



**Regione Siciliana**  
**ASSESSORATO REGIONALE DELLE**  
**INFRASTRUTTURE**  
**E DELLA MOBILITÀ**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Messina

Prot. n. 95267 del 07 agosto 2025**ORDINE DI ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO**Spett.le **CERICOLA S.r.l.**  
cericolabonifiche@pec.it

<b>Oggetto:</b>	ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI TECNICI DI INDAGINI, DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO 6 DI "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD- Attivazione dell'Appalto specifico 17 - inerente l'affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area Largo Diogene, nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD - CIG Derivato: B7EAEC4889.
<b>Impresa affidataria:</b>	CERICOLA S.r.l., con sede legale in Lanciano (CH), Corso Trento e Trieste n. 43 c.a.p. 66034, Partita I.V.A./c.f. 02203680695

Lo scrivente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina –Dipartimento Regionale Tecnico- (in seguito "Stazione Appaltante" n.q. di soggetto attuatore, conformemente all'accordo quadro di cui all'oggetto, con la presente, Vi affida l'esecuzione dell'Appalto specifico n. 17 alle condizioni e nei termini di cui alla tabella che segue:

<b>Stazione Appaltante</b>	Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina (Ordinanza Commissariale n. 10 del 21 novembre 2023)
<b>Dirigente del Servizio</b>	Ing. Santi Trovato, giusto incarico conferito con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, dal Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT)
<b>R.U.P.</b>	Geom. Giacomo Amico, nominato con decreto 1 dicembre 2023 n. 2086, del Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina - Dipartimento Regionale tecnico-
	<ul style="list-style-type: none"><li>Con l'Attivazione dell'Appalto specifico n. 2, relativo all'Accordo Quadro concluso in data 11 maggio 2022 n. Rep. 4/2022/CC è stato attivato "l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione, Bonifica amianto, trasporti a rifiuto" delle aree di Camaro Sottomontagna, Annunziata Alta, Largo Diogene, Via Rosso da Messina, Rione Taormina"</li><li>con PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024 Direttive", acquisita agli atti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024 al prot. n. 45277, il Sub-Commissario ha chiarito che "l'emissione dell'OdA, con la sottoscrizione dell'O.E. costituisce contratto relativo all'Appalto Specifico, al di là della previsione contrattuale che, comunque,</li></ul>

<p><b>Premesso</b></p>	<p>deve ritenersi derogata;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• con Ordinanza n. 3 del 18 aprile 2024 il, ed in particolare al punto g) dell'art. 2 -Deroghe-, il Sub-Commissario ha previsto deroga all'art. 34, comma 2 e allegato I.7, consentendo agli Ufficio tecnici delle stazioni appaltanti di eseguire la verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a € 2.500.000,00;</li> <li>• in data 6 giugno 2025 prot. n. 0070744, il RUP ha Verificato con esito "Positivo/Conforme il progetto definitivo-esecutivo inerente l'intervento "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Largo Diogene, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;</li> <li>• con provvedimento 9 luglio 2025, prot. n. 0084373 del 10 luglio 2025, il RUP ha Validato il progetto relativo all'intervento "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Largo Diogene ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;</li> <li>• con provvedimento 9 luglio 2025, prot. n. 0084383 del 10 luglio 2025, il RUP ha reso parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, art. 5 comma 3, sul progetto inerente l'intervento "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Largo Diogene;</li> <li>• con Decreto 188/2025 il Sub-Commissario ha approvato in linea amministrativa il progetto in parola, prot. 0001674 del 15 luglio 2025;</li> <li>• che il RUP con determina in data 06 agosto 2025, n. 536, adottata in pari data dal Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina n. q. di soggetto attuatore, ha determinato <b>l'Attivazione dell'Appalto Specifico 17 inerente l'intervento di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Largo Diogene, a favore dell'O.E. Cericola S.r.l., con il quale è operante l'Accordo Quadro quadriennale</b>, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", <b>concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD.</b></li> </ul>
<p><b>Oggetto della Prestazione</b></p>	<p>L'oggetto della prestazione è l'<b>Affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Largo Diogene, nel Comune di Messina, nell'ambito dell'accordo quadro</b> per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", <b>sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC.</b></p> <p>La documentazione del progetto di <b>"DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Largo Diogene, nel Comune di Messina</b>, è scaricabile al seguente link:  <a href="https://we.tl/t-9tfn4Mj64Y">https://we.tl/t-9tfn4Mj64Y</a></p>
<p><b>Attività necessarie alla realizzazione dell'appalto</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Allestimento delle aree di cantiere per l'esecuzione delle attività decostruttive in sicurezza mediante l'installazione di recinzioni di delimitazione, predisposizione delle aree di accantieramento e di deposito temporaneo, attività di sezionamento ed interruzione dei sottoservizi;</li> <li>• Verifica preventiva della mappatura dell'amianto al fine di accertarsi della corretta distribuzione del materiale da rimuovere;</li> <li>• Bonifica da parte di ditta specializzata di tutti i materiali contenenti amianto: serbatoi, sfabbricidi e cumuli di cui si è accertata la contaminazione;</li> <li>• Demolizione delle strutture mediante tecniche decostruttive controllate con l'impiego di escavatori cingolati allestiti con pinza oleodinamica dotati di braccio HRD high reach demolition. Le demolizioni riguarderanno tutte le strutture in elevazione fino all'estradosso della pavimentazione controterra del livello più basso. La demolizione procede dall'alto verso il basso, top-down, cioè "abbassando" progressivamente l'edificio, tagliando le parti strutturali, travi, pilastri, solette e murature avendo cura di intervenire sempre in totale sicurezza rispetto a crolli strutturali non previsti;</li> <li>• Rimozione, cernita, separazione e carico su mezzo di trasporto dei rifiuti derivanti dalla demolizione;</li> <li>• Scavo dell'area di sedime mediante l'asportazione di uno scotico di 50 cm. L'attività verrà</li> </ul>

	<p>preceduta dal prelievo di campioni sull'area al fine di stabilire la natura del materiale che verrà prodotto e dunque definirne la destinazione. Dopo lo scavo si dovrà procedere alla verifica della conformità ambientale del fondo scavo ai sensi del D.lgs 152/2006 per decretare l'eventuale arresto dell'attività di asportazione del materiale nell'area di sedime;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Risultato conforme il fondo scavo si potrà procedere alla sistemazione finale dell'area mediante: il ritombamento dello scavo con materie prime seconde opportunamente compattate e la collocazione a perimetro delle aree di una recinzione metallica alta 2,00 m.</li> </ul>		
<b>Contabilizzazione Stima del Corrispettivo</b>	<p>A misura e a corpo</p> <p>Per un importo complessivo di € 137.187,48, di cui € 108.956,54 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,28% offerto in sede di gara dall'O.E. CERICOLA S.r.l., quanto a € 8.048,51 per lavori a Misura e a € 100.908,03 per lavori a corpo, e € 28.230,94 per costi per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.</p>		
<b>Anticipazione</b>	<p>20% DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO SPECIFICO (art. 39 del capitolato speciale d'appalto) <b>€ 27.437,50</b></p>		
<b>Quadro Tecnico economico</b>	<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI</b>		
	Importo dei lavori comprensivo dei costi per l'attuazione del piano di sicurezza (A+B+C)	€	<b>187.272,36</b>
	<b>A LAVORI A MISURA</b>	€	<b>11.712,03</b>
	A.1 Opere Propedeutiche	€	371,10
	A.2 Dismissione amianto	€	572,60
	A.3 Demolizione fabbricati	€	7.152,10
	A.4 Scavi di bonifica	€	3.536,33
	A.5 Sistemazione finale	€	79,90
	TORNANO	€	<b>11.712,03</b>
	<b>B LAVORI A CORPO</b>	€	<b>146.839,39</b>
	B.1 Opere propedeutiche	€	785,18
	B.2 Dismissione amianto	€	20.097,54
	B.3 Demolizione fabbricati	€	62.566,51
	B.4 Scavi, bonifica	€	2.938,95
	B.5 Sistemazione finale	€	8.892,69
	B.6 Indagini ambientali	€	51.558,52
	TORNANO	€	<b>146.839,39</b>
	A+B SOMMANO LAVORI CORPO (B) E MISURA (A) A LORDO	€	<b>158.551,42</b>
	<b>C COSTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA</b>	€	28.230,94
	(A+B)* Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta offerto (31,28%)	€	108.956,54
	C Costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	28.230,94
	D Totale importo netto dei lavori comprensivi i costi per la sicurezza e manodopera	€	<b>137.187,48</b>
	<b>E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	E.1 Per I.V.A. sui lavori 10% di D	€	13.718,75
	E.2 Oneri di progettazione definitiva ed esecutiva, CSP (I.V.A. e CASSA inclusa)	€	2.692,34
	E.3a Oneri di direzione lavori e CSE (I.V.A. e cassa inclusa)	€	5.385,04
	E.3b Sorveglianza degli scavi per Archeologia (Cassa professionale e IVA inclusa)	e	1.326,46
	E.4 Per funzioni tecniche, c. 3 dell'art. 113, d.lgs. 50/2016 (2,00 di (A+B+C)	€	3.735,65
	E.5 Per copertura degli oneri di assicurazione del RUP: co. 4. art. 24 del d.lgs. 50/2016	€	3.000,00
	E.6 Risoluzione interferenze, oneri disconnessioni reti, allacci	€	5.000,00
	E.7 Oneri di conferimento a discarica incluso spese generali del 15% e I.V.A.	€	63.230,74
	E.8 Imprevisti e arrotondamenti (circa il 10 % di D)	€	14.377,46
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: E	€	<b>112.466,44</b>
	TOTALE PROGETTO: D+E	€	<b>249.653,92</b>

<b>Numero e contenuti minimi di elaborati eventualmente richiesti</b>	
<b>Luogo Esecuzione</b>	Comune di Messina: area di Largo Diogene, come meglio dettagliata nella documentazione grafica allegata al link descritto al punto "Oggetto della Prestazione" del presente Ordine di Attivazione
<b>Termine Consegna dell'Appalto Specifico</b>	Si prevede la consegna per il 12 agosto 2025
<b>Termine Ultimazione</b>	Per l'esecuzione dei lavori si assegnano 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori e quindi cessanti il giorno 10 dicembre 2025
<b>Garanzia definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico e Polizze Assicurative</b>	<p>L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 giusto art. 11.a) dell'accordo quadro, garanzia mediante Polizza fidejussoria n. 3043015912712 emessa in data 3 marzo 2022 dalla compagnia Assicuratrice Milanese D.P.A., con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto sotto la sub lettera "A". Tale garanzia è prestata per la somma di € 348.488,00 (euro trecentoottantaquattromilaquattrocentoottantotto/00), con scadenza al 3 marzo 2026.</p> <p><b>Con riferimento all'art. 13.2 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 103, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 giusto art. 11.b) dell'accordo quadro, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore deve produrre, una garanzia definitiva per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'appalto specifico medesimo.</b></p> <p><b>La garanzia definitiva di cui al presente articolo dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni previsti nel capitolato.</b></p> <p><b>Con riferimento all'art. 14.1 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D.Lgs. 50/2016 giusto art. 14.1 dell'accordo quadro, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore deve produrre, una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T./R.C.O.) e deve essere stipulata per una somma massimale sinistro di importo pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).</b></p> <p><b>La polizza assicurativa di cui al presente articolo dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni previsti nel capitolato.</b></p>
<b>Altri oneri a carico dell'Appaltatore</b>	Alla consegna dei lavori l'impresa dovrà redigere e consegnare al CSE, per la sottoscrizione, il Piano Operativo di Sicurezza (POS).
<b>Subappalto</b>	<b>SI</b>
<b>Eventuale documentazione utile per la Stipula Dell'appalto Specifico</b>	<p>Relativamente ai lavori di <b>"DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" dell'area di Largo Diogene, nel Comune di Messina</b>, si ritengono allegati alla presente, tutti gli elaborati tecnici del progetto esecutivo di cui al link precedentemente indicato per i contenuti relativi alla parte tecnica specificamente attinente alle prestazioni oggetto dell'appalto specifico n. 17, quali: Computi metrici, Elenchi Prezzi, Analisi Prezzi, Relazioni Generali, Tecniche e Specialistiche, Piani di Sicurezza e coordinamento, Cronoprogrammi, Inquadramenti ambiti di intervento.</p> <p>Per quanto attiene al Quadro economico e al Capitolato Speciale di Appalto dei lavori si rimanda a quanto previsto nella documentazione di gara del presente affidamento.</p>
<b>Ulteriori Disposizioni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Il presente OdA sarà trasmesso al Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della città di Messina, per le opportune determinazioni di competenza;</li> <li>Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge reg. 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, il presente OdA sarà pubblicato sul sito sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina.</li> </ul>

Il presente Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (di seguito "ODA"), vista l'urgenza, dovrà essere sottoscritto e trasmesso per accettazione da codesto Operatore Economico, completo di eventuali allegati, **entro 5 (sette) giorni** dalla sua ricezione.

La sottoscrizione del presente ODA costituisce sottoscrizione dell'Appalto Specifico ed equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto Specifico per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione dell'ODA e dei suoi allegati equivale, altresì, alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico medesimo.

Il relazione alle direttive del Sub Commissario, giusto PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", la sottoscrizione dell'ODA assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Il Proponente  
Il Responsabile unico del procedimento  
*geom. Giacomo Amico*

*Il soggetto Attuatore*  
Il Dirigente del Servizio GCME  
Ingegnere capo  
*Santi trovato*

Per accettazione:

**L'Impresa**  
CERICOLA S.r.l.