visto il decreto n. 71435 del 31/10/2023 dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, che trasferisce la proprietà di n. 12 (dodici) unità immobiliari dell'edificio sito in Viale Regione Siciliana NO n. 7257 al patrimonio indisponibile della Regione Siciliana;

Tenuto Conto che è interesse di questo Dipartimento verificare lo stato dei luoghi e degli impianti delle unità immobiliari di cui in possesso, al fine di valutare gli interventi necessari alla loro rifunzionalizzazione e successiva fruizione ad uffici dell'amministrazione regionale;

Vista la nota n. 17920 del 19/03/2025 con cui questo Dipartimento invitava il Dipartimento Regionale Tecnico (DRT) ad effettuare un sopralluogo congiunto per valutare lo stato delle unità immobiliari;

Visto il verbale di sopralluogo prot. 38298 del 24/03/2025 redatto dal DRT, acquisito in pari data al protocollo dipartimentale al n. 13255, con cui è stato descritto lo stato dei luoghi ed è stato rappresentato che, al fine di quantificare le somme necessarie per gli interventi manutentivi, risulta necessario procedere alla verifica dei vari impianti esistenti;

Visto il D.D.G. n. 554 del 03.06.2025, con il quale l'Arch. Filippo Antonino Buscemi, Funzionario Direttivo presso il Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto e l'Ing. Laura Trupia e l'Arch. Gabriella Buttitta, entrambe funzionari presso il medesimo Servizio, sono state nominate supporto al RUP, per l'intervento di revisione dello stato degli impianti tecnologici delle dodici unità immobiliari di proprietà regionale dell'immobile sito in Viale Regione Siciliana NO n. 7257;

Vista la richiesta di preventivo prot. n. 27173 del 10.06.2025, inoltrata a mezzo pec, all'operatore economico Grippi Impianti S.r.l., con sede legale in Via Vanvitelli n. 1/M - 90145- Palermo (PA), P.I. [REDACTED] per l'esecuzione di detto intervento, già incaricato della manutenzione dell'impianto autoclave e di climatizzazione e

degli impianti elettrici della restante parte dell'immobile di cui trattasi, gestita dalla società Gitex Gruppo Imprenditoriale S.r.l. a socio unico Erario;

Visto il preventivo della ditta Grippi impianti S.r.l., assunto al protocollo dipartimentale al n. 28611 del 19.06.2025, dell'importo di € 8.540,00 di cui € 1.540,00 di IVA;

Visto il D.D.G. n. 655 del 27/06/2025 del Dipartimento delle Finanze e del Credito, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stata autorizzata la spesa per l'intervento di revisione dello stato degli impianti tecnologici delle dodici unità immobiliari di proprietà regionale dell'immobile sito in Viale Regione Siciliana NO n. 7257 ed è stata prenotata la somma complessiva di € 8.540,00 sul capitolo 108518 del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2025;

Visto il DURC in corso di validità prot. INPS_46574881 con scadenza il 30.10.2025;

Rilevata pertanto, la necessità di dover provvedere all'affidamento del servizio in questione con il metodo dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023,

DISPONE

1. per i motivi in premessa specificati, che qui si intendono riportati e trascritti integralmente, di affidare all' Operatore Economico Grippi Impianti S.r.l., con sede legale in Via Vanvitelli n. 1/M - 90145- Palermo (PA), P.I. [REDACTED] l'intervento di revisione dello stato degli impianti tecnologici delle dodici unità immobiliari di proprietà regionale dell'immobile sito in Viale Regione Siciliana NO n. 7257;
2. che il costo ammonta ad € 8.540,00 di cui € 1.540,00 di IVA, come da preventivo ricevuto dall'Operatore Economico Grippi Impianti S.r.l., che è ritenuto congruo per la tipologia di lavori da effettuare;
3. di formalizzare con nota di incarico l' affidamento all' Operatore Economico per l' intervento di cui al punto 1;
4. per quanto non disciplinato dalla presente decisione di contrarre, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;
5. contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro trenta giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale di questo Ufficio;
6. di dare pubblicità degli atti inerenti l'intera procedura di affidamento, fino alla conclusione dei lavori, così come previsto dalla normativa vigente di settore.

Il RUP
Arch. Filippo Antonino Buscemi

Visto
Il Dirigente del Servizio 6
Dott.ssa Antonina Bonsignore