

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO  
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO  
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N.12  
AGRIGENTO

OGGETTO: Rinnovo classificazione della struttura ricettiva denominata “Giafra Sicilian Luxury Rooms” - tipologia affittacamere tre stelle - titolare Sig.ra Contino Maria nella qualità di l.r. della società “SINCE 581 AC Società Cooperativa Sociale” - P.IVA: 02795710843 - Accertamento in entrata diritti di segreteria.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** l’art. 97 della Costituzione;

**VISTO** il D.P. Reg. del 28.02.1979 n.70 con il quale è stato approvato il T.U. delle Leggi sull’Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione Siciliana;

**VISTA** la L. 241/90 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 21 maggio 2017 n. 7;

**VISTA** la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”;

**VISTE** le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;

**VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 “Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione”;

**VISTO** il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

**VISTO** il D.P. n. 3472 del 09.08.2023 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo all’Arch. Maria Concetta Antinoro;

**VISTO** il D.A./TUR n. 30/GAB del 02.07.2025 con il quale è stata approvata la proroga del contratto individuale di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, Sport e Spettacolo, Arch. Maria Concetta Antinoro, fino al 31.10.2025;

**VISTO** il D.D.G. n. 2469/A1 del 22/07/2025, con il quale è stato conferito al Dott. Rosario Maniscalco l’incarico di Dirigente del Servizio 12 - Servizio Turistico di Agrigento, a far data dal 23.07.2025;

**VISTO** il D.D.G. n. 2557/A1 del 29/07/2025 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro stipulato di Dirigente del Servizio 12 - Servizio Turistico di Agrigento, stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, Arch. Maria Concetta Antinoro e il Dott. Rosario Maniscalco con decorrenza dal 23.07.2025 e durata fino al 31.12.2027;

**VISTO** il D.D.G. n. 2495 del 06.10.2022 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone l’incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 – “Osservatorio Turistico e dello Sport” - presso il Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con decorrenza dal 16.06.2022 e fino al 31.12.2024;

**VISTO** il D.D.G. n. 4641/A.1 del 19.12.2024 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell’incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 “Osservatorio Turistico e dello Sport”, conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 30.06.2025;

**VISTO** il D.D.G. n. 2119/A.1 del 26.06.2025 con il quale è stato ulteriormente differito il termine di scadenza dell’incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 “Osservatorio Turistico e dello Sport”, conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31.12.2025;

**VISTO** il D. Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”;

**VISTO** l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D. Lgs. n. 118/2011 in Sicilia;

**VISTA** la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;

**VISTO** l'art. 9 della L.R. 15 aprile 2021 n. 9;

**VISTA** la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15 aprile 2021, n. 9;

**VISTA** la L.R. 9 gennaio 2025 n. 1 "Legge di stabilità regionale 2025/2027";

**VISTA** la L.R. 9 gennaio 2025 n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025, "Legge Regionale 9 gennaio 2025, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

**VISTA** la L.R. n. 27 del 6 aprile 1996 "Norme sul turismo" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.A./Tur n. 3098 del 22.11.2018 e relativo Allegato A recante "Requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le Aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L. R. n. 27/1996";

**VISTO** l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa" che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

**VISTA** la L.R. n. 6 del 25 febbraio 2025 "Disciplina delle strutture turistico-ricettive" e ss.mm.ii.;

**VISTI**, in particolare, gli artt. 5, 7 e 9 della predetta L.R. n. 6/2025;

**VISTO**, altresì, l'art. 40 comma 1 della L.R. n. 6/2025 che dispone che "*Fino all'emanazione del decreto di cui all'art.5, co. 1, resta fermo quanto previsto dal D.A. 22.11.2018, n. 3098/S2Tur e ss.mm.ii. in quanto compatibile con le disposizioni della presente Legge*";

**VISTO** il D.A. n. 2104 del 25 giugno 2025, pubblicato nella GURS del 4 luglio 2025 e s.m. i.;

**VISTO** il D.D.G. n. 2377 del 11.07.2025 con il quale "tutte le competenze trasferite con legge dalle AAPIT alle ex Province regionali/Liberi Consorzi comunali, nel rispetto delle previsioni della l.r. 6/2025, sono attribuite ai Servizi Turistici regionali ricadenti nell'ambito provinciale di rispettiva competenza";

**VISTA** la richiesta di rinnovo classifica della struttura ricettiva denominata "Giafra Sicilian Luxury Rooms" tipologia Affittacamere tre stelle, trasmessa dal Dipartimento Turismo a questo Servizio ed acquisita al prot. n. 28107 del 04.08.2025;

**CONSIDERATO** che la struttura denominata "Giafra Sicilian Luxury Rooms" tipologia Affittacamere tre stelle, sita in Agrigento via Maddalusa n. 21, titolare Sig.ra Contino Maria nella qualità di l.r. della società "SINCE 581 AC Società Cooperativa Sociale" - P.IVA 02795710843, risulta classificata ai sensi dell'art. 3 del D.A. n. 1507/S2TUR del 05/06/2019 "in regime transitorio", giusta determina dirigenziale del Libero Consorzio Comunale di Agrigento n. 1258 del 02/09/2020, per un quinquennio dalla data di trasmissione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), presentata al competente SUAP in data 04/08/2020;

**ATTESO** che in data 04/08/2025 è scaduto il quinquennio del "regime transitorio" previsto dall'art. 3 del D.A. n. 1507/S2TUR del 05/06/2019;

**PRESO** atto che il "regime ordinario" del quinquennio di classifica previsto dalla normativa vigente scade il 31/12/2026;

**VISTA** la documentazione integrativa prodotta e preso atto nello specifico della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, prot. n. 28791 dell'11/08/2025, relativa ai requisiti posseduti e al mantenimento degli stessi ai fini del richiesto rinnovo di classificazione fino al 31/12/2026;

**CONSIDERATO** che tra i sottoscritti responsabili del presente procedimento e il titolare della struttura non sussiste alcun conflitto, anche potenziale, di interesse né altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

**VISTO** l'art. 5, comma 5 della citata L.R. n. 6/2025 e s.m.i. che dispone, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana, ripartiti per il 50%, in capo al Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, in capo al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

**VISTO** il D.R.G. n. 579 del 08/04/2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata relativi ai diritti di segreteria di che trattasi;

**VISTI** i bonifici relativi al versamento delle somme per diritti di segreteria, prodotti dalla Sig.ra Contino Maria nella qualità di l.r. della "SINCE 581 AC Società Cooperativa Sociale" - P.IVA 02795710843, per il rinnovo della classificazione dell'affittacamere "Giafra Sicilian Luxury Rooms", sita in Agrigento, via

Maddalusa n. 21, effettuati in data 01/08/2025 di € 37,50, ciascuno rispettivamente intestati a: Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo - IBAN IT65G0200804625000106959488 – SC\* n. 334 - e Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti - IBAN IT53A0200804625000106959078 – SC\* n. 319, prodotti in uno alla istanza prot.n. 28107 del 04/08/2025;

**RITENUTO** di accertare, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, di cui al sospeso n. 270321 del 04/08/2025 su piattaforma SCORE, a titolo di diritti di segreteria ex art. 5 comma 5 della L.R. n. 6/2025 e s.m.i., a valere sul Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Capitolo di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

**RITENUTO** di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di competenza, relativi all'accertamento dell'entrata di riferimento e di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 270320 del 04/08/2025 – Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Cap. di Entrata n.8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

**VERIFICATA** la regolarità e la completezza della documentazione agli atti d'ufficio;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere al rinnovo sino al 31/12/2026, della classificazione della struttura ricettiva denominata “Giafra-Sicilian Luxury Rooms”, sita ad Agrigento in via Maddalusa n. 21, censita al N.C.E.U. al foglio di mappa 162 part. 103 sub 7, con una capacità ricettiva di n. 6 (sei) camere, di n. 12 (dodici) posti letto e di n. 6 (sei) bagni, nella tipologia di Affittacamere categoria tre stelle, di cui è titolare la Sig.ra Contino Maria, legale rappresentante della società "SINCE 581 AC Società Cooperativa Sociale" - P. IVA 02795710843;

**CONSIDERATO** che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n. 6 del 25 febbraio 2025 e s.m.i., nonché, in sede di riclassificazione, all'osservanza dei termini e delle prescrizioni di cui al D.A. 2104 del 25 giugno 2025;

**RITENUTO**, altresì, che in applicazione dell'art. 5 comma 6 della L.R. n. 6/2025 e s.m.i., le strutture turistico-ricettive esistenti e classificate alla data di entrata in vigore del D.A. 2104 del 25/06/2025 e ss.mm.ii. si adeguano alle relative disposizioni entro il 30 giugno 2026;

**RITENUTO** di riportare il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

**RITENUTO** di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura e al SUAP del Comune di Agrigento;

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

## **D E C R E T A**

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate

### **ART. 1**

**RINNOVARE**, sino al 31 dicembre 2026, come da documentazione prodotta e prendendo atto della dichiarazione sostitutiva prot. n. 28791 dell'11/08/2025, la classificazione della struttura ricettiva extralberghiera - tipologia affittacamere, categoria tre stelle, già classificata giusta determina del Libero Consorzio Comunale di Agrigento n. 1258 del 02.09.2020, denominata “Giafra-Sicilian Luxury Rooms”, sita ad Agrigento in via Maddalusa n. 21, censita al N.C.E.U. al foglio di mappa 162 part. 103 sub 7, con una capacità ricettiva di n. 6 (sei) camere, di n. 12 (dodici) posti letto e di n. 6 (sei) bagni, della società “SINCE 581 AC Società Cooperativa Sociale” - P.IVA 02795710843, di cui è legale rappresentante la Sig.ra Contino Maria;

### **ART. 2**

**DARE ATTO** che il titolare è tenuto all'adeguamento della struttura turistico-ricettiva in argomento alle previsioni del D.A. 2104 del 25 giugno 2025 e ss.mm.i., entro il 30 giugno 2026, nonché all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n. 6 del 25 febbraio 2025 e ss.mm.ii.;

### **ART. 3**

**PRENDERE ATTO** dell'avvenuto versamento della somma di € 75,00, effettuato dalla titolare Contino Maria nella qualità di l.r. della “SINCE 581 AC Società Cooperativa Sociale” – P.IVA 02795710843, per il rinnovo della classificazione dell'Affittacamere tre stelle “Giafra Sicilian Luxury Rooms” sita ad Agrigento in via Maddalusa n. 21;

**ART. 4**

**ACCERTARE**, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art. 5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso 270321 del 04/08/2025, a valere sul Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Capitolo di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

**ART. 5**

**TRASMETTERE** il presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di competenza, relativi all'accertamento dell'entrata di riferimento e di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 270320 del 04/08/2025 – Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Capitolo di Entrata n. 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

**ART. 6**

**DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

**ART. 7**

**DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al SUAP del Comune di Agrigento;

**ART. 8**

**DARE ATTO** che tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione e la Sig.ra Contino Maria e la “SINCE 581 AC Società Cooperativa Sociale” - P. IVA 02795710843, dalla medesima rappresentata, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Dipartimento Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione “on line”, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 68 della legge regionale n. 21 del 12 agosto 2014, così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9

Il presente decreto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale dei Beni Culturali, dell'Identità Siciliana, del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, ai sensi della L.R. n. 9 del 15.04.2021, art. 9.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 12**  
Dott. Rosario Maniscalco

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3**  
dott.ssa Rosalia Giambrone

**IL FUNZIONARIO**  
Giuseppa Airò Farulla

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993