

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**Regione Siciliana**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Ufficio Speciale**  
**“Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di beni e servizi”**

**VERBALE DI GARA n. 5 del 14/07/2025**

**Seduta Pubblica**

**OGGETTO: Procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di vigilanza e monitoraggio antincendio H 24-7 giorni su 7 ai sensi D.M. 19/03/2015 con squadre automunite formate da n. 3 unità in possesso dell'abilitazione antincendio in attività ad alto rischio di cui al D.M. 02/09/2021 presso l'A.O.U.P. P. Giaccone**

**Stazione Appaltante (S.A.): Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico “Paolo Giaccone” di Palermo (di seguito Policlinico)**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quattordici** del mese di **Luglio** alle ore **09,00**, presso apposito link tramite la piattaforma MeetJet, si riunisce la Commissione Giudicatrice come di seguito costituita:

- **Ing. Vincenzo Canalella, in qualità di Presidente;**
- **Geom. Giuseppe Antonino Liberti in qualità di Componente e RUP della procedura;**
- **Assistente tecnico Dario Mangano. in qualità di Componente.**

Si dà atto che la Commissione è stata nominata con Delibera della Direttrice generale del Policlinico rep. n. 304 del 21/03/2025, a seguito della presentazione dell'accettazione dell'incarico, curriculum vitae ed autocertificazione di non incompatibilità ed inconferibilità dell'incarico da parte dei Componenti dopo che gli stessi hanno preso visione dell'elenco degli OO.EE. partecipanti, trasmesso alla S.A. dalla CUC con nota prot. 5468 del 23/10/2024.

**Premesso che:**

- con D. D. n. 167 del 26/09/2024 è stata indetta la Procedura di gara aperta, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di vigilanza e monitoraggio antincendio H 24-7 giorni su 7 ai sensi D.M. 19/03/2015 con squadre automunite formate da n. 3 unità in possesso dell'abilitazione antincendio in attività ad alto rischio di cui al D.M. 02/09/2021 presso l'A.O.U.P. P. Giaccone, in lotto unico **CIG: B33E33ABF6**, per l'importo a base d'asta di **€ 3.040.165,41** per anni 5:

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il **23/10/2024** alle ore **12:00**;

- entro il predetto termine hanno presentato domanda di partecipazione gli **OO.EE.** di seguito indicati:

- 1) GSA Gruppo Servizi Associati Spa, p. IVA 01484180391;
- 2) Cosmopol Servizi Integrati Spa, p. IVA 09663121219;
- 3) Elisicilia Srl, p. IVA 01189430885;
- 4) RTI Mondialpol Security Spa – Europolice Srl;
- 5) GIELLE di Galantucci Luigi, p. IVA 00478850720;

- che, vista la decorrenza del termine di 180 giorni previsto nel Disciplinare di gara per la validità dell'offerta presentata e della garanzia provvisoria, la CUC ha provveduto, con comunicazione del 28/05/2025, tramite la

piattaforma in uso per la procedura, a chiedere agli OO.EE. che hanno presentato offerta, la disponibilità a prolungare la validità dell'offerta e della garanzia provvisoria per ulteriori 180 gironi, ottenendo la disponibilità alla proroga da parte di tutti gli OO.EE. interessati che ne hanno dato conferma sempre tramite la piattaforma;

**premesso quanto sopra,**

**preso atto** che, con comunicazione tramite piattaforma del 11/07/2025, il Presidente della Commissione di gara ha comunicato il rinvio della seduta pubblica al giorno 14/07/2025 alle ore 9,00 , ed è stato confermato apposito link tramite la piattaforma MeetJit per l'eventuale partecipazione da remoto, e sono state assunte valide le deleghe di partecipazione già trasmesse per la seduta revocata.

**preso atto** che sono presenti alla seduta da remoto:

- il sig **Pietro Lanza** in rappresentanza della **Elisicilia Srl**;
- il sig. **Giovanni Berloco** in rappresentanza della Gielle di Galantuci Luigi.

il Presidente avvia la seduta di gara.

La Commissione verificata la documentazione amministrativa prodotta dell'RTI Mondialpol-Europolice, a seguito di Soccorso Istruttorio di cui al Verbale n. 4 del 04/07/2025, ritiene di non ammetterla alla fase successiva per le seguenti motivazioni:

Il Disciplinare di gara prevede espressamente, tra i requisiti di capacità tecnico-professionale, l'esecuzione, negli ultimi tre anni, di servizi analoghi a quelli oggetto della procedura, per un importo complessivo non inferiore a € 1.216.000,00 (pari a due annualità dell'importo contrattuale), svolti a favore di strutture sanitarie pubbliche o private. In particolare, all'art. 12.a del Disciplinare si richiede la produzione dell'elenco dei principali servizi di vigilanza antincendio in genere, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, corredato da documentazione a comprova mediante:

- certificati rilasciati dai committenti pubblici o privati con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche o private, completi di copia delle fatture quietanzate.

Il concorrente ha dichiarato in sede di gara di soddisfare il requisito avvalendosi delle capacità tecnico-professionali di un'impresa ausiliaria. Tuttavia, dalla verifica della documentazione prodotta a comprova da quest'ultima, non risulta dimostrato l'effettivo svolgimento, nel triennio precedente, di servizi di vigilanza antincendio a favore di strutture sanitarie pubbliche o private, come richiesto dal Disciplinare.

A fronte di tale carenza, la stazione appaltante ha trasmesso specifica richiesta di chiarimenti, richiamando altresì quanto previsto dall'art. 13.a del Disciplinare circa la possibilità di ritenere "analoghi" i servizi di vigilanza armata, portierato, ispezione tecnica, sicurezza dei luoghi di lavoro, a condizione che gli stessi siano effettivamente riferibili all'oggetto della gara e debitamente documentati.

In risposta alla suddetta richiesta di chiarimenti, l'operatore economico ha dichiarato che i servizi di vigilanza armata svolti dalla stessa Mondialpol, dichiarati in sede di gara, includevano l'impiego di guardie giurate (GPG) formate, ai sensi del D.M. 2 settembre 2021, in corsi antincendio ad alto rischio, specificando altresì che tali GPG erano incaricate di attività quali la segnalazione di anomalie relative alla sicurezza antincendio e il rispetto delle

procedure indicate nel DUVRI, redatto dalla stazione appaltante.

A supporto di tali affermazioni, il concorrente ha allegato:

- attestati di formazione del personale impiegato;
- un estratto del Disciplinare di gara (punto 9), che prescrive la formazione antincendio del personale;
- un estratto del progetto tecnico presentato in fase di gara dalla società Mondialpol, recante la descrizione delle procedure e dei corsi previsti per il personale in servizio;
- DUVRI.

Tuttavia, la Commissione non ha potuto ritenere soddisfatta la dimostrazione del requisito, in quanto la documentazione fornita non consente di ricondurre i servizi dichiarati alla tipologia specifica di “vigilanza antincendio” oggetto dell’appalto, né dimostra in modo oggettivo e documentale che le attività effettivamente eseguite, nei confronti di strutture sanitarie pubbliche o private, possano considerarsi “analoghe” ai sensi e per gli effetti del Disciplinare.

In particolare, non sono stati forniti né certificati rilasciati dai committenti, né contratti corredati da fatture quietanzate dai quali sia possibile desumere con chiarezza l’oggetto specifico del servizio svolto (vigilanza antincendio), la natura del committente (struttura sanitaria pubblica o privata), l’importo, la durata e il periodo di esecuzione del servizio.

Le sole attestazioni di formazione antincendio del personale e gli estratti di documenti interni o progettuali non possono surrogare la mancanza di documentazione ufficiale e probante, idonea a comprovare lo svolgimento di servizi di vigilanza antincendio effettivamente resi nei termini richiesti dal Disciplinare.

Alla luce di quanto sopra esposto, la Commissione, con giudizio unanime, ritiene che l’operatore economico non abbia dimostrato il possesso del requisito tecnico-professionale previsto dall’art. 12.a del Disciplinare di gara, neppure tramite l’impresa ausiliaria indicata.

Pertanto il RUP, preso atto di quanto sopra, dispone l’esclusione del concorrente dalla procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell’art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023.

La seduta riguardante la verifica delle documentazioni amministrative risulta essere conclusa, pertanto la Commissione ritiene di ammettere alla fase successiva i seguenti OO.EE:

- 1) GSA GruppoServizi Associati Spa, p. IVA 01484180391;
  - 2) Cosmopol Servizi Integrati Spa, p. IVA 09663121219;
  - 3) Elisicilia Srl, p. IVA 01189430885;
  - 5) GIELLE di Galantucci Luigi, p. IVA 00478850720;
- e ritiene esclusione il concorrente dalla procedura di gara:
- 4) RTI Mondialpol Security Spa – Europolice Srl;

Il Presidente procede la seduta aprendo la busta contenente la password di accesso telematico alla busta della

documentazione Tecnica prodotta dagli OO.EE.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10,06 e la Commissione conclude i lavori con la redazione del presente verbale composto da n. 4 (quattro) pagine progressivamente numerate che, letto e confermato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE E RUP:

(Presidente) Ing. Vincenzo Canalella



(Componente e RUP) Geom. Giuseppe Antonino Liberti



(Componente) A.T. Dario Mangano