



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N.13
CALTANISSETTA

OGGETTO: Classificazione struttura ricettiva **Affittacamere ***** denominata “**Ortocastello**” - sita in Gela (CL) – Titolare Impresa individuale di Doroty Maria Ficicchia P.I. [REDACTED]
Accertamento in entrata diritti di segreteria ex art.5, co.5 L.R. n.6/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO l'art. 97 della Costituzione;

VISTO il D.P. Reg. del 28.02.1979 n.70 con il quale è stato approvato il T.U. Delle Leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;

VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”;

VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 “Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”;

VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 Marzo 2016, n. 3.”;

VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

VISTO il D.P. n. 3472 del 09.08.2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo all'Arch. Maria Concetta Antinoro;

VISTO il D.A/TUR n.30/GAB del 02.07.2025 con il quale è stata approvata la proroga del contratto individuale di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, Sport e Spettacolo, Arch Maria Concetta Antinoro, fino al 31.10.2025;

VISTO il DDG n. 1096 del 13.06.2022, con il quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio 13 – Servizio Turistico di Caltanissetta del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

VISTO il DDG n. 2534 del 7.10.2022 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro dello scrivente Dirigente di questo Servizio, Dott. Giuseppe Cigna, con decorrenza dal 16.6.2022 e scadenza al 31.12.2024;

VISTO il DDG n. 4738/A.1 del 27.12.2024 con il quale è stato approvato l'addendum al suddetto contratto individuale di lavoro, differendone i termini di scadenza al 30.06.2025;

VISTO il DDG n. 422/A.1 del 21.02.2025 con il quale è stato approvato l'ulteriore addendum al predetto contratto individuale di lavoro;

VISTO, altresì, il DDG n.2135/A1 del 26.6.2025, con il quale è stato prorogato, sino alla data del 31.08.2025, il termine di scadenza del predetto contratto individuale di lavoro;

VISTO il D.D.G. n.2495 del 6.10.2022 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone l'incarico di Dirigente Responsabile del Serv. 3 - "Osservatorio Turistico e dello Sport" - presso il Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con decorrenza dal 16.6.2022 e fino al 31.12.2024;

VISTO il D.D.G. n.4641/A.1 del 19.12.2024 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Serv. 3 - "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 30.6.2025;

VISTO il D.D.G. n.2119/A1 del 26.06.2025 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Serv. 3 - "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31.12.2025;

VISTO il D.Lgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42";

VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs n.118/2011 in Sicilia;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;

VISTO l'art. 9 della legge Regionale n. 15.04.2021 n. 9;

VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Economia n.23 prot. n.21443 del 28.7.2025;

VISTA la L.R. 9 Gennaio 2025 n. 1 "Legge di stabilità regionale 2025/2027";

VISTA la L.R. 9 Gennaio 2025 n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025, "Legge Regionale 9 gennaio 2025, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la L.R. n.27 del 6.4.1996 "Norme sul turismo" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A./Tur n.3098 del 22.11.2018 e relativo Allegato A recante "Requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le Aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996";

VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa" che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

VISTA la L.R. 6 del 25.2.2025 "Disciplina delle strutture turistico-ricettive" e s.m.i.;

VISTI, in particolare, gli artt.5, 7 e 9 della predetta L.R. n.6/2025 che disciplinano le modalità di classificazione delle strutture turistico-ricettive e del relativo esercizio di attività;

VISTO, altresì, l'art.40 co. 1 della L.R. n.6/2025 recante: "*Fino all'emanazione del decreto di cui all'art.5, co. 1, resta fermo quanto previsto dal D.A. 22.11.2018, n.3098/S2Tur e ss.mm.ii. in quanto compatibile con le disposizioni della presente Legge*";

VISTO il D.A. n.2104 del 25.6.2025, pubblicato sulla GURS del 4.7.2025, con il quale sono stati approvati i requisiti minimi e le disposizioni da applicare alle aziende turistico-ricettive di cui all'art.3 della L.R. 6/2025, ivi comprese le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti dall'art.5 co.5 della stessa L.R. n.6/2025;

VISTO il DDG n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi Comunali, stabilendo, altresì, che *i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico Regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione*;

VISTA la Comunicazione del SUAP del Comune di Gela pratica n.199-2025, assunta al Prot. n.17626 del 12.5.2025, con la quale si trasmetteva la SCIA di inizio attività con carattere annuale, unitamente alla documentazione di rito, ivi compresa la segnalazione certificata di agibilità (SCA),

dell'Affittacamere denominato "Ortocalostro***", titolare Sig.ra Doroty Maria Ficicchia, rappresentante legale dell'omonima impresa individuale P.I. [REDACTED] - CF. [REDACTED], insistente in un appartamento sito in Gela – Vicolo Ficicchia 6 (con accesso anche da Via Cairoli, 40), censito al C.U. al Foglio 255 - Map 368 - Sub 6 - piano I - Cat. A2, con una capacità ricettiva di n.4 camere a due posti letto, con bagno ad uso esclusivo, per un totale di n.8 posti letto;

RITENUTO, pertanto, di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente del Servizio, Dott. Giuseppe Cigna, coadiuvato per l'istruttoria dai Funzionari Francesca Arcidiacono e Maria Carmela Sollima;

VISTA la successiva documentazione, prodotta dal SUAP del Comune di Gela ad integrazione della suddetta SCIA, acquisita al Prot. n.19775 del 28.5.2025 e al prot. 21152 del 9.6.2025, a seguito di richieste d'integrazione documentale formalizzate da questo Servizio con note prot. nn.19465 del 26.5.2025 e 20096 del 29.05.2025;

VERIFICATA la regolarità e la completezza della documentazione agli atti d'ufficio;

VISTO il Verbale di sopralluogo, effettuato con esito positivo in data 16.7.2025, dal quale si rileva che è stata verificata, ai sensi del D.A. n.3098/2018 e ss.mm.ii., la corrispondenza dei requisiti per la classificazione di Affittacamere*** della struttura con quanto descritto sia dalla superiore SCIA, acquisita al prot. n. 17626 del 12.05.2025, che dalle successive integrazioni;

VISTE, altresì, le autocertificazioni prodotte, a corredo della suddetta SCIA, dalla titolare della struttura sui requisiti ex art.8 della L.R. n.6/2025, nonché quelle rilasciate dal tecnico incaricato in riferimento ai requisiti ex art. 6 della L.R. 6/2025 e al rispetto delle norme ex DM 236/1989;

VISTA la dichiarazione sottoscritta dalla titolare della struttura in data 19.6.2025 e verificata in sede di sopralluogo, con la quale si attesta il possesso dei requisiti previsti dal D.A.n.3098 del 2018 e ss.mm.ii. per la classificazione della stessa nella tipologia di Affittacamere a tre stelle;

VISTO l'art. 5, comma 5, della suddetta LR. n. 6 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;

ATTESO CHE, ai sensi del predetto art.5 comma 5 della L.R. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

VISTO il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n.579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. 6/2025;

VISTA la nota STR prot. n.24317 del 02.07.2025 con la quale sono state comunicate le modalità di versamento dei diritti di segreteria alla Sig.ra Doroty Maria Ficicchia, titolare dell'Affittacamere Ortocalostro di Gela, facendo carico alla stessa di produrre la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento;

VISTA la documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi, prodotta dalla titolare dell'Affittacamere Ortocalostro di Gela, Sig.ra Doroty Maria Ficicchia, acquisita al protocollo n. 26087 del 17.07.2025 e precisamente afferente a n.2 bonifici bancari dell'8.7.2025 di € 37,50 cadauno, rispettivamente intestati a: Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo (IBAN IT65G0200804625000106959488 – SC* di riferimento n.334) e Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti (IBAN IT53A0200804625000106959078 – SC* di riferimento n.319);

RITENUTO di accertare, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n.232120, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

RITENUTO di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento e di cui al sospeso su piattaforma SCORE n.232122 –

Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Cap. di Entrata n.8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

AVUTO PRESENTE che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il titolare della struttura, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, ex art.6 L.R. 7/2019, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame;

RITENUTO, per quanto sopra, di poter procedere alla classificazione, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026, fino al 31.12.2026, della struttura ricettiva denominata “Ortocallo”, con esercizio di attività annuale, nella tipologia di Affittacamere a tre***, sita a Gela in Vicolo Ficicchia, 6 (con accesso anche da Via Cairoli 40), con una capacità ricettiva di n.4 camere a due posti letto, con bagno ad uso esclusivo, per un totale complessivo di n.8 posti letto, di cui è titolare la Sig.ra Doroty Maria Ficicchia C.F. [REDACTED], residente in via Parioli 7 - Gela, proprietaria e titolare della struttura, n.q di rappresentante legale dell'omonima impresa individuale - P.I. [REDACTED];

AVUTO PRESENTE che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 co. 2 (comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), art.5 co.4 (comunicazione variazione di classificazione), art.9 co. 6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità), art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi);

RITENUTO di riportare il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

RITENUTO di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura e al Comune di Gela.

TUTTO CIO' PREMESSO,

D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in narrativa, qui integralmente richiamate:

ART. 1 – CLASSIFICARE, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva extralberghiera di Affittacamere in forma imprenditoriale, denominata “Ortocallo”, con esercizio di attività annuale, sita a Gela in Vicolo Ficicchia, 6 (con accesso anche da Via Cairoli 40), come **Affittacamere a tre *****, con una capacità ricettiva di n.4 camere a due posti letto, con bagno ad uso esclusivo, per un totale complessivo di n.8 posti letto, di cui è titolare la Sig.ra Doroty Maria Ficicchia - C.F. [REDACTED] - nq di rappresentante legale dell'omonima impresa individuale - P.I. [REDACTED].

ART. 2 – DARE ATTO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 co. 2 (Comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), l'art.5 co.4 (Comunicazione variazione di classificazione), l'art.9 co. 6 (Comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità), art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi).

ART. 3 – PRENDERE ATTO della documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi per complessivi € 75,00, prodotta dalla titolare dell'Affittacamere Ortocallo di Gela, Sig.ra Doroty Maria Ficicchia, acquisita al protocollo n.26087 del 17.07.2025, di cui è specifica in narrativa e qui integralmente richiamata.

ART. 4 - ACCERTARE, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n.232120, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025.

ART. 5 - DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

ART. 6 - TRASMETTERE il presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti

l'accertamento dell'entrata di riferimento di cui al sospeso su piattaforma SCORE n.232122 – Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Cap. di Entrata n.8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025.

ART. 7 - DARE ATTO che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al Comune di Gela.

ART. 8 – DARE ATTO che Responsabile del Procedimento in argomento è il sottoscritto Dirigente del Servizio, Dott. Giuseppe Cigna, coadiuvato per l'istruttoria dai Funzionari Francesca Arcidiacono e Maria Carmela Sollima.

ART. 9 - DARE ATTO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione e la Sig. Doroty Maria Ficicchia e l'omonima Impresa individuale, dalla medesima rappresentata, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, ex art.6 L.R. 7/2019, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i..

Il presente provvedimento sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale dei BB. CC., Identità Siciliana, Turismo, Sport e Spettacolo per la registrazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 15.4.2021 n. 9.

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 13
Dott. Giuseppe Cigna

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3
dott.ssa Rosalia Giambrone

I Funz.

Francesca Arcidiacono

Maria C. Sollima

Firme autografe sostituite a mezzo stampa,
ai sensi dell'art.3, co.2 ,del DLgs. 39/1993