

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N.13
CALTANISSETTA

OGGETTO: Classificazione della struttura ricettiva denominata “**Nonna Rosa**”- Tipologia **Affittacamere tre stelle** - sita in San Cataldo (CL) – Titolare Sig. Luigi Martorana, n.q. di Legale Rappresentante della Ditta Spimar s.r.l. di San Cataldo P.I. n. [REDACTED]. Accertamento in entrata diritti di segreteria ex art.5, comma 5, L.R. n.6/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO l’art. 97 della Costituzione;

VISTO il D.P. Reg. del 28.02.1979 n.70 con il quale è stato approvato il T.U. Delle Leggi sull’Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;

VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”;

VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 “Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione”;

VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.”;

VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

VISTO il D.P. n. 3472 del 09.08.2023 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo all’Arch. Maria Concetta Antinoro;

VISTO il D.A/TUR n.30/GAB del 02.07.2025 con il quale è stata approvata la proroga del contratto individuale di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, Sport e Spettacolo, Arch. Maria Concetta Antinoro, fino al 31.10.2025;

VISTO il DDG n. 1096 del 13.06.2022, con il quale è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio 13 – Servizio Turistico di Caltanissetta del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

VISTO il DDG n. 2534 del 7.10.2022 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro dello scrivente Dirigente di questo Servizio, Dott. Giuseppe Cigna, con decorrenza dal 16.6.2022 e scadenza al 31.12.2024;

VISTO il DDG n. 4738/A.1 del 27.12.2024 con il quale è stato approvato l’addendum al suddetto contratto individuale di lavoro, differendone i termini di scadenza al 30.06.2025;

VISTO il DDG n. 422/A.1 del 21.02.2025 con il quale è stato approvato l’ulteriore addendum al predetto contratto individuale di lavoro;

VISTO, altresì, il DDG n.2135/A1 del 26.6.2025, con il quale è stato prorogato, sino alla data del 31.08.2025, il termine di scadenza del predetto contratto individuale di lavoro;

VISTO il D.D.G. n. 2495 del 06.10.2022 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 – “Osservatorio Turistico e dello Sport” - presso il Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con decorrenza dal 16.06.2022 e fino al 31.12.2024;

VISTO il D.D.G. n. 4641/A.1 del 19.12.2024 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 “Osservatorio Turistico e dello Sport”, conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 30.06.2025;

VISTO il D.D.G. n. 2119/A.1 del 26.06.2025 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 “Osservatorio Turistico e dello Sport”, conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31.12.2025;

VISTO il D.Lgs 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42”;

VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs n.118/2011 in Sicilia;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;

VISTO l'art. 9 della legge Regionale n. 15.04.2021 n. 9;

VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;

VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 1 “Legge di stabilità regionale 2025/2027”;

VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025, “Legge Regionale 9 gennaio 2025, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTA la L.R. n.27 del 6.4.1996 “Norme sul turismo” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A./Tur n. 3098 del 22.11.2018 e relativo Allegato A recante “Requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le Aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996”;

VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa” che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

VISTA la L.R. 6 del 25.2.2025 “Disciplina delle strutture turistico-ricettive” e s.m.i.;

VISTI, in particolare, gli artt.5, 7 e 9 della predetta L.R. n.6/2025 che disciplinano le modalità di classificazione delle strutture turistico-ricettive e del relativo esercizio di attività;

VISTO, altresì, l'art.40 co. 1 della L.R. n.6/2025 recante: “Fino all'emanazione del decreto di cui all'art.5, co. 1, resta fermo quanto previsto dal D.A. 22.11.2018, n.3098/S2Tur e ss.mm.ii. in quanto compatibile con le disposizioni della presente Legge”;

VISTO il D.A. n. 2104 del 25.6.2025, pubblicato sulla GURS del 4.7.2025, con il quale sono stati approvati i requisiti minimi e le disposizioni da applicare alle aziende turistico-ricettive di cui all'art.3 della L.R. 6/2025, ivi comprese le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti dall'art.5, comma5 della L.R. n.6/2025;

VISTO il DDG n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi Comunali, stabilendo, altresì, che *i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico Regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione;*

VISTA la Comunicazione del SUAP del Comune di San Cataldo pratica n. [REDACTED]-02042025-1126 – SUAP 8798 – [REDACTED], assunta al prot. n.15187 del 17.4.2025 di questo Servizio, con

la quale si trasmetteva la SCIA di inizio attività, con carattere annuale, dell'Affittacamere tre stelle, denominato "Nonna Rosa" da parte della Soc. Spimar srl di San Cataldo – Via Scifo, 74 - P.I. [REDACTED], in un appartamento sito a San Cataldo in via Scifo, 74, censito al C.U. al Foglio 53 Part. 433 Sub 7- piano terra, Cat. A4, con una capacità ricettiva di n.2 camere ad un posto letto, con bagno a uso esclusivo, per un totale di n. 2 bagni e di n.2 posti letto;

VISTA la richiesta di integrazione documentale formalizzata da questo Servizio con nota prot. n.15303 del 18.4.2025;

VISTA la documentazione prodotta a integrazione della suddetta SCIA e acquisita al Prot. n.15627 del 23.4.2025 di questo Servizio, in riscontro alla nota in precedenza citata (prot. n. 15303 del 18.04.2025);

VISTA la nota n.17627 del 12.5.2025 con la quale si richiedeva ulteriore integrazione documentale della SCIA, già pervenuta dal SUAP competente per territorio, in ordine ai requisiti di sicurezza ex art.6 della L.R. 6/2025, nonché di accessibilità e visitabilità ex D.M. n.236/1989;

VISTA la documentazione prodotta a riscontro della suddetta nota, giusta ricevuta/comunicazione del SUAP del Comune di San Cataldo - protocollo della comunicazione: REP_PROV_CL/CL-SUPRO/0015281 del 4.6.2025;

RITENUTO, pertanto, di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente del Servizio, Dott. Giuseppe Cigna, coadiuvato per l'istruttoria dai Funzionari Francesca Arcidiacono e Maria Carmela Sollima;

AVUTO PRESENTE che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione - Dirigente del Servizio, Dott. Giuseppe Cigna, coadiuvato per l'istruttoria dai Funzionari Francesca Arcidiacono e Maria Carmela Sollima - e il titolare della struttura, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame;

VISTO il Verbale di sopralluogo, effettuato con esito positivo in data 24.6.2025, dal quale si rileva che è stata verificata, ai sensi del D.A. n.3098/2018 e ss.mm.ii., la corrispondenza dei requisiti per la classificazione di Affittacamere tre stelle della struttura con quanto descritto sia dalla superiore SCIA di inizio attività del 17.4.2025 e dalle successive integrazioni, nonché dalle autocertificazioni prodotte sui requisiti ex art.6 e 8 della L.R. n.6/2025;

VISTA la dichiarazione sottoscritta dal titolare della struttura in data 16.6.2025 e verificata in sede di sopralluogo, con la quale si attesta il possesso dei requisiti previsti dal D.A.n.3098 del 2018 e ss.mm.ii. per la classificazione della stessa nella tipologia di Affittacamere a tre stelle;

VISTO l'art. 5, comma 5 della suddetta LR. n. 6/2025, che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;

ATTESO CHE, ai sensi del predetto art.5, comma 5 della L.R. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

VISTO il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n.579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. 6/2025;

VISTA la nota STR Caltanissetta, prot. n.24312 del 02.07.2025 con la quale sono state comunicate le modalità di versamento dei diritti di segreteria alla Ditta Spimar srl, titolare dell'Affittacamere Nonna Rosa di San Cataldo, facendo carico alla stessa di produrre la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento;

VISTA la documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi, prodotta dal titolare dell'Affittacamere tre stelle "Nonna Rosa" di San Cataldo, Sig. Luigi Martorana, acquisita al protocollo n. 24684 del 4.07.2025 e precisamente afferente a n.2 bonifici bancari del 3.7.2025 di € 37,50, rispettivamente intestati a: Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo (IBAN IT65G0200804625000106959488 – SC* di riferimento n.334) e Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti (IBAN IT53A0200804625000106959078 – SC* di riferimento n.319);

RITENUTO di accertare, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n.225500, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

RITENUTO di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento e di cui al sospeso su piattaforma SCORE n.225501 – Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Cap. di Entrata n.8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

VERIFICATA la regolarità e la completezza della documentazione agli atti d'ufficio;

RITENUTO, per quanto sopra, di poter procedere alla classificazione, valida sino al 31/12/2026, della struttura ricettiva denominata “Nonna Rosa”, con esercizio di attività annuale, nella tipologia di Affittacamere a tre stelle, sita a San Cataldo in via Scifo, 74, piano terra con una capacità ricettiva di n.2 camere ad un posto letto, con bagno a uso esclusivo, per un totale di n. 2 bagni e di n.2 posti letto, di cui è titolare il Sig. Martorana Luigi, n.q. di rappresentante legale della ditta SPIMAR srl di San Cataldo – P.I. [REDACTED];

CONSIDERATO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4, comma 2 (comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), art.5, comma 4 (comunicazione variazione di classificazione) art.9, comma 6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità), art.12 (Obblighi di giornaliera comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi);

RITENUTO di riportare il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

RITENUTO di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura e al SUAP del Comune di San Cataldo.

TUTTO CIO' PREMESSO,

D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate

ART. 1 – CLASSIFICARE, sino al 31/12/2026, la struttura ricettiva extralberghiera di Affittacamere in forma imprenditoriale, denominata “Nonna Rosa”, con esercizio di attività annuale, sita a San Cataldo in via Scifo, 74, come **Affittacamere a tre stelle**, con una capacità ricettiva di n.2 camere ad un posto letto, con bagno a uso esclusivo, per un totale di n. 2 bagni e di n.2 posti letto di cui è titolare il Sig. Martorana Luigi C.F. [REDACTED], n.q. di Legale Rappresentante della Ditta Spimar srl con sede in via San Cataldo - P.I. [REDACTED].

ART. 2 – DARE ATTO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4, comma 2 (comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), art.5, comma 4 (comunicazione variazione di classificazione), art.9, comma 6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità), art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi).

ART. 3 – PRENDERE ATTO della documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi per complessivi € 75,00, prodotta dal titolare dell'Affittacamere Nonna Rosa di San Cataldo, Sig. Luigi Martorana, acquisita al protocollo n.24684 del 4.07.2025, di cui è specifica in narrativa e qui integralmente richiamata.

ART. 4 - ACCERTARE, in conto competenza, **riscuotere e versare** la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n.225500, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025.

ART. 5 - DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

ART. 6 - TRASMETTERE il presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento di cui al sospenso su piattaforma SCORE n.225501 – Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Cap. di Entrata n.8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025.

ART. 7 - DARE ATTO che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al SUAP del Comune di San Cataldo.

ART. 8 – DARE ATTO che Responsabile del Procedimento in argomento è il sottoscritto Dirigente del Servizio, Dott. Giuseppe Cigna, coadiuvato per l'istruttoria dai Funzionari Francesca Arcidiacono e Maria Carmela Sollima.

ART. 9 - DARE ATTO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione e il Sig. Luigi Martorana e la Spimar srl, dal medesimo rappresentata, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale dei BB. CC., Identità Siciliana, Turismo, Sport e Spettacolo per la registrazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 15.4.2021 n. 9.

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 13
Dott. Giuseppe Cigna

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3
dott.ssa Rosalia Giambrone

F.to I FUNZIONARI

Francesca Arcidiacono

Maria Carmela Sollima

Firme autografe sostituite a mezzo stampa,
ai sensi dell'art.3, co.2 ,del DLgs. 39/1993