



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

Via Notarbartolo, 17 - 90141 PALERMO - Tel 091 7076505

patrimonio.finanze@regione.sicilia.it
dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

ORIGINALE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

Prot. 38272 del 05/09/2025

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA

Questo Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, ricorrendone i presupposti di legge (art. 6 – comma 4, l.r. 16/04/2003 n. 4 e ss.mm.ii.), ed in ottemperanza alle deliberazioni della Giunta Regionale di Governo, n. 260 del 17 giugno 2021 e n. 424 del 14 ottobre 2021, nel rispetto dei principi di trasparenza, interesse pubblico e correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

- intende procedere alla alienazione, in favore dell'attuale usuario Sig. Salimbeni Sebastiano, al prezzo determinato di Euro 17.424,00 (dicesettémilaquattrocentoventiquattro/00), di un immobile proveniente da procedura di sdeemanializzazione acquisito al Patrimonio disponibile regionale giusta decreto interdipartimentale di sdeemanializzazione Nr. 188 dell'8/03/2016;
- detto immobile, ricade nel territorio del Comune di Santa Teresa di Riva. In Catasto Terreni al foglio: 12, particella: 2105;
- prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito ravvisa l'opportunità di consentire la presentazione di eventuali opposizioni da parte di terzi, che dovranno essere presentate **entro, e non oltre, 30 (trenta) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso.

Dette opposizioni dovranno essere inoltrate, tramite posta raccomandata A/R, all'indirizzo: Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo, n. 17 - CAP 90141 Palermo. Oppure, inviate a mezzo PEC, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): *dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it*

Laddove pervenga anche una sola opposizione alla vendita, questo Dipartimento regionale fa riserva della facoltà di sospendere la procedura di alienazione fino all'esito finale dell'esame di merito delle opposizioni.

Al riguardo, si fa presente che, qualora le opposizioni fatte pervenire non si reputano idonee a dimostrare un valido interesse legittimo correlato alla procedura di alienazione in corso, questa Amministrazione regionale si riserva la facoltà di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Il presente avviso non costituisce stimolo e/o invito a presentare offerte economiche al rialzo.

Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad esso attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

Ai sensi di legge, il responsabile, a cui potranno essere richieste informazioni in merito al presente avviso, è il Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio disponibile, Dott.ssa Giovanna Pilato (*patrimonio.finanze@regione.sicilia.it* – tel.091/7076505) oppure, al referente, Sig. Giuseppe Clesi (*gclesi@regione.sicilia.it* – 091/7076688), o, di persona presso gli uffici di questo Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo, n. 17 - 90141 Palermo.

IL DIRIGENTE GENERALE
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993*