

AVVISO ART. 111 R.D. 1775/1933

Ai sensi e per gli effetti degli art. 111 e seg. del R.D. 11/12/1933, n. 1775 (Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e sugli impianti elettrici), si rende noto che la società RP BESS S.r.l. con sede legale in Milano Via Rugabella n.1, P.IVA. 13629580963, ha fatto istanza all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità per ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 111 del T.U. 1775/1933, nell'ambito di Provvedimento di Autorizzazione Unica (A.U.) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003 prot. n.25874 del 09/08/2024 per la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico di tipo stand alone – denominato BELPASSO BESS – di potenza pari a 113,08 MW e delle relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Belpasso (CT).

L'impianto BESS Stand Alone verrà realizzato in SP74/II (Foglio 100 part. 84), nel Comune di Belpasso (CT).

L'area interessata dalla realizzazione del tracciato delle linee ed opere connesse, ricade in terreni identificati catastalmente come segue:

- Una linea elettrica interrata, in AT da 380 KV, dalla Stazione Elettrica Utente allo Stallo di condivisione, che interessa un tratto di strada della SP74/II, della strada interpoderale Contrada Lenzi di Guerrera e le particelle catastali al Foglio 103 Particelle 302, 301, 309 da realizzare con cavo 1400 mmq in alluminio, tensione di rete da 380 kV, frequenza 50 Hz, da collocare ad 1,90 m di profondità, lunghezza pari a circa 2700 m.
- Una linea elettrica (interrata o aerea), in AAT da 380 KV, dallo Stallo di condivisione alla Stazione Elettrica di Trasformazione (denominata "Chiaramonte Gulfi - Paternò"), che interessa le particelle catastali al Foglio 103 part. 647, da realizzare con cavo 1400 mmq in alluminio, tensione di rete da 380 kV, frequenza 50 Hz, da collocare ad 1,90 m di profondità, lunghezza pari a circa 350 m.

Si allega il piano particellare di esproprio contenente l'elenco ditte.

Milano (MI), 25/07/2025

Il Richiedente
RP BESS S.R.L.

PIANO PARTICELLARE OPERE DI CONNESSIONE

Progressivo	Intestatari	Catasto terreni - dati identificativi															Totale Indennità				
		Comune	Fg	P.IIA	Tipo cavidotto	Ha	Are	Ca	Rendita diomericale (€)	Qualità	Classe	Valore medio di mercato (€)	Lunghezza tracciato (m)	Servitù passaggio	Occupazione Definitiva	Occupazione temporanea	Mesi di occupazione	Indennità (€)			
1	Strada SP74/II	BELPASSO (CT)			Interrato					STRADA			1300								
2	Strada interpodereale Contrada Lenzi di Guerrera	BELPASSO (CT)			Interrato					STRADA			444								
3	MUSCATELLO AMALIA ; FU GIUSEPPE Proprietà 1/3	BELPASSO (CT)	103	302	Interrato								260			1040	0	1040			
	MUSCATELLO ELENA nato/a a TORINO DI SANGRO (CH) il 17/09/1947 Proprietà 2/3															12	0	0			
4	VISCARDO ANNA nata a CATANIA (CT) il 21/12/1977 Proprietà 1/2 VISCARDO MARGHERITA nata a CATANIA (CT) il 07/03/1975 Proprietà 1/2	BELPASSO (CT)	103	301	Interrato	5	12	5	238	SEMINATIVO	2	4.772 €	355			1420	678	1420	12	56	734
5	COCUZZA CARMELO nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 14/12/1945 Proprietà 1/1	BELPASSO (CT)	103	309	Interrato SEU	3	50	27	552	SEMINATIVO IRRIG	2	11.192 €	326			1304	1459	1304	12	122	1581
																1239	1387	1239	12	116	1502
6	BELFIORE DOMENICO nato a MOTTA SANTANASTASIA (CT) il 25/12/1933 Proprietà 1/2 BELFIORE SANTO nato a MOTTA SANTANASTASIA (CT) il 26/02/1936 Proprietà 1/2	BELPASSO (CT)	103	532	SEU	2	41	7	112	SEMINATIVO	2	4.772 €				1239	591	1239	12	49	641
																		4458			

Note:

(1) Nel caso di lotti con più tipologie di terreno, il valore dell'indennità è calcolato sul massimo dei valori medio di mercato delle tipologie di terreno di quel lotto.

(2) Il valore dell'indennità stimata mostrato in colonna "Totale Indennità" dovrà opportunamente essere divisa in base ai proprietari facenti parte la ditta catastale.

(3) Al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo ed agli affittuari, mezzadri o compartecipanti, spettano delle indennità aggiuntive, la cui stima è determinata a partire dal Valore Agricolo Medio (VAM).