



Spett.le **Regione Siciliana**
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità
Dipartimento dell'Energia
Servizio S.03 - Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici
Viale Campania, 36
90144 Palermo (PA)
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: [ID MASE: 10167] Istanza di Autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D. Lgs. 387/03, per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico, denominato "ENE019 Monreale Solar srl", della potenza di 93,51 MWp e delle relative opere di connessione alla rete elettrica, da realizzarsi nel Comune di Monreale (PA). **Rende noto - Avviso al pubblico**

Il sottoscritto Fabrizio Caputo nato a Ginestra (PZ) il 14/05/1977, in qualità di legale rappresentante della società Monreale S.r.l con sede in Piazza Gae Aulenti 1, Torre B, 20154 Milano (MI), P.IVA: 12532350969, PEC:monrealesolarsrl@pec.it, iscritta alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi cod. R.E.A MI 2668156 con riferimento al procedimento autorizzativo ex art. 12, comma 3 del D.lgs. n. 387/2003 e s.m.i. per la realizzazione di un Impianto fotovoltaico denominato "ENE019 Monreale Solar srl" di potenza complessiva di 93,51 MWp e delle opere necessarie per la connessione alla rete elettrica, da realizzarsi nel Comune di Monreale (PA).

COMUNICA

- Di aver presentato in data 04/08/2023 la Richiesta AU (prot. n° 25262 del 04/08/2023), ai sensi dell'art. 12 d.lgs. 387/2003 e ss.mm.ii, presso la Regione Siciliana - Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia; Servizio 3 - Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici, Ambientale per la realizzazione e l'esercizio di un Impianto fotovoltaico denominato "ENE019 Monreale Solar srl", di potenza complessiva di 93,51 MWp, e delle opere necessarie per la connessione alla rete elettrica, da realizzarsi nel Comune di Monreale (PA);
- Di aver presentato in data 04/08/2023 (codice procedura n°10167) , ai sensi dell'art. 23 D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Direzione Generale Valutazioni Ambientali - Divisione V, istanza di rilascio Valutazione d'Impatto Ambientale per il progetto in epigrafe;



- Di aver ottenuto in data 7/11/2024, dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Direzione Generale Valutazioni Ambientali - Divisione V, il provvedimento di compatibilità ambientale DM_2025-0000403, assunto al protocollo N. 0016013, il 11/11/2024;
- Che l'Istanza di avvio del procedimento contiene esplicita richiesta di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili su cui ricadono le opere elettriche ed accessorie dell'impianto secondo art. 111 e ss. del R.D. n. 1775/1933 ss.mm.ii., art. 4 e ss. della L.R. n. 11/2022 e D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii,
- Che la sopra citata istanza interessa un numero di destinatari superiore ai cinquanta, e, pertanto, la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sarà, altresì effettuata, ai sensi dell'art. 11, comma 2 e dell'art. 16, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
- Che l'istanza ed i documenti ad essa allegati sono depositati presso il portale del MASE con protocollo N. 10167 e consultabili al seguente link [Progetto per la realizzazione di un Impianto fotovoltaico della potenza di picco di 93,51 MWp e delle relative opere di connessione da realizzarsi in comune di Monreale \(PA\). - Documentazione - Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - VAS - VIA - AIA](#)
- Si allega piano particellare attestante l'estensione e i dati catastali delle aree interessate, nonché indicazione delle ditte coinvolte.

Firma Legale Rappresentante

Ditta Intestata	Dati catastali									Diritti da acquisire																	Nota	
	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Superficie					Servitù					Diritti di superficie													Indennità totale(€)
					ha	are	ca	Parziale (mq)	Totale (mq)	Lunghezza	Larghezza	di Elettrodotto (mq)	Tot. Sup. Diritti Servitù (mq)	Indennità unitaria per VAM (€/mq)	Indennità unitaria per Valore di Mercato (€/mq)	Indennità da corrispondere (€)	Lunghezza	Larghezza	viabilità (mq)	Area destinata alle cabine e alla sottostazione (mq)	Sup. Diritti Superficie impianto (mq)	Tot. Sup. Diritti Superficie (mq)	Indennità unitaria per VAM (€/mq)	Indennità unitaria per Valore di Mercato (€/mq)	Indennità da corrispondere (€)			

COMUNE DI MONREALE	Piano Particellare - CAVIDOTTO																										
--------------------	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AGOSTA LEONARDA nata a POGGIOREALE (TP) il 29/05/1899 CF: GSTLRD99E69G767Z Proprieta' per 1000/1000	184	44	SEMINATIVO	2	0	37	21		3 721,00										100,00			100	0,87	1,04	104,67	104,67	
DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO (PA) CF: 84000190821 Proprieta' 1000/1000	184	14	SEMINATIVO	2	1	98	26		19 826,00	16,00	4,00	64	64						400,00		1 135	1 535					*
SAPORITO BONINO nato a CAMPOREALE (PA) il 05/08/1975 CF:SPRBNN75M05B556A Proprieta'1/1	155	917	SEMINATIVO	4	2	85	85		28 585,00	5,00	4,00	20,00	20,00	0,87	1,04	20,93									20,93		
DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO (PA) CF:84000190821 Proprieta' 1000/1000	155	494	SEMINATIVO	4	0	26	50		2 650,00	15,00	4,00	60,00	60,00													*	
LO IACONO SALVATORE nato a PALERMO (PA) il 09/09/1994 CF:LCNSVT94P09G273R Proprieta' 1/1	155	487	SEMINATIVO	4	4	16	40		41 640,00	50,00	4,00	200,00	200,00	0,87	1,04	209,33									209,33		
ABATE ALBERTO nato a ALCAMO (TP) il 20/02/1943 CF:BTALRT43B20A176R Proprieta' 1000/1000	155	663	SEMIN IRRIG	2	1	7	80		10 780,00	100,00	4,00	400,00	400,00	2,48	2,97	1197,90									1197,90		
	155	673	SEMINATIVO	4	0	44	30		4 430,00	15,00	4,00	60,00	60,00	0,87	1,04	62,80									62,80		
	155	662	SEMINATIVO	4	1	26	17	12 617,00	12 810,00	70,00	4,00	280,00	280,00	0,87	1,04	293,06									293,06	L'indennità è stata calcolata considerando il valore più alto tra le due colture	
		PASCOLO	3		1	93	193,00	0,25						0,30													
DI LORENZO CATERINA ; FU GAETANO: Comproprietario DI LORENZO ROSA ; FU GAETANO: Comproprietario DI LORENZO VITA ; FU GAETANO: Comproprietario RUSSO CATERINA ; VED DI LORENZO FU CARLO: Usufrutto	155	671	SEMINATIVO	4	0	10	10		1 010,00	10,00	4,00	40,00	40,00	0,87	1,04	41,87									41,87		
CHAJI EDDINE NAJAT nata a MAROCCO (EE) il 25/05/1969 CF:CHJNT69E65SZ330S Proprieta' 1/1	155	656	SEMINATIVO	4	5	45	60		54 560,00	350,00	4,00	1400,00	1400,00	0,87	1,04	1465,31			1500,00	2100,00		3 600	0,87	1,04	7535,88	9001,19	
HERGO RENEWABLES ITALIA S.R.L. con sede in ROVERETO (TN) CF:05900690966 Proprieta' 1/1	155	653	SEMINATIVO	4	6	44	80		64 480,00	100,00	4,00	400,00	400,00	0,87	1,04	418,66			500,00	1935,00		2 435	0,87	1,04	5097,19	5515,85	
FERRARA GIUSEPPA nata a ALCAMO (TP) il 28/01/1937 CF: FRRGPP37A68A176U Proprieta' 1000/1000	156	6	SEMINATIVO	2	1	12	59		11 259,00										320,00			320	0,87	1,04	669,86	669,86	
DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO (PA) CF: 84000190821 Proprieta' 1000/1000	156	341	SEMINATIVO	3	0	2	80		280,00	30,00	4,00	120,00	120,00						300,00			300					*
	156	303	SEMINATIVO	4	0	17	34		1 734,00	200,00	4,00	800,00	800,00														*
DI LEO BIAGIO ; FU FILIPPO: Proprieta' PIZZITOLA GIUSEPPA ; FU GIUSEPPE: Usufrutto	156	304	SEMINATIVO	4	0	5	20		520,00	60,00	4,00	240,00	240,00	0,87	1,04	251,20									251,20		
	156	305	SEMINATIVO	4	0	4	50		450,00	15,00	4,00	60,00	60,00	0,87	1,04	62,80									62,80		
DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO (PA) CF: 84000190821 Proprieta' 1000/1000	156	306	SEMINATIVO	4	0	12	40		1 240,00	150,00	4,00	600,00	600,00													*	
	156	339	SEMINATIVO	4	0	13	70		1 370,00	110,00	4,00	440,00	440,00													*	
	157	354	SEMINATIVO	3	0	30	90		3 090,00	100,00	4,00	400,00	400,00													*	
	157	355	SEMINATIVO	3	0	6	20		620,00	50,00	4,00	200,00	200,00													*	
	157	358	VIGNETO	3	0	5	60		560,00	50,00	4,00	200,00	200,00													*	
DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA con sede in PALERMO (PA) CF: 80012000826 Proprieta' 1000/1000	140	805	SEMINATIVO	4	0	2	86		286,00	150,00	4,00	600,00	600,00													*	
	140	807	SEMINATIVO	4	0	11	0		1 100,00	40,00	4,00	160,00	160,00													*	
DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO (PA) CF: 84000190821 Proprieta' 1000/1000	140	764	SEMINATIVO	3	0	42	70		4 270,00	100,00	4,00	400,00	400,00													*	
	140	796	SEMINATIVO	3	0	37	4		3 704,00	250,00	4,00	1000,00	1000,00													*	
D'ANGELO FRANCESCA nata a ALCAMO (TP) il 30/01/1941 CF: DNGFNC41A70A176Z Proprieta' 1/1	158	334	RELIT STRAD		0	32	15		3 215,00	35,00	4,00	140,00	140,00	--	--	--			--						--	Non è possibile quantificare l'indennità. Sarà valutata con l'Ente gestore della particella in sede di Conferenza dei Servizi.	

Ditta Intestata	Dati catastali									Diritti da acquisire																Nota		
	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Superficie					Servitù							Diritti di superficie											
					ha	are	ca	Parziale (mq)	Totale (mq)	Lunghezza	Larghezza	di Elettrodotto (mq)	Tot. Sup. Diritti Servitù (mq)	Indennità unitaria per VAM (€/mq)	Indennità unitaria per Valore di Mercato (€/mq)	Indennità da corrispondere (€)	Lunghezza	Larghezza	viabilità (mq)	Area destinata alle cabine e alla sottostazione (mq)	Sup. Diritti Superficie impianto (mq)	Tot. Sup. Diritti Superficie (mq)	Indennità unitaria per VAM (€/mq)	Indennità unitaria per Valore di Mercato (€/mq)	Indennità da corrispondere (€)		Indennità totale(€)	
DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO (PA) CF: 84000190821 Proprieta' 1000/1000	158	217	SEMINATIVO	3	0	0	60		60,00	10,00	4,00	40,00	40,00														*	
	158	208	SEMINATIVO	3	0	38	60		3 860,00	350,00	4,00	1400,00	1400,00														*	
--	158	333	STRADE PUBBL		0	1	58		158,00	20,00	4,00	80,00	80,00	--	--	--			--							--	Non è possibile quantificare l'indennità. Sarà valutata con l'Ente gestore della particella in sede di Conferenza dei Servizi.	
DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO (PA) CF: 84000190821 Proprieta' 1000/1000	158	273	SEMINATIVO	3	0	20	30		2 030,00	100,00	4,00	400,00	400,00														*	
BUTERA VITA ALBA nata a ALCAMO (TP) il 19/07/1953 CF: BTRVLB53L59A176R Proprieta' 1/1	158	272	SEMIN IRRIG	2		30		3 000,00	3 950,00	50,00	4,00	200,00	200,00	2,48	2,97	598,95										598,95	L'indennità è stata calcolata considerando il valore più alto tra le due colture	
			SEMINATIVO	3		9	50	950,00						0,87	1,04													
DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO (PA) CF: 84000190821 Proprieta' 1000/1000	158	212	SEMINATIVO	3	0	4	20		420,00	35,00	4,00	140,00	140,00														*	
GIANGRASSO FRANCESCO nato a ALCAMO (TP) il 19/02/2007 CF: GNGFNC07B19A176S Proprieta' 1/3 GIANGRASSO PAOLINO nato a PALERMO (PA) il 27/06/1995 CF: GNGPLN95H27G273G Proprieta' 1/3 GIANGRASSO VINCENZO nato a PALERMO (PA) il 14/01/1998 CF: GNGVCN98A14G273R Proprieta' 1/3	158	173	SEMINATIVO	3	1	8	50		10 850,00	70,00	4,00	280,00	280,00	0,87	1,04	293,06										293,06		
MELIA VINCENZO nato a PALERMO (PA) il 17/04/2001 CF: MLEVNC01D17G273Z Proprieta' 1/2 MELIA VINCENZO BRANDON nato a ALCAMO (TP) il 26/11/1993 CF: MLEVCN93S26A176W Proprieta' 1/2	158	33	SEMINATIVO	3	1	17	27		11 727,00	100,00	4,00	400,00	400,00	0,87	1,04	418,66										418,66		
DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO (PA) CF: 84000190821 Proprieta' 1000/1000	158	260	SEMINATIVO	3	0	5	70		570,00	10,00	4,00	40,00	40,00														*	
	158	262	SEMINATIVO	3	0	8	50		850,00	50,00	4,00	200,00	200,00														*	
	158	265	SEMINATIVO	3	0	8	0		800,00	50,00	4,00	200,00	200,00														*	
MILAZZO ARCANGELO nato a ALCAMO (TP) il 12/07/1914 CF: MLZRNG14L12A176B Proprieta' 1000/1000	158	264	SEMINATIVO	3	0	1	90		190,00	10,00	4,00	40,00	40,00	0,87	1,04	41,87										41,87		
DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO (PA) CF: 84000190821 Proprieta' 1000/1000	158	268	SEMINATIVO	3	0	7	60		760,00	70,00	4,00	280,00	280,00														*	
MILAZZO ARCANGELO nato a ALCAMO (TP) il 12/07/1914 CF: MLZRNG14L12A176B Proprieta' 1000/1000	158	267	SEMINATIVO	3	0	4	70		470,00	70,00	4,00	280,00	280,00	0,87	1,04	293,06										293,06		
DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO (PA) CF: 84000190821 Proprieta' 1000/1000	158	276	SEMINATIVO	3	0	15	30		1 530,00	100,00	4,00	400,00	400,00														*	
CAMMARATA DOROTEA ; FU FRANCESCO Proprieta' 1000/1000	158	275	SEMINATIVO	3	0	7	0		700,00	15,00	4,00	60,00	60,00	0,87	1,04	62,80										62,80		
DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO (PA) CF: 84000190821 Proprieta' 1000/1000	158	255	SEMINATIVO	3	0	1	20		120,00	30,00	4,00	120,00	120,00														*	
MILAZZO ARCANGELO nato a ALCAMO (TP) il 12/07/1914 CF: MLZRNG14L12A176B Proprieta' 1000/1000	158	239	SEMINATIVO	3	0	57	10		5 710,00	20,00	4,00	80,00	80,00	0,87	1,04	83,73										83,73		
CAMMARATA DOROTEA ; FU FRANCESCO Proprieta' 1000/1000	158	277	SEMINATIVO	3	0	5	55		555,00	10,00	4,00	40,00	40,00	0,87	1,04	41,87										41,87		
DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO (PA) CF: 84000190821 Proprieta' 1000/1000	158	270	SEMINATIVO	3	0	0	20		20,00	5,00	4,00	20,00	20,00														*	

Ditta Intestata	Dati catastali					Diritti da acquisire																			Nota			
	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Superficie					Servitù						Diritti di superficie											Indennità totale(€)	
					ha	are	ca	Parziale (mq)	Totale (mq)	Lunghezza	Larghezza	di Elettrodotto (mq)	Tot. Sup. Diritti Servitù (mq)	Indennità unitaria per VAM (€/mq)	Indennità unitaria per Valore di Mercato (€/mq)	Indennità da corrispondere (€)	Lunghezza	Larghezza	viabilità (mq)	Area destinata alle cabine e alla sottostazione (mq)	Sup. Diritti Superficie impianto (mq)	Tot. Sup. Diritti Superficie (mq)	Indennità unitaria per VAM (€/mq)	Indennità unitaria per Valore di Mercato (€/mq)		Indennità da corrispondere (€)		
FATTA GIOVANNI nato a PALERMO (PA) il 12/10/1961 CF: FTTGNN61R12G273K Proprieta' per l'area 2/3 FATTA VIRGINIA nata a PALERMO (PA) il 18/04/1954 CF: FTTVGN54D58G273M Proprieta' per l'area 1/3 LIMES 17 SRL con sede in PACHINO (SR) CF: 10363530964 Proprieta' superficiana 1/1	181	215	SEMIN IRRIG	2	17	83	85		178 385,00	805,00	4,00	3220,00	3220,00	2,48	2,97	9643,10											9643,10	
AGOSTA ALBERTO nato a PALERMO (PA) il 01/04/1956 CF: GSTLRT56D01G273G Nuda proprieta' 1/2 AGOSTA VINCENZO nato a PALERMO (PA) il 20/03/1962 CF: GSTVCN62C20G273G Nuda proprieta' 1/2 ZINNANTI ANTONINA nata a POGGIOREALE (TP) il 28/01/1935 CF: ZNNNNN35A68G767E Usufrutto	183	17	SEMINATIVO	3	42	21	20		422 120,00	17,00	4,00	68,00	68,00	0,87	1,04	71,17											71,17	
	183	48	SEMINATIVO	3	42	45	48		424 548,00	230,00	4,00	920,00	920,00	0,87	1,04	962,92											962,92	
	183	38	SEMINATIVO	2	35	38	31	353 831,00	392 730,00	260,00	4,00	1040,00	1040,00	0,87	1,04	1088,52										1088,52	L'indennità è stata calcolata considerando il valore più alto tra le due colture	
			VIGNETO	3	3	88	99	38 899,00						2,28	2,73													
SOCIETA' AGRICOLA L'ALLEANZA DI CALAMIA ADRIANA & C. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO con sede in PALERMO (PA) CF: 06669230820 Proprieta' 1/1	184	37	SEMINATIVO	2	0	5	0		500,00	35,30	4,00	141,20	141,20	0,87	1,04	147,79											147,79	
BUZZANCA PATRIZIA nata a PALERMO (PA) il 04/11/1959 CF: BZZPRZ59544G273M Proprieta' 1/3 TAMBURELLO ELIO nato a PALERMO (PA) il 28/10/1988 CF: TMBLEI88R28G273F Proprieta' 2/6 TAMBURELLO GIROLAMO nato a PALERMO (PA) il 10/03/1983 TMBGLM83C10G273Y Proprieta' 2/6	184	64	SEMINATIVO	3	0	6	70		670,00	35,00	4,00	140,00	140,00	0,87	1,04	146,53											146,53	
	184	67	SEMINATIVO	3	3	42	90	34 290,00	37 790,00	100,00	4,00	400,00	400,00	0,87	1,04	418,66										418,66	L'indennità è stata calcolata considerando il valore più alto tra le due colture	
			PASCOLO ARB	2		35		3 500,00						0,21	0,25													
184	103	SEMINATIVO	3	9	27	20			92 720,00	65,00	4,00	260,00	260,00	0,87	1,04	272,13											272,13	
TAMBURELLO DOROTEA nata a PALERMO (PA) il 01/04/1957 CF: TMBDRT57D41G273I Proprieta' 1/1	184	73	SEMINATIVO	3	2	73	80		27 380,00	75,00	4,00	300,00	300,00	0,87	1,04	314,00											314,00	
IPPOLITO ANTONINO nato a POGGIOREALE (TP) il 26/07/1992 CF: PPLNNN92L26G767C Proprieta' 6/72 IPPOLITO MARIO nato a POGGIOREALE (TP) il 09/11/1939 CF: PPLMRA39S09G767H Proprieta' 6/72 IPPOLITO NICOLINO nato a POGGIOREALE (TP) il 20/02/1927 CF: PPLNLN27B20G767J Proprieta' 6/72 IPPOLITO ROSALIA nata a POGGIOREALE (TP) il 18/03/1923 CF: PPLRSL23C58G767P Proprieta' 6/72 TAMBURELLO GIROLAMO nato a POGGIOREALE (TP) il 28/07/1928 CF: TMBGLM28L28G767C Proprieta' 18/72 TAMBURELLO LEONARDO nato a POGGIOREALE (TP) il 15/02/1927 CF: TMBLRD27B15G767Q Proprieta' 18/72 SOCIETA' AGRICOLA L'ALLEANZA DI CALAMIA ADRIANA & C. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO con sede in PALERMO (PA) CF: 06669230820 Proprieta' 1/6	184	55	SEMINATIVO	3	1	15	70												75	75	0,87	1,04	157,00	157,00				

€ 35 852,18

TOTALE INDENNITA' DI ACQUISIZIONE	€ 35 852,18
IMPREVISTI (aree relitte, etc)	€ 8 963,04
TOTALE COMPLESSIVO ACQUISIZIONI	€ 44 815,22

in cifra tonda €

45 000,00

NOTA

* Nel piano particellare compaiono, quali ditte intestate, DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA e DEMANIO DELLO STATO e, come qualità di alcune particelle, le voci RELIT STRAD e STRADE PUBB. Tali ditte intestate verranno interpellate in Conferenza di Servizi per la sottoscrizione di una convenzione/concessione atta ad agevolare il passaggio dell'elettrodotto sulle particelle indicate, pertanto per l'area destinata all'intervento non è necessario il calcolo dell'indennità di esproprio.