



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

CONTRATTO DI COMODATO D'USO AREA
DI PROPRIETA' REGIONALE

L'anno duemilaventicinque, il giorno cinque, del mese di agosto, tra la **Regione Siciliana** – Assessorato dell'Economia, Dipartimento delle Finanze e del Credito – C.F. XXXXXXXXXX, rappresentata a tal uopo dall'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, nato a Raffadali il 05/03/1964, Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, giusta D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025, che interviene nel presente atto in nome e per conto della Regione Siciliana (di seguito "Comodante") ed il Comune di **San Cono** (di seguito "Comodatario"), C.F. XXXXXXXXXX, rappresentato dal Sindaco, Dott. Cono Calaciura, nato a XXXXXXX, il XXXXXXXXXX ove domiciliato per la carica;

PREMESSO CHE

- a) la Regione Siciliana è proprietaria nel Comune di San Cono di un'area patrimoniale censita al Catasto Terreni al foglio 5 part.IIa 67 estesa catastalmente per mq. 572,00;
- b) detta area, in esecuzione alle deliberazioni del Consiglio Comunale di San Cono del 10/02/1966 e del 09/03/1967, venne ceduta gratuitamente alla Regione siciliana con atto del 03.01.1974, registrato a Caltagirone il 15.01.1974 Rep. n. 42607, per realizzare n. 8 alloggi per gli alluvionati, ex D.Leg.P. n. 7/1952, di cui successivamente n. 2 alloggi sono stati alienati a favore degli aventi diritto mentre i rimanenti alloggi, rimasti in disuso per diverso tempo, nell'anno 2003 sono stati demoliti nell'ambito del progetto esecutivo riguardante i lavori per la sistemazione della zona a piazzetta disposti con Delibera di Giunta Comunale n. 07 del 13/02/2003;
- c) l'Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità ha inserito il Comune di San Cono tra coloro che possono godere di un contributo di € 60.000,00 per la manutenzione e rigenerazione urbana;
- d) che l'Amministrazione comunale ha fatto richiesta di concessione in comodato d'uso, a titolo gratuito, della suddetta area di cui al foglio 5 part.IIa 67 che, al netto degli alloggi alienati,

si estende per mq. 415,00 circa, impegnandosi a predisporre un progetto per sottrarla al degrado, provvedendo a risanarla e pavimentarla al fine di creare nella stessa un luogo di aggregazione giovanile, arricchendo il decoro urbano;

e) questo Dipartimento, sulla base delle motivazioni addotte dal Comune di San Cono, viste le finalità di interesse pubblico e di rilevanza sociale che si intendono conseguire, ritiene meritevole di accoglimento la predetta richiesta;

f) con il D.D.G. della Regione Siciliana Nr. 309689 del 21/12/2009 è stata disposta l'applicazione del D.P.R. 13/09/2005 n. 296 per l'affidamento in locazione/concessione di beni immobili di proprietà regionale e che ricorrono i presupposti e le condizioni previste dall'art. 10 comma 1, lett. "b" del D.P.R. 296/2005.

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) La Regione Siciliana concede in comodato d'uso gratuito al Comune di San Cono (comodatario) l'area patrimoniale regionale censita al Catasto Terreni al foglio 5 part.IIIa 67 residua di mq. 415,00 circa che il Dott. Cono Calaciura, come sopra generalizzato, nella spiegata qualità accetta.

Art. 3) La durata del contratto viene fissata in anni 19 (diciannove) a far data della presente stipula. Ove una delle parti non comunichi all'altra parte, formale disdetta, almeno sei mesi prima della scadenza naturale, il contratto, s'intenderà rinnovato per altrettanti diciannove anni.

Art. 4) Il comodatario assume a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, di adeguamento di eventuali impianti alle norme di sicurezza, secondo la normativa vigente, nonché gli oneri e le contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull'immobile e dichiara di manlevare la Regione siciliana da ogni e qualsiasi danno derivante dall'utilizzo dell'area cagionato a sé stessi e/o a terzi.

Art. 5) La presente concessione potrà essere revocata o risolta in qualsiasi momento dal concedente con preavviso di 6 (sei) mesi, per sopravvenute esigenze di carattere governativo.

Art. 6) Tutte le addizioni e/o migliorie apportate al bene immobile, a fine concessione, saranno acquisite gratuitamente alla proprietà della Regione Siciliana.

Art. 7) E' vietato il sub comodato, anche in parte e/o temporaneo dell'area, pena la risoluzione

del presente contratto e la conseguente restituzione del bene senza avere nulla a che pretendere per lavori eseguiti e spese effettuate.

Art. 8) Il bene oggetto del presente contratto viene affidato in comodato d'uso a titolo gratuito con l'obbligo da parte del Comune di San Cono di predisporre un progetto per provvedere a risanare l'area e pavimentarla al fine di creare nella stessa un luogo di aggregazione giovanile e di arricchire il decoro urbano.

Art. 9) In caso di inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui al precedente all'art. 8 la concessione è risolta con l'obbligo di restituzione immediata dell'area libera da persone e cose.

Art. 10) L'Amministrazione Regionale potrà attivare verifiche periodiche allo scopo di accertare che il bene sia effettivamente destinato alle finalità indicate nel contratto, verificando non solo lo scopo e/o le finalità perseguite dal comodatario, ma anche le modalità concrete con le quali viene svolta l'attività che coinvolge l'utilizzo del bene pubblico concesso in comodato ed accertarne, altresì, lo stato d'uso e fornire indicazioni delle eventuali opere di manutenzione da eseguire.

Art. 11) E' facoltà dell'Amministrazione Regionale avvalersi, temporaneamente e senza corrispettivo, del bene per attività connesse al perseguimento dei propri fini istituzionali, purché compatibili con la destinazione d'uso dell'area.

Art. 12) Il presente contratto obbliga il concessionario sin dalla stipula, il concedente solo dopo che lo stesso sarà approvato e reso esecutivo a norma di legge dalla Regione Siciliana.

Art. 13) Le spese di stesura, bollo, registrazione e ogni e quant'altro onere derivante dal presente contratto, sono interamente a carico del Comune di San Cono.

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio:

IL COMODANTE: presso, l'Assessorato Regionale Economia, Dipartimento delle Finanze e del Credito, Via Notarbartolo, n. 17 - Palermo – pec: dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

IL COMODATARIO: presso la sede del Municipio sito in Piazza Antonio Gramsci, n. 13, c.a.p. 95040 – San Cono – pec: protocollo@pec.comunedisancono.it

Letto, firmato e sottoscritto

Palermo, 6-8-2025

Per il Comodante

Documento firmato da:
SILVIO MARCELLO
MARIA CUFFARO
05.08.2025 14:53:44
UTC

Per il Comodatario

CONO CALACIURA
2025.08.05 10:56:00

ON=CONO CALACIURA
C=IT
O=COMUNE DI SAN CONO
2.5.4.97=VATIT-01848340873

RSA/2048 bits