



**COMUNE DI SCORDIA**  
**Città Metropolitana di Catania**  
**AREA 4 – SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. per la riqualificazione urbanistica di un'area sita a Scordia in C/da Ponticello/Cittadino, all'incrocio tra via Aldo Moro e via Bachelet, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 – 1131, in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania – n. 997/2019 su ricorso n. 1631/2018 proposto da Antonino De Cristofaro e Rita De Cristofaro.

**Richiesta di pubblicazione sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, della deliberazione del Commissario ad Acta con i poteri del consiglio comunale nr. 54 del Reg. data 07/08/2025.**

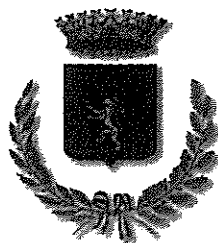
Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica  
Via Ugo La Malfa, 169  
90146 Palermo (PA)  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Si chiede di volere pubblicare sul sito web del Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana la deliberazione del Commissario ad Acta con i poteri del Consiglio Comunale nr. 54 del 07/08/2025, con cui è stata approvata la variante urbanistica in oggetto indicata, che si trasmette in uno alla presente.

Si comunica altresì che il sottoscritto Responsabile del Procedimento sta procedendo agli adempimenti di pubblicità previsti dall'art. 26 comma 19 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.



Il Responsabile del Procedimento e  
Responsabile di P.O. dell'Area 4 – Servizi Tecnici  
Ing. Sebastiano Di Stefano



# COMUNE DI SCORDIA

Città Metropolitana di Catania  
VIA TRABIA, 15 - 95048 SCORDIA (CT)  
Indirizzo PEC: comune.scordia@legalmail.it

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

nr. 54 del Reg. data 07/08/2025

**OGGETTO:** Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. per la riqualificazione urbanistica di un'area sita a Scordia in C/da Ponticello/Cittadino, all'incrocio tra via Aldo Moro e via Bachelet, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 (in parte) – 1131 (in parte), in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania – n. 997/2019 su ricorso n. 1631/2018.

Ditta proprietaria: Antonino De Cristofaro e Rita De Cristofaro.

### APPROVAZIONE

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno 7 del mese di agosto alle ore 13.40 e seguenti, nella Casa Comunale, è presente l'Arch. Roberto Brocato, n.q. di Commissario ad acta, giusta delega del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, prot. n. 20958 del 20.12.2021, per dare esecuzione alla sentenza TAR Sicilia, Sezione Seconda di Catania, n. 997/2019 di cui al ricorso n. 1631/2018 proposto da Antonino De Cristofaro e Rita De Cristofaro contro Comune di Scordia.

Partecipa il segretario comunale dell'ente dott. avv. Pietro Vincenzo Fallica Segretario Generale del Comune.

### IL COMMISSARIO AD ACTA

**VISTA** la sentenza TAR Sicilia, Sezione Seconda di Catania, n. 997/2019, con la quale è stato accolto il ricorso n. 1631/2018 *“dovendosi dichiarare illegittima l'inerzia mantenuta dal Comune intimato e sussistendo ai sensi dell'art. 2 della legge n. 241/90 l'obbligo dell'amministrazione di pronunciarsi espressamente sull'istanza dei ricorrenti... e - previa documentata qualificazione del vincolo F2 in questione – di avviare e concludere il procedimento amministrativo volto alla riqualificazione delle zone bianche”*;

**VISTA** l'ordinanza TAR Sicilia n. 1385/2025 con la quale viene concessa al Commissario ad acta proroga per la definizione delle attività di esecuzione della sentenza n. 997/2019;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 13.08.2020, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 21.08.2020, *“Norme per il governo del territorio”*;

**VISTO** l'art. 26 della L.R. 19/2020 e s. m. i. *“Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti”* con particolare riguardo agli adempimenti previsti dai commi 15, 16, 17, 18 e 19;

**VISTA** la delibera di Commissario ad acta, n. 32 del 27.05.2025, di presa d'atto, ai sensi dell'art. 26, comma 14 bis, della L.R. n. 19/2020 e s. m. i., dell'accordo di pianificazione sottoscritto con il quale, ai sensi del

combinato disposto di cui agli artt. 11 e 26 della predetta L.R. n. 19/2020, è stata assentita la variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. dell'area sita a Scordia in C/da Ponticello/Cittadino, all'incrocio tra via Aldo Moro e via Bachelet, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 (in parte) e 1131 (in parte), che prevede l'assegnazione della destinazione urbanistica di z.t.o. "Agricola - E";

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 24 del 07.08.2025 avente ad oggetto: "*Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. per la riqualificazione urbanistica di un'area sita a Scordia in C/da Ponticello/Cittadino, all'incrocio tra via Aldo Moro e via Bachelet, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 (in parte) - 1131 (in parte), in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania - n. 997/2019 su ricorso n. 1631/2018*" ai fini dell'approvazione della predetta variante urbanistica già adottata con delibera di Commissario ad acta n. 32 del 27/05/2025;

**VISTI** gli atti ed elaborati tecnici di cui alla suddetta proposta di variante urbanistica parziale;

**PRESO ATTO** che a seguito della pubblicazione dell'avviso di cui al comma 15 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. non è pervenuta alcuna osservazione/opposizione in merito alla variante urbanistica di che trattasi, giusta attestazione prot. n. 20521 del 07.08.2025 dell'Area 1 - Settore Affari Generali del Comune di Scordia;

**CONSIDERATO** che la proposta di variante urbanistica adottata risulta coerente con le scelte pianificatorie in quanto compatibile in rapporto al vigente PRG ed all'assetto di fatto territoriale nel suo complesso mediante l'assegnazione della destinazione urbanistica ZTO "AGRICOLA - E";

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/1990 nel testo recepito con la L.R. 48/1991 e s.m.i.;

### DELIBERA

Per le motivazioni di cui alla proposta di deliberazione, che fa parte integrante della presente delibera, con le considerazioni sopra riportate ed in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania - n. 997/2019 su ricorso n. 1631/2018:

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 26 comma 18 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., la variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. per la riqualificazione urbanistica di un'area sita a Scordia in C/da Ponticello/Cittadino, all'incrocio tra via Aldo Moro e via Bachelet, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 (in parte) - 1131 (in parte) come segue:

| Particella | Superficie totale<br>particella | Parte soggetta a<br>variante Mq | Destinazione<br>attuale PRG | Destinazione in<br>variante |
|------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1170       | mq. 5086                        | mq. 1324                        | Strada di Piano             | Zona Agricola "E"           |
| 1131       | mq. 3198                        | mq. 1109                        | Strada di Piano             | Zona Agricola "E"           |
| 1131       | mq. 3198                        | mq. 1754                        | Area a<br>Parcheggio        | Zona Agricola "E"           |

- 2) **DI DARE ATTO** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera i seguenti atti ed elaborati tecnici:

- proposta di deliberazione n. 24 del 07/08/2025 con relativi allegati;
- delibera di Commissario ad acta, n. 32 del 27.05.2025, di presa d'atto dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 26, comma 14 bis, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;
- elaborati tecnici della variante urbanistica parziale in appresso specificati:

Tav. 1 - Inquadramento Territoriale

Tav. 2 - Regime Vincolistico

Tav. 3 - Stato di Fatto

Tav. 4 - Legenda Studio Agricolo Forestale

Tav. 4.1 - Stralcio Studio Agricolo Forestale

Tav. 5 - Legenda P.R.G.

Tav. 5.1 - Particolare Stato di Fatto da P.R.G.

Tav. 6 - Variante P.R.G.

Tav. 6.1 - Particolare Variante P.R.G. - Progetto

Elab. 1 - Studio Geologico

Elab. 2 - Studio di Invarianza Idraulica

Elab. 3 - Relazione di Compatibilità Idraulica  
All. 1 - Certificato di Destinazione Urbanistica  
All. 2 - Norme Tecniche di Attuazione  
All. 3 - Avvio Procedimento Variante - Attestazione Segretario - Osservazione  
Relazione integrativa sulla compatibilità e invarianza idraulica  
Tavola 6.2 - Particolare Variante P.R.G. Vincolo Idraulico;

**3) DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 19 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., di provvedere alla "pubblicazione dell'avviso della relativa approvazione sulla Gazzetta ufficiale della Regione siciliana [...] entro il termine di quindici giorni dalla conclusione del procedimento di approvazione";

**4) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica per la pubblicazione nel sito web dell'ARTA/DRU;

**5) DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, unitamente agli atti allegati, verrà pubblicata tra l'altro, all'Albo Pretorio e nel SITO WEB ISTITUZIONALE del Comune di Scordia nella sezione TRASPARENZA, sottosezione **Procedimenti Urbanistici P.R.G. – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA AL PRG VIGENTE – DE CRISTOFARO**, ai sensi degli articoli 23 e 39 del D. Lgs n. 33/2013;

**6) DI COMUNICARE** alla ditta ricorrente, l'avvenuta approvazione della variante urbanistica parziale in argomento ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 7/2019 e s.m.i.;

**7) DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ricorrendone i presupposti di legge in quanto trattasi di esecuzione di sentenza.

IL COMMISSARIO AD ACTA

(arch. Roberto Brocato)

IL SEGRETARIO GENERALE

(avv. Pietro Vincenzo Fallica)

*Fallica Pietro Vincenzo*

---

**ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**  
(vedi referta originale allegata al presente atto)

---

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA:**

- ☐ Dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, c. 1°, L.R. 44/1991 e ss.mm.ii.)
- ☒ Lo stesso giorno dell'adozione, essendo stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva (art. 12, c. 2°, L.R. 44/1991 e ss.mm.ii.)

Dalla Residenza Municipale 7 agosto 2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Felice Pupo Vincento

---



# COMUNE DI SCORDIA

Città Metropolitana di Catania  
VIA TRABIA, 15 - 95048 SCORDIA (CT)  
Indirizzo PEC: comune.scordia@legalmail.it

**OGGETTO:** Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. per la riqualificazione urbanistica di un'area sita a Scordia in C/da Ponticello/Cittadino, all'incrocio tra via Aldo Moro e via Bachelet, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 (in parte) – 1131 (in parte), in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania – n. 997/2019 su ricorso n. 1631/2018.

**Ditta proprietaria: Antonino De Cristofaro e Rita De Cristofaro**  
**Approvazione.**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 24 del 07/08/2025 del registro delle proposte di Area

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Scordia è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Reg.le Urbanistica con D. Dir. n. 899 del 10/09/08;
- l'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dispone la durata quinquennale dei vincoli urbanistici, preordinati all'esproprio, individuati dallo Strumento Urbanistico;

### CONSIDERATO CHE:

- i Sigg. Antonino De Cristofaro e Rita De Cristofaro, sono proprietari di un lotto di terreno ubicato nel Comune di Scordia, distinto in catasto:
  - **Foglio n. 25, part. 1170**
    - in parte in zona "F2" – IC – Area di Interesse Comune (mq 2345 circa);
    - in parte su strada di piano con fascia di rispetto stradale (mq 1324 circa);
    - in parte in zona "E" – Agricola (mq 1417 circa).
  - **Foglio n. 25 part. 1131**
    - in parte in zona "F2" – IC – Area di Interesse Comune (mq 335 circa);
    - in parte su strada di piano con fascia di rispetto stradale (mq 1109 circa);
    - in parte in zona "Area a Parcheggio" con fascia di rispetto stradale (mq 1754 circa).
  - **Foglio n. 25 part. 93**
    - in zona "F2" – IC – Area di Interesse Comune (mq 39 circa);
- l'area in questione è soggetta, nel suo complesso, al vincolo sismico di cui alla L. n. 64/1974 e s.m.i. nonché è sottoposta ai vincoli in appresso riportati in relazione alle seguenti particelle:
  - la part. 1170 del foglio n. 25 ricade (in parte) all'interno del "vincolo di rispetto ferroviario";
  - le particelle 1170 (in parte), 1131 (in parte), 93 (per intero) del foglio n. 25 ricadono all'interno del "vincolo idraulico";
  - le particelle 1131 (in parte), 93 (per intero) del foglio n. 25 ricadono all'interno del "vincolo di rispetto della distanza da strada comunale".

### DATO ATTO che:

- a seguito di ricorso n. 1631/2018, proposto dai Sigg. Antonino De Cristofaro e Rita De Cristofaro contro il Comune di Scordia per la riqualificazione urbanistica delle predette aree gravate da vincolo preordinato all'esproprio, decaduto per la decorrenza del termine di cui al D.P.R. 327/2001 e

- ss.mm.ii., con sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Seconda, di Catania n. 997/2019 è stato dichiarato l'obbligo del Comune di Scordia di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente nel termine ivi stabilito;
- nella sentenza del T.A.R. Sicilia n. 997/2019 veniva nominato il Dirigente Generale dell'A.R.T.A. D.R.U. quale Commissario ad Acta con facoltà di delega per avviare il procedimento di riqualificazione delle "zone bianche";
  - con successiva ordinanza del T.A.R. Sicilia – Sezione Seconda di Catania n. 3616/2021 si confermava la nomina del Dirigente Generale dell'A.R.T.A. D.R.U. con potere di delega quale Commissario ad Acta;
  - con nota prot. n. 20958 del 20/12/2021 del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA, incamerata al prot. n. 21875 del 21/12/2021, veniva delegato l'Arch. Roberto Brocato quale Commissario ad Acta per gli adempimenti connessi alla sentenza del T.A.R. Sicilia n. 997/2019;
  - il Commissario ad Acta, arch. Roberto Brocato, ha disposto, al Responsabile dell'Area 4 – Servizi Tecnici del Comune di Scordia di procedere alla variante urbanistica mediante la procedura ex art. 26 L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

**RITENUTO**, per come relazionato nel progetto di variante, che, dall'esame delle NTA del vigente PRG, approvato con Decreto ARTA-DRU n. 899 del 10/09/2008, a seguito di quanto già esplicitato con sentenza T.A.R. Sicilia n. 997/2019 suindicata in ordine alla z.t.o. "F2 – Attrezzature di interesse generale" – *"non appare automaticamente qualificabile quale vincolo espropriativo, tenuto conto che la specifica destinazione in questione (Caserma dei Vigili del Fuoco) potrebbe essere realizzata anche ad iniziativa privata"* - si perviene alla considerazione che la z.t.o. "F2" rientra tra i vincoli di natura conformativa e non espropriativa e, pertanto, l'area oggetto di "riqualificazione urbanistica" è identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 (in parte) e n. 1131 (in parte);

**VISTO** il progetto di variante parziale al PRG di che trattasi, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Inquadramento Territoriale
- Tav. 2 – Regime Vincolistico
- Tav. 3 – Stato di Fatto
- Tav. 4 – Legenda Studio Agricolo Forestale
- Tav. 4.1 – Stralcio Studio Agricolo Forestale
- Tav. 5 – Legenda P.R.G.
- TAV. 5.1 – Particolare Stato di Fatto da P.R.G.
- Tav. 6 – Variante P.R.G.
- Tav. 6.1 – Particolare Variante P.R.G. – Progetto
- Elab. 1 – Studio Geologico
- Elab. 2 – Studio di Invarianza Idraulica
- Elab. 3 – Relazione di Compatibilità Idraulica
- All. 1 – Certificato di Destinazione Urbanistica
- All. 2 – Norme Tecniche di Attuazione
- All. 3 – Avvio Procedimento Variante – Attestazione Segretario – Osservazione

**VISTE** le relazioni del Responsabile dell'Area 4 – Servizi Tecnici:

- prot. 713/Area 4 del 10/02/2022 in merito alla situazione urbanistico-vincolistica dell'area in questione;
- prot. 7450 del 13/04/2022 integrativa contenente le precisazioni del regime vincolistico che incide sulla predetta area;

**DATO ATTO** che l'Area 4 – Servizi Tecnici:

- con nota prot. n. 16007 del 05/08/2022, ha avviato le procedure di variante de quo, mediante pertinente avviso che è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 30 gg. consecutivi e quindi fino al 05/09/2022, al fine di darne divulgazione e ricevere la formulazione di osservazioni e suggerimenti utili, ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020;
- con nota prot. 16015 del 05/08/2022, il predetto avviso è stato trasmesso a tutti i portatori di interesse deputati alla espressione di parere, al fine di consentire eventuali osservazioni e suggerimenti in ordine alla variante urbanistica da attuare;

**RILEVATO** che nei prescritti 30 gg. della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e dal ricevimento a mezzo PEC ai destinatari in indirizzo della nota prot. 16015 del 05/08/2022 è pervenuta unica osservazione/proposta, prot. n. 17920 del 05/09/2022, redatta dall'Ing. Salvatore Bordonaro, tecnico incaricato della ditta De Cristofaro Antonino e Rita, con cui viene chiesta l'attribuzione di z.t.o. "C" all'area di che trattasi;

**DATO ATTO** che con determina dirigenziale n. 515 del 15/12/2022, annotata al n. 1339 del 30/12/2022, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica e idrogeologica;

**VISTA** la nota prot. n. 9140 del 15/04/2024 con cui, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. n. 19/2020, è stata richiesta al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione del relativo avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26, comma 11, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 17243 del 12/07/2024 è stata convocata la prima riunione della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 19 e 19 bis della L.R. 21/05/2019, n. 7, stabilita per giorno 26/07/2024 esclusivamente in via telematica in modalità audio/video tramite la piattaforma Meet;

**DATO ATTO** che la conferenza di pianificazione, convocata con nota prot. n. 17243 del 12/07/2024, ha avuto svolgimento giorno 26/07/2024, le cui risultanze sono di seguito dettagliatamente trascritte:

- I funzionari della Soprintendenza di Catania hanno espresso che nulla si ha da rilevare in quanto l'area non è sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. Si condivide comunque la proposta di variante urbanistica in z.t.o. "E" Agricola;
- I funzionari dell'Autorità di Bacino hanno confermato le richieste di approfondimento già espresse con nota prot. n. 19003 del 24/07/2024, incamerata al prot. n. 18237 del 24/07/2024, chiedendo inoltre la rappresentazione grafica a scala ingrandita dei vincoli che discendono dal R.D. n. 523/1904, in particolare art.96 lett.f);
- Il funzionario del Genio Civile di Catania ha condiviso la ritipizzazione in z.t.o. "E" - Agricola e le richieste di integrazione espresse dall'Autorità di Bacino rinviando l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/1974 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** quanto espresso in sede di conferenza di pianificazione, in merito alla richiesta di approfondimenti da parte dei funzionari dell'Autorità di Bacino e del Genio Civile di Catania per quanto attiene la rappresentazione grafica a scala ingrandita dei vincoli che discendono dal R.D. n. 523/1904 (in particolare l'art. 96 lett. f), il Dott. Geol. Zino Destro ha predisposto la Relazione Integrativa sulla compatibilità e invarianza idraulica ed è stata integrata la Tavola 6.2 - Particolare Variante P.R.G. Vincolo Idraulico;

**DATO ATTO** che è stata effettuata la pubblicazione di dette integrazioni sia sul sito del Comune che su quello della Regione;

**CONSIDERATO** che con nota, prot. n. 5159 del 27/02/2025, è stata convocata la seconda riunione della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 19 e 19-bis della legge regionale n. 7/2019 e s.m.i., per il giorno 04/04/2025, che ha avuto svolgimento in presenza, invitando a parteciparvi gli Enti pubblici coinvolti eventualmente anche in modalità audio/video tramite la piattaforma Meet;

**DATO ATTO CHE:**

- con nota prot. n. 14382 del 11/03/2025, incamerata al prot. gen. dell'Ente n. 6540 del 14/03/2025, la Città Metropolitana di Catania ha comunicato di non aver avviato la procedura di redazione del Piano Coordinato Metropolitan (PCM), in quanto è ancora in attesa dell'approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) di competenza Regionale. Nel Piano Territoriale Provinciale della Città Metropolitana di Catania (PTPct), approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 47 del 11 ottobre 2011, *"non si precisa in ordine al territorio oggetto della variante urbanistica de quo. Per tale motivo non ci sono le condizioni per esprimere parere di coerenza con gli obbiettivi di area vasta come previsto nell'art. 7 della L.R. 19/2020"*;
- con nota prot. 10386 del 03/04/2025, incamerata in pari data al prot. gen. dell'Ente n. 8547, l'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia Servizio 6 - Pareri e Autorizzazioni Ambientali - Demanio Idrico Fluviale e Polizia Idraulica (Catania - Siracusa - Ragusa), per quanto di competenza, relativamente al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI), al Testo Unico delle disposizioni di legge sulle Opere Idrauliche R.D. 25/07/1904 n. 523 e ss.mm.ii. dai quali discende il provvedimento di Autorizzazione Idraulica Unica (AIU) di cui al DSG AdB n. 187 del 23/6/2021, alla direttiva AdB prot. n. 6834 dell' 11/10/2019 e al successivo DDG n.102 DRU/AdB del 23/6/2021, nonché dello studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 26 comma I della L.R. 19/2020, visti gli elaborati, considerati gli aspetti inerenti al principio dell'invarianza idraulica e gli studi di compatibilità idraulica richiesti dalla normativa e redatti per le "varianti allo strumento urbanistico vigente riguardanti piccole aree che ricadono in zone già urbanizzate oppure finalizzate alla riclassificazione di zone ad usi agricoli", esprime parere positivo per il procedimento in oggetto, prescrivendo che in ordine agli eventuali interventi attuativi sull'area, dovranno essere rispettati tutti gli accorgimenti previsti in attuazione del principio di Invarianza idraulica.

*"Il parere è rilasciato con le raccomandazioni e le prescrizioni di seguito riportate:*

- *il dimensionamento delle opere per la regimazione delle acque meteoriche deve soddisfare i requisiti minimi per quanto attiene la realizzazione di sistemi di raccolta, infiltrazione e/o laminazione delle acque piovane. Il volume complessivo dei predetti sistemi non potrà essere inferiore a 500 mc per ettaro di*

superficie scolante impermeabile interna alle suddette zone, ad esclusione delle superfici permeabili destinate a verde e non compattate;

- fare ricorso ai Sistemi di drenaggio Urbano sostenibile (SUOS) e/o alle Misure di ritenzione Naturale delle Acque (NWRM), che consentono un basso impatto ambientale nella laminazione e nell'infiltrazione nel suolo dei volumi di pioggia, adottando soluzioni che consentono:
- mantenimento in condizioni di permeabilità naturale della porzione più ampia possibile della superficie oggetto di trasformazione, privilegiando lo sviluppo in verticale delle costruzioni e minimizzazione della costipazione del suolo naturale rimodellato;
- riuso delle acque di pioggia defluenti dalle coperture, tenendo conto dei reali fabbisogni e dei vincoli di qualità per gli usi compatibili quali: irrigazione, innaffiamento giardini, acque grigie e lavaggio pavimentazioni esterne ecc.

Per quanto non esplicitamente riportato è necessario attenersi alle disposizioni di cui alla direttiva AdB prot. 6834 11/10/2019 e al successivo OOG n.102 ORU/ AdB del 23/6/2021”;

- con nota prot. 3912 del 04/04/2025, incamerata in pari data al prot. gen. dell'Ente n. 8618, la Soprintendenza ai Beni culturali ed Ambientali di Catania condivide la proposta di variante urbanistica in z.t.o. "E - Agricola" e ribadisce, come già espresso nel corso della prima seduta della Conferenza di Pianificazione tenutasi in data 26/07/2024, che l'area in oggetto non è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che la conferenza di pianificazione, convocata con nota prot. n. 5159 del 27/02/2025, ha avuto svolgimento giorno 04/04/2025, le cui risultanze sono di seguito dettagliatamente trascritte:

- l'ing. Massimo Adamo, rappresentante del Genio Civile, esprime il seguente parere: conferma quanto già espresso nella C.d.P. del 26/07/2024, prende atto del parere dell'autorità di Bacino ed esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L. n. 64/1974 e s.m.i., al quale seguirà il formale provvedimento d'Ufficio.
- il Geom. Lo Presti, funzionario incaricato del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA:
  - in qualità di Autorità Competente conferma la non assoggettabilità a VAS ex art. 12 D. Lgs. n 152/2006 e s.m.i. in relazione alla lett. g) del D.A. n. 308/2022 che modifica il D.A. n. 271/2021;
  - in qualità di rappresentante del S4/DRU esprime parere favorevole in relazione alla situazione urbanistico-vincolistica dell'area oggetto di ritipizzazione urbanistica;

**VISTA** la nota del 30/04/2025 prot. 55281 con cui l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Catania, esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (già art. 13 della L. n. 64/1974);

**CONSIDERATO** che si è regolarmente e positivamente conclusa la Conferenza di Pianificazione con la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione, ai sensi del comma 13 del citato art. 26 della L.R. n. 19/2020, da parte degli Enti sopra citati;

**VISTA** la delibera n. 32 del 27/05/2025 del Commissario ad Acta, adottata con i poteri del Consiglio Comunale avente ad oggetto: “*Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. per la riqualificazione urbanistica di un'area sita a Scordia in C/da Ponticello/Cittadino, all'incrocio tra via Aldo Moro e via Bachelet, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 – 1131, in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania – n. 997/2019 su ricorso n. 1631/2018 proposto da Antonino De Cristofaro e Rita De Cristofaro - PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE*”;

**DATO ATTO** che:

- la variante urbanistica adottata risulta coerente con le scelte pianificatorie in quanto compatibile in rapporto al vigente PRG ed all'assetto di fatto territoriale nel suo complesso mediante l'assegnazione della destinazione urbanistica ZTO “AGRICOLA - E”;
- ai sensi del comma 15 dell'art. 26 della L.R. 19/2020, l'avviso della variante urbanistica di che trattasi è stato pubblicato nella G.U.R.S. Parte II e III n. 25 del 20/06/2025, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Scordia e nel sito web del Dipartimento urbanistica dell'ARTA;

**RILEVATO** che a seguito della pubblicazione dell'avviso, di cui al comma 15 dell'art. 26 della L.R. 19/2020, non è pervenuta alcuna osservazione/opposizione in merito alla variante di che trattasi, giusta attestazione prot. n. 20521 del 07.08.2025 rilasciata dall'Area 1 - Settore Affari Generali del Comune di Scordia;

**VISTI:**

- la sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania – n. 997/2019 su ricorso n. 1631/2018;
- la L.R. 19/2020 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 27 del 18/11/2024;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

## PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono riportati ed in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania – n. 997/2019 su ricorso n. 1631/2018:

- 1) **DI APPROVARE** la variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. per la riqualificazione urbanistica di un'area sita a Scordia in C/da Ponticello/Cittadino, all'incrocio tra via Aldo Moro e via Bachelet, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle n. 1170 (in parte) – 1131 (in parte), che comporta la seguente assegnazione della destinazione urbanistica:

| <i>Particella</i> | <i>Superficie totale<br/>particella</i> | <i>Parte soggetta a<br/>variante Mq</i> | <i>Destinazione<br/>attuale PRG</i> | <i>Destinazione in<br/>variante</i> |
|-------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1170              | mq. 5086                                | mq. 1324                                | Strada di Piano                     | Zona Agricola "E"                   |
| 1131              | mq. 3198                                | mq. 1109                                | Strada di Piano                     | Zona Agricola "E"                   |
| 1131              | mq. 3198                                | mq. 1754                                | Area a<br>Parcheggio                | Zona Agricola "E"                   |

- 2) **DI DARE ATTO** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera i seguenti atti ed elaborati tecnici:

- delibera di Commissario ad acta, n. 32 del 27.05.2025, di presa d'atto dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 26, comma 14 bis, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

Tav. 1 - Inquadramento Territoriale

Tav. 2 - Regime Vincolistico

Tav. 3 - Stato di Fatto

Tav. 4 - Legenda Studio Agricolo Forestale

Tav. 4.1 - Stralcio Studio Agricolo Forestale

Tav. 5 - Legenda P.R.G.

TAV. 5.1 - Particolare Stato di Fatto da P.R.G.

Tav. 6- Variante P.R.G.

Tav. 6.1 - Particolare Variante P.R.G. - Progetto

Elab. 1 - Studio Geologico

Elab. 2 - Studio di Invarianza Idraulica

Elab. 3 - Relazione di Compatibilità Idraulica

All. 1 - Certificato di Destinazione Urbanistica

All. 2 - Norme Tecniche di Attuazione

All. 3 - Avvio Procedimento Variante - Attestazione Segretario - Osservazione

Relazione integrativa sulla compatibilità e invarianza idraulica

Tavola 6.2 - Particolare Variante P.R.G. Vincolo Idraulico

- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di procedere agli adempimenti di pubblicità previsti dall'art. 26 comma 19 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.;

- 4) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica per la pubblicazione sul sito web dell'ARTA/DRU;

- 5) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, unitamente agli atti allegati, verrà pubblicata tra l'altro, all'Albo Pretorio e nel SITO WEB ISTITUZIONALE del Comune di Scordia nella sezione TRASPARENZA, sottosezione **Procedimenti Urbanistici P.R.G. – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA AL PRG VIGENTE – DE CRISTOFARO**, ai sensi degli articoli 23 e 39 del D. Lgs n. 33/2013.



Il Responsabile del Procedimento e  
Responsabile di P.O. dell'Area 4  
Ing. Sebastiano Di Stefano



### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento Regionale, parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

☒ **FAVOREVOLE**

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

Scordia, 12/08/2025

Il Capo ~~Area~~ **Responsabile  
dei Servizi Tecnici**  
Ing. Sebastiano Di Stefano

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

"La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente";

Scordia, 12/08/2025

Il Capo Area Finanze

oppure

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento Regionale, parere di regolarità contabile";

☐ **FAVOREVOLE**

☐ **NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

Scordia, \_\_\_\_\_

Il Capo Area Finanze

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE CON ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento Regionale, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

☐ si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

| Descrizione | Importo      | Capitolo  | Missione | Pre-Imp.  | Imp.      |
|-------------|--------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| .....       | € xxx.xxx,xx | x.xxx.xxx | xxx      | xxxx/xxxx | xxxx/xxxx |

] si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

| Descrizione | Importo      | Capitolo  | Missione | Pre-Acc.  | Acc.      |
|-------------|--------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| .....       | € xxx.xxx,xx | x.xxx.xxx | xxx      | xxxx/xxxx | xxxx/xxxx |

] si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa";  
cordia, \_\_\_\_\_

Il Capo Area .....

Capo Area .....

oppure

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento Regionale, parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile **E NON SI APPONE** l'attestazione della copertura finanziaria, per la motivazione indicata con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega".

Scordia, \_\_\_\_\_

Il Capo Area Finanze

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL COMMISSARIO AD ACTA  
ARCH. ROBERTO BROCATO

IL SEGRETARIO GENERALE  
AVV. PIETRO VINCENZO FALLICA

Fallica Pietro Vincenzo

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, su conforme relazione del Messo Comunale.

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata

- ☐ all'Albo Pretorio on-line e nel sito web istituzionale di questo Comune, per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art 32, c. 1, della L. 18.06.2009 n. 69, nonché, per estratto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015
- ☐ su **Amministrazione Trasparente**, nella sezione Provvedimenti, sottosezione Provvedimenti Organi di indirizzo Politico - Giunta Municipale.

Scordia \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 7 agosto 2015

- ☐ ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n.44/1991 essendo trascorsi 10 gg dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line
- ☒ ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n.44/1991 essendo stata dichiarata l'immediata esecutività

Scordia \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Felice Pupo Vincenti

Copia della presente deliberazione verrà trasmessa a

- ☐ Capigruppo Consiliare
- ☐ Presidente del Consiglio Comunale
- ☐ Collegio dei Revisori dei Conti
- ☐ Nucleo di Valutazione
- ☐ Presidenza Regione Siciliana
- ☐ Assessorato Reg.le

- ☐ Prefettura di Catania
- ☐ Procura Corte dei Conti
- ☐ Sez. Giurisdizionale Procura Corte dei Conti
- ☐ Organizzazioni Sindacali e RSU
- ☐ Forze dell'Ordine (Polizia - Carabinieri ecc)
- Altro \_\_\_\_\_

Scordia \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale

Scordia, \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato

Timbro dell'Ente