

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N.13
CALTANISSETTA

OGGETTO: Classificazione struttura ricettiva “Hotel Riviera Village” **2 stelle** - sita in Butera (CL) – Cda Desusino snc – Titolare Bic Soc. Coop arl - Gela - P.I. [REDACTED]. Accertamento in entrata diritti di segreteria ex art.5, co.5 L.R. n.6/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO l’art. 97 della Costituzione;

VISTO il D.P. Reg. del 28.02.1979 n.70 con il quale è stato approvato il T.U. Delle Leggi sull’Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;

VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”;

VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 “Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione”;

VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.”;

VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

VISTO il D.P. n. 3472 del 09.08.2023 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo all’Arch. Maria Concetta Antinoro;

VISTO il D.A/TUR n.30/GAB del 02.07.2025 con il quale è stata approvata la proroga del contratto individuale di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, Sport e Spettacolo, Arch Maria Concetta Antinoro, fino al 31.10.2025;

VISTO il DDG n. 1096 del 13.06.2022, con il quale è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio 13 – Servizio Turistico di Caltanissetta del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

VISTO il DDG n. 2534 del 7.10.2022 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro dello scrivente Dirigente di questo Servizio, Dott. Giuseppe Cigna, con decorrenza dal 16.6.2022 e scadenza al 31.12.2024;

VISTO il DDG n. 4738/A.1 del 27.12.2024 con il quale è stato approvato l’addendum al suddetto contratto individuale di lavoro, differendone i termini di scadenza al 30.06.2025;

VISTO il DDG n. 422/A.1 del 21.02.2025 con il quale è stato approvato l’ulteriore addendum al predetto contratto individuale di lavoro;

D.R.S. n. 2761 /S13 del 19.08.2025

VISTO, altresì, il DDG n.2135/A1 del 26.6.2025, con il quale è stato prorogato, sino alla data del 31.08.2025, il termine di scadenza del predetto contratto individuale di lavoro;

VISTO il D.D.G. n.2495 del 6.10.2022 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone l'incarico di Dirigente Responsabile del Serv. 3 - "Osservatorio Turistico e dello Sport" - presso il Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con decorrenza dal 16.6.2022 e fino al 31.12.2024;

VISTO il D.D.G. n.4641/A.1 del 19.12.2024 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Serv. 3 - "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 30.6.2025;

VISTO il D.D.G. n.2119/A1 del 26.06.2025 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Serv. 3 - "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31.12.2025;

VISTO il D.Lgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42";

VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs n.118/2011 in Sicilia;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;

VISTO l'art. 9 della legge Regionale n. 15.04.2021 n. 9;

VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Economia n.23 prot. n.21443 del 28.7.2025;

VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 1 "Legge di stabilità regionale 2025/2027";

VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025, "Legge Regionale 9 gennaio 2025, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la L.R. n.27 del 6.4.1996 "Norme sul turismo" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A./Tur n.3098 del 22.11.2018 e relativo Allegato A recante "Requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le Aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996";

VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa" che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

VISTA la L.R. 6 del 25.2.2025 "Disciplina delle strutture turistico-ricettive" e s.m.i.;

VISTI, in particolare, gli artt.5, 7 e 9 della predetta L.R. n.6/2025 che disciplinano le modalità di classificazione delle strutture turistico-ricettive e del relativo esercizio di attività;

VISTO, altresì, l'art.40 co. 1 della L.R. n.6/2025 recante: "*Fino all'emanazione del decreto di cui all'art.5, co. 1, resta fermo quanto previsto dal D.A. 22.11.2018, n.3098/S2Tur e ss.mm.ii. in quanto compatibile con le disposizioni della presente Legge*";

VISTO il D.A./TUR n.2104 del 25.6.2025 e ss.mm.ii., pubblicato sulla GURS del 4.7.2025, con il quale sono stati approvati i requisiti minimi e le disposizioni da applicare alle aziende turistico-ricettive di cui all'art.3 della L.R. 6/2025, ivi comprese le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti dall'art.5 co.5 della stessa L.R. n.6/2025;

VISTO il DDG n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi Comunali, stabilendo, altresì, che *i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico*

D.R.S. n. 2761 /S13 del 19.08.2025

Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico Regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione;

VISTA la Comunicazione del SUAP del Comune di Butera - pratica n.8299 del 28.05.2025, assunta al Prot. n.20006 del 29.5.2025, con la quale si trasmetteva la SCIA di inizio attività con carattere stagionale, unitamente alla documentazione di rito, ivi compresa la segnalazione certificata di agibilità (SCA), della struttura ricettiva denominata "Hotel Riviera Village3 stelle" - titolare e legale rappresentante della Bic Soc. Coop. arl - Gela, Sig.ra Carfi Rossella Melania Concetta, P.I. [REDACTED] - CF. [REDACTED], sita in Butera, Cda Desusino snc, insistente su proprietà immobiliare censita al C.U. al Foglio 213 – part. 315 - Sub 29 - Cat. D2, con una capacità ricettiva di n.12 camere a due posti letto (due delle quali riservate ai diversamente abili), con bagno ad uso esclusivo, per un totale di n.24 posti letto;

RITENUTO, pertanto, di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente del Servizio, Dott. Giuseppe Cigna, coadiuvato per l'istruttoria dai Funzionari Francesca Arcidiacono e Ornella Longo;

VISTA la successiva documentazione, prodotta dal SUAP del Comune di Butera ad integrazione della suddetta SCIA, acquisita al Prot. n.23439 del 26.6.2025 a seguito di richiesta d'integrazione documentale formalizzata da questo Servizio con nota prot. n.21750 del 12.06.2025;

VISTA la dichiarazione sottoscritta dalla titolare della struttura, in data 13.06.2025, con la quale si dichiara il possesso dei requisiti previsti dal D.A.n. 3098 del 2018 e ss.mm.ii. per la classificazione della stessa nella tipologia di Albergo a tre stelle;

VISTI i Verbali di sopralluogo, effettuati in data 24.07.2025 e 11.08.2025, dai quali si rileva che la struttura ricettiva in esame è manchevole di alcuni requisiti minimi previsti dal D.A 3098/S2TUR del 22.11.2028 ed essenziali per la classificazione della struttura a tre stelle, e in particolare: servizio di ricezione, portineria - informazioni assicurato 14 ore su 24, anziché 24 ore su 24; adeguato arredamento standard di qualità previsto per la classifica a tre stelle, nelle sale comuni di soggiorno, pranzo e polifunzionale; cassaforte e kit per scrivere e cucire in ogni camera;

VISTA la nota prot. 27361 del 29.07.2025, trasmessa al SUAP del Comune di Butera ed al titolare della struttura, con la quale è stato rilevato che l'impianto natatorio, costituito da n.3 piscine di cui una semi - olimpionica, riportato dalla suddetta SCIA prodotta al SUAP del Comune stesso, non risulta corredato dalla documentazione autorizzativa prescritta dalla normativa di settore vigente (attestante il rispetto delle norme igienico sanitarie, di sicurezza ..etc.), come da verbale di sopralluogo sottoscritto dalle parti in data 11.08.2025;

CONSIDERATO, altresì, che durante il suddetto sopralluogo è stato comunicato e verbalizzato che, in difetto della suddetta documentazione autorizzativa, si sarebbe proceduto alla classificazione della struttura escludendo dalla stessa l'impianto natatorio e quant'altro non risultasse debitamente corredato da idonea autorizzazione;

ATTESO CHE la titolare della struttura, a seguito di quanto sopra rilevato, si è riservata di acquisire successivamente, e comunque dopo l'avvenuta classificazione della struttura, tutte le autorizzazioni previste per l'impianto natatorio di che trattasi, da inoltrare con apposita SCIA al SUAP competente per territorio per i successivi e conseguenti adempimenti, giusta dichiarazione della medesima riportata dal suddetto verbale di sopralluogo dell'11.08.2025;

VISTA, altresì, l'attestazione di registrazione della SCIA d'inizio attività - settore alimentare rilasciata dall'ASP di Caltanissetta –Servizio Igiene e Nutrizione - distretto di Gela, rilasciata in data 29.02.2024, per il servizio di ristorazione assicurato presso la struttura ricettiva in esame;

VISTE, altresì, le autocertificazioni prodotte, a corredo della suddetta SCIA, dalla titolare della struttura, unitamente ai soci della suddetta Bic - Soc coop arl, sui requisiti ex art.8 della L.R. n.6/2025, nonché quelle rilasciate dal tecnico incaricato in riferimento ai requisiti ex art. 6 della L.R. 6/2025 e al rispetto delle norme ex DM 236/1989;

VISTO l'art.5, comma 5, della suddetta LR. n. 6 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico - ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;

D.R.S. n. 2761 /S13 del 19.08.2025

ATTESO CHE, ai sensi del predetto art.5 comma 5 della L.R. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

VISTO il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n.579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. 6/2025;

VISTA la nota STR prot. n.25450 del 10.07.2025 con la quale sono state comunicate le modalità di versamento dei diritti di segreteria alla Sig.ra Carfi Rossella Melania Concetta, legale rappresentante della Bic Soc. Coop arl e titolare dell'Hotel Riviera Village di Butera, facendo carico alla stessa di produrre la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento;

VISTA la documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi, prodotta dalla Bic sooc. Coop arl, acquisita al protocollo n. 25468 del 10.07.2025 e precisamente afferente a n.2 bonifici bancari del 10.7.2025 di € 37,50 cadauno, rispettivamente intestati a: Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo (IBAN IT65G0200804625000106959488 – SC* di riferimento n.334) e Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti (IBAN IT53A0200804625000106959078 – SC* di riferimento n.319);

RITENUTO di accertare, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n.234708, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

RITENUTO di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento e di cui al sospeso su piattaforma SCORE n.234709 – Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Cap. di Entrata n.8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

VISTA, altresì, la richiesta di account prodotta sulla piattaforma Turistat dalla Bic Soc. Coop arl, in data 12.08.2025, per l'Hotel Riviera Village categoria 2 stelle - Cda Desusino snc- Butera;

CONIDERATO che tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione, la titolare della struttura e la Bic Soc. Coop. arl - Gela, dalla medesima rappresentata, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, ex art.6 L.R. 7/2019, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame;

VISTO, in particolare, l'art. 7 della L.R. 6/2025, secondo il quale *il Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, in ogni momento e comunque a seguito della trasmissione della SCIA di cui all'art.9° o delle comunicazioni di cui all'art. 5, verifica d'ufficio la sussistenza dei requisiti della struttura turistica ricettiva corrispondenti alla classificazione autocertificata e qualora accerti che la struttura turistico ricettiva possiede i requisiti per una classificazione inferiore a quella in essere procede alla rettifica della classificazione con provvedimento motivato da notificare all'interessato dandone altresì comunicazione al Comune territorialmente competente;*

CONSIDERATE le risultanze finali dell'istruttoria del procedimento in esame, con particolare riferimento a quanto rilevato durante i suddetti sopralluoghi effettuati in data 24.07.2025 e 11.08.2025, dalle quali si evince che la struttura ricettiva in esame possiede i requisiti per la classificazione nella categoria di Albergo a due stelle, anziché a tre stelle;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla classificazione della struttura denominata "Hotel Riviera Village" sita a Butera c.da Desusino snc, ad eccezione del suddetto impianto natatorio, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026, fino al 31.12.2026, con esercizio di attività stagionale (giugno-settembre), nella tipologia di Albergo a due stelle con una capacità ricettiva di n.12 camere a due posti letto, di cui due riservate ai soggetti portatori di handicap, con bagno ad uso esclusivo, per un totale complessivo di n.24 posti letto, sala di ristorazione, di cui è titolare la Bic Soc. Coop. arl, con sede legale in via F. Morello 3 – Gela - P.I. [REDACTED], legale rappresentante Sig.ra Carfi Rossella Melania C.F. [REDACTED];

D.R.S. n. 2761 /S13 del 19.08.2025

PRESO ATTO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e ss.mm.ii., tra le quali, in particolare: art.4 co. 2 (comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), art.5 co.4 (comunicazione variazione di classificazione), art.9 co. 6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità), art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi);

RITENUTO di riportare il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

RITENUTO di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura e al Comune di Butera;

TUTTO CIO' PREMESSO,

DECRETA

Per le motivazioni espone in narrativa, qui integralmente richiamate:

ART. 1 – CLASSIFICARE, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva, denominata “Hotel Riviera Village”, ad eccezione dell’impianto natatorio in premessa citato, con esercizio di attività stagionale, sita a Butera C.da Desusino snc, come Albergo a due stelle, con una capacità ricettiva di n.12 camere a due posti letto, di cui due stanze riservate ai soggetti portatori di handicap, con bagno ad uso esclusivo, per un totale complessivo di n.24 posti letto, sala di ristorazione, di cui è titolare la Bic Soc. Soc. Coop arl, con sede legale in via F. Morello 3 – Gela - P.I. [REDACTED], legale rappresentante Sig.ra Carfi Rossella Melania Concetta - C.F. [REDACTED].

ART. 2 – DARE ATTO che la titolare della struttura è tenuta all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 co. 2 (Comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), l'art.5 co.4 (Comunicazione variazione di classificazione), l'art.9 co. 6 (Comunicazione sospensione dell'attività turistico - ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità), art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi).

ART. 3 – PRENDERE ATTO della documentazione relativa al versamento delle somme, relative ai diritti di segreteria di che trattasi, per complessivi € 75,00, prodotta dalla Bic Soc Coop arl - Gela, acquisita al protocollo n.25468 del 10.07.2025, di cui è data specifica in narrativa e qui integralmente richiamata.

ART. 4 - ACCERTARE, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n.234708, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025.

ART. 5 - DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

ART. 6 - TRASMETTERE il presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento di cui al sospeso su piattaforma SCORE n.234709 – Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Cap. di Entrata n.8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025.

D.R.S. n. 2761 /S13 del 19.08.2025

ART. 7 - DARE ATTO che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al SUAP del Comune di Butera.

ART. 8 – DARE ATTO che Responsabile del Procedimento in argomento è il sottoscritto Dirigente del Servizio, Dott. Giuseppe Cigna, coadiuvato per l'istruttoria dai Funzionari Francesca Arcidiacono e Ornella Longo.

ART. 9 - DARE ATTO che tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione, la titolare della struttura e la Bic Soc. Coop. arl – Gela, dalla medesima rappresentata, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, ex art.6 L.R. 7/2019, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii..

Il presente provvedimento sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale dei BB. CC., Identità Siciliana, Turismo, Sport e Spettacolo per la registrazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 15.4.2021 n. 9.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 13
f.to Dott. Giuseppe Cigna

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3
f.to dott.ssa Rosalia Giambrone

I Funzionari:
Francesca Arcidiacono
Ornella Longo
Firme autografe sostituite a mezzo stampa,
ai sensi dell'art.3, co.2 del DLgs. 39/1993