

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**Regione Siciliana**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Ufficio Speciale**

“Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di beni e servizi”

**VERBALE DI GARA n. 4 del 04/07/2025**

**Seduta Pubblica**

**OGGETTO:** Procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di vigilanza e monitoraggio antincendio H 24-7 giorni su 7 ai sensi D.M. 19/03/2015 con squadre automunite formate da n. 3 unità in possesso dell'abilitazione antincendio in attività ad alto rischio di cui al D.M. 02/09/2021 presso l'A.O.U.P. P. Giaccone

**Stazione Appaltante (S.A.): Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico “Paolo Giaccone” di Palermo (di seguito Policlinico)**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quattro** del mese di **luglio** alle ore **09,00**, presso i locali dell'Ufficio Speciale – Centrale Unica di Committenza, sito al quarto piano dell'Assessorato Regionale dell'Economia (Palermo Via Notarbartolo n.17), si riunisce la Commissione Giudicatrice come di seguito costituita:

- **Ing. Vincenzo Canalella, in qualità di Presidente;**
- **Geom. Giuseppe Antonino Liberti in qualità di Componente e RUP della procedura;**
- **Assistente tecnico Dario Mangano. in qualità di Componente.**

Si dà atto che la Commissione è stata nominata con Delibera della Direttrice generale del Policlinico rep. n. 304 del 21/03/2025, a seguito della presentazione dell'accettazione dell'incarico, curriculum vitae ed autocertificazione di non incompatibilità ed inconferibilità dell'incarico da parte dei Componenti dopo che gli stessi hanno preso visione dell'elenco degli OO.EE. partecipanti, trasmesso alla S.A. dalla CUC con nota prot. 5468 del 23/10/2024.

**Premesso che:**

- con D. D. n. 167 del 26/09/2024 è stata indetta la Procedura di gara aperta, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di vigilanza e monitoraggio antincendio H 24-7 giorni su 7 ai sensi D.M. 19/03/2015 con squadre automunite formate da n. 3 unità in possesso dell'abilitazione antincendio in attività ad alto rischio di cui al D.M. 02/09/2021 presso l'A.O.U.P. P. Giaccone, in lotto unico **CIG: B33E33ABF6**, per l'importo a base d'asta di **€ 3.040.165,41** per anni 5:

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il **23/10/2024** alle ore **12:00**;
- entro il predetto termine hanno presentato domanda di partecipazione gli **OO.EE.** di seguito indicati:

- 1) GSA GruppoServizi Associati Spa, p. IVA 01484180391;
- 2) Cosmopol Servizi Integrati Spa, p. IVA 09663121219;
- 3) Elisicilia Srl, p. IVA 01189430885;
- 4) RTI Mondialpol Security Spa – Europolice Srl;
- 5) GIELLE di Galantucci Luigi, p. IVA 00478850720;

- che, vista la decorrenza del termine di 180 giorni previsto nel Disciplinare di gara per la validità dell'offerta presentata e della garanzia provvisoria, la CUC ha provveduto, con comunicazione del 28/05/2025, tramite la

piattaforma in uso per la procedura, a chiedere agli OO.EE. che hanno presentato offerta, la disponibilità a prolungare la validità dell'offerta e della garanzia provvisoria per ulteriori 180 gironi, ottenendo la disponibilità alla proroga da parte di tutti gli OO.EE. interessati che ne hanno dato conferma sempre tramite la piattaforma;

premesso quanto sopra,

preso atto che, con mail del 02/07/2025 a protocollo CUC n. 3448 del 02/07/2025, il Presidente della Commissione di gara ha comunicato la data della seduta di gara per giorno **04/07/2025** alle ore **09,00**, del che è stata data comunicazione pubblica nella piattaforma in uso per la procedura ed è stato prodotto apposito link tramite la piattaforma MeetJit per l'eventuale partecipazione da remoto,

preso atto che sono presenti alla seduta da remoto

- il sig **Pietro Lanza** in rappresentanza della **Elisicilia Srl**, giusta nota di delega trasmessa in data 03/07/2025;
- il sig. **Giovanni Berloco** in rappresentanza della Gielle di Galantuci Luigi, giusta nota di delega trasmessa in data 03/07/2025,

il Presidente avvia la seduta di gara, verificando la presenza in piattaforma delle risposte delle aziende interessate all'istituto del soccorso istruttorio come previsto nei precedenti verbali di gara nn. 2 e 3.

Nello specifico:

la ditta **GIELLE di Galantucci Luigi** ha trasmesso, nei termini previsti, la documentazione richiesta e pertanto viene ammessa alla successiva fase di analisi dell'offerta tecnica.

la ditta **GSA Spa** ha trasmesso, nei termini previsti, la documentazione richiesta e pertanto viene ammessa alla successiva fase di analisi dell'offerta tecnica.

la ditta **RTI Mondialpol-Europolice** ha trasmesso nei termini previsti, la documentazione e ne segue:

La dichiarazione di accettazione del Protocollo di Legalità C.A. Dalla Chiesa, richiesta per tutti gli OO.EE, è stata inviata pertanto si accetta tale documentazione.

Dalla documentazione a comprova dei requisiti di capacità tecnico- professionali di tutti gli OO.EE in RTI e dall'azienda OPI By SiaGroup, emerge quanto segue.

**La Società OPI By SiaGroup** (società ausiliaria a cui richiesto il requisito di capacità tecnico- professionale), nonostante abbia presentato la documentazione a comprova dei requisiti dei servizi di vigilanza antincendio svolti nel triennio precedente, si evince che i suddetti servizi **non sono stati resi a favore di strutture sanitarie pubbliche o private**, come specificato nell'art. 12.a del Disciplinare di gara.

Relativamente a quanto indicato nel Disciplinare art. 13.a "Requisiti di capacità tecnico – professionale" per poter considerare i servizi di vigilanza armata, portierato, Ispezione Tecnica, Sicurezza Luoghi di Lavoro "analoghi" alla vigilanza antincendio H24, è fondamentale che i suddetti servizi svolti in precedenza includano espressamente, tra le mansioni contrattualizzate ed espletate, anche attività di vigilanza antincendio attiva in fase di prevenzione e lotta antincendio, includendo ad esempio, per l'attività relativa alla prevenzione, la supervisione dei sistemi antincendio, la segnalazione di anomalie relative alla sicurezza antincendio e relativamente alla fase di lotta antincendio, all'attuazione di tutte le procedure previste nel Piano di Emergenza, compreso l'utilizzo dei sistemi di protezione attiva antincendio, impiegando personale che abbia ricevuto adeguata formazione ai sensi del DM 2 Settembre

2021.

Per tali considerazioni, questa Commissione ritiene necessario ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023 ed al punto 21 del Disciplinare di gara, per richiedere la trasmissione della documentazione a comprova al fine di poter accettare il requisito di capacità tecnico-professionale, di cui all'art. 12 del Disciplinare di gara entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 11 Luglio 2025.

**La ditta Cosmopol Servizi Integrati Spa** ha trasmesso, nei termini previsti, la documentazione richiesta e pertanto viene ammessa alla successiva fase di analisi dell'offerta tecnica.

A questo punto, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10:45 e si riserva di determinare la prossima data di seduta.

La Commissione conclude i lavori con la redazione del presente verbale composto da n. 3 (tre) pagine progressivamente numerate che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Si dà atto, infine, che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma telematica in uso per la procedura, sul sito dell'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza.

LA COMMISSIONE:

(Presidente) Ing. Vincenzo Canalella

(Componente) Geom. Giuseppe Antonino Liberti

(Componente) A.T. Dario Mangano