



COMUNE di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

Direzione Urbanistica Patrimonio Servizi Manutentivi

Oggetto: Variante al PRG ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n.19 del 13/08/2020 relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da zona destinata a "Verde Pubblico di arredo Urbano" a "Verde Privato", a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, di cui di cui all'accordo perequativo sottoscritto con il Commissario ad Acta in data 18/07/2025, inerente il suolo sito in Vittoria - Scoglitti delimitato dalla via Villaggio Kamarina, distinto al Catasto terreni del Comune di Vittoria al F.183 P.IIe 138-57-201 della superficie catastale di mq 1487 - **Ditta Nolfo -Latino.**

**Richiesta pubblicazione avviso sul sito internet del Dipartimento Regionale Urbanistica,
ai sensi del comma 1, art. 26 della L.R. n. 19/2020**

All'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

Dirigente Area 1

E p.c.

Al Servizio 4

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dovendo procedere all'indizione della Conferenza di Pianificazione per l'esame della variante urbanistica di cui all'oggetto, con la presente si chiede di pubblicare la presente nota nel sito di codesto Assessorato Regionale in uno agli allegati, ai sensi del comma 11 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., specificando che gli stessi elaborati sono consultabili anche sul sito istituzionale del Comune di Vittoria, al seguente indirizzo: <https://www.comunevittoria-rg.it/urbanistica/varianti-parziali-al-prg>

Si fa presente che, la presente proposta di variante, consiste nell'attribuzione alla zona bianca oggetto di ritipizzazione, della destinazione di **VP** (verde privato).

Ai sensi del Decreto Assessoriale 271/Gab del 23/12/2021, come integrato con il D.A. 308/Gab del 23/12/2022, la presente ritipizzazione non è soggetta a verifica di assoggettabilità a Vas, di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006.

Vittoria, 15 Settembre 2025

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Salvatore Lorefice

Il Commissario ad Acta

Ing. Salvatore Cirone