



COMUNE DI TRABIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

AREA IV LAVORI PUBBLICI, ABUSIVISMO E PRG

Prot. n. _____ del _____

Oggetto: Riclassificazione urbanistica di aree in "Zona Bianca" per intervenuta decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio relativa al lotto di terreno ubicato nel territorio comunale di Trabia in Via Stazione snc (frazione di San Nicola l'Arena), identificato al catasto al foglio di mappa n. 1, particella n. 1955 con contestuale accordo perequativo per la cessione di un'area non inferiore a mq 250.

Richiesta pubblicazione avviso sul sito internet del Dipartimento Regionale Urbanistica, ai sensi del comma 11, art. 26 della LR. n. 19/2020

All'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente

Area 1 - Direzione e Coordinamento

PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Al dipartimento Regionale dell'urbanistica

Servizio II Affari Urbanistici, Sicilia occidentale

PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dovendo procedere all'indizione della Conferenza di Pianificazione per l'esame della variante urbanistica di cui all'oggetto, con la presente si chiede di pubblicare la presente nota nel sito di codesto Assessorato Regionale, in uno agli allegati, ai sensi del comma 11 dell'art. 26 della LR.19/2020 e ss.mm.ii., specificando che gli stessi elaborati sono consultabili anche sul sito istituzionale del Comune di Trabia, al seguente indirizzo:

<https://www.comune.trabia.pa.it/2025/09/10/variante-puntuale-al-prg-vigente-nel-comune-di-trabia-per-la-riclassificazione-di-un-lotto-di-terreno-sito-nel-centro-urbano-della-fraz-di-san-nicola-larena-via-stazione-snc-cen/>

Si fa presente che, la presente proposta di variante, consiste nell'attribuzione alla "zona bianca" oggetto di ritipizzazione, della destinazione di z.t.o "C4*" in parte e, per la restante parte a parcheggio, a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio e viene inserita sul portale VAS per la dovuta verifica ai sensi art.12 D.Lgs. n. 152/2006.



Responsabile dell'Area IV - Lavori Pubblici – Abusivismo e PRG
(Geom. Salvatore La Rosa Mazza)