

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE
DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALLA DICHIARAZIONE DI
PUBBLICA UTILITÀ RELATIVA DICHIARAZIONE DI INAMOVIBILITÀ
AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I., DELLA LEGGE 241/1990 E S.M.I. E
DELLA L.R. N. 11 DEL 12/05/2022**

Realizzazione delle opere di rete mediante una linea elettrica MT in cavo interrato e aerea per la connessione di un impianto fotovoltaico con potenza pari a 5.054,40 kWp denominato "Parco Lemon 4", ricadente nel Comune di Custonaci (TP) e censito in catasto terreni al Foglio di Mappa 106, Particella 4

Premesso:

- Che la **Lemon Sistemi S.p.A.**, con sede in Balestrate (PA), C.F/P.IVA: 05791210825, in persona del legale rappresentante Ing. Spagnolo Maria Laura, riceveva l'incarico da E-distribuzione S.p.A., quale progettista delle opere di rete, per l'avvio dell'iter autorizzativo, come meglio indicato in giusta comunicazione del 27/03/2025 - P7780926 – Codice rintracciabilità progetto 408595469,
- Che con nota del 13/06/2024, la società Lemon Sistemi S.p.A., si impegnava con E-Distribuzione S.p.A. a realizzare le suddette opere di rete e successivamente a cederle a quest'ultima una volta ultimate;
- Che le opere previste risultano necessarie per la connessione alla rete elettrica dell'impianto fotovoltaico di cui sopra;
- Che in particolare le opere consistono nella realizzazione di un nuovo elettrodotto in media tensione (MT) a 20 kV, denominato "LEMON", composto da un tratto di Linea MT interrata e da un tratto di Linea MT aerea, con la posa di n° 6 nuovi sostegni, per il collegamento tra la C.P. di Custonaci e la futura, e nuova, Cabina di Consegnna denominata "FV Lemon" (matr.n° D810-2-788758), al fine di consentire la connessione alla rete elettrica del Nuovo Impianto di Produzione Fotovoltaico "LEMON SISTEMI S.P.A.", da realizzarsi in località C.da Bufara - Assieni nel territorio del Comune di Custonaci (TP);
- Che l'opera di cui sopra interessa il territorio comunale del Comune di Custonaci (TP) e per dar seguito e tutto quanto sopra descritto è necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio e relativa dichiarazione di inamovibilità, pertanto le opere hanno il carattere di urgenza, indifferibilità e costituiscono opere di Pubblica Utilità.

AVVISA

- Che la **Lemon Sistemi S.p.A.**, per dare attuazione alle lavorazioni di cui in premessa, provvedeva ad effettuare **richiesta di Autorizzazione Unica** presso il Dipartimento Regionale all'Energia di cui agli artt. 4 e 5 della L.R. n. 11/22, giusto **Protocollo n. 17807 del 12/05/2025**, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 24;
- Che in data 05/08/2025 è stata trasmessa con pec la stessa istanza ed assunta al protocollo del Dipartimento dell'Energia in data **06/08/2025 al n. 2856**;

Lemon Sistemi S.p.A.

Via IV Novembre, 23 - 90041 Balestrate (PA) Italy - Tel +39 091 88 84 361

e-mail: info@lemonsistemi.it - Pec: lemonsistemi@legalmail.it - Web: www.lemonsistemi.it

P.I. 05791210825 - Codice univoco: KRRH6B9

Cap. Sociale Euro 520.031,50 i.v. - REA Palermo 276425

- Che le comunicazioni o notificazioni ai singoli proprietari interessati dall'attività sopra descritta sono state effettuate tramite raccomandata A/R, con l'invio dell'“*Avviso di avvio del procedimento espropriativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità di cui all'art. 11 comma 2 e art. 52 – ter comma 1 del D.P.R. N. 327/01 e ss.mm.ii.*”
- Che, ai sensi del comma 2 art. 52 bis del d.P.R. n. 327/01, le comunicazioni non eseguite per irreperibilità o assenza del proprietario sono state risolte con la pubblicazione di un avviso affisso per almeno 20 (venti) giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune interessato dalla infrastruttura lineare energetica e pertanto, con quest'ultimo si dà inizio al procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate;
- Che in data 20/06/2025 si è provveduto a **pubblicare presso l'Albo Pretorio del Comune di Custonaci**, che rimarrà affisso per 90 (novanta) giorni, il piano tecnico delle opere comprensivo del piano particolare di esproprio consultabili al seguente link <https://customaci.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap/-/papca/display/4340241>;
- che in data 19/07/2025 è stato pubblicato sul quotidiano locale la Repubblica Palermo l'Avviso pubblico di avvio del procedimento di esproprio;
- che i soggetti interessati, nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, potranno prendere visione degli atti relativi al progetto e formulare osservazioni scritte da inviare a mezzo raccomandata A/R presso l'ufficio tecnico della Lemon Sistemi SPA, sito in Via Palermo n. 24 - 90041 Balestrate (PA). oppure a mezzo PEC ai seguenti indirizzi: ufficiotecnico@legalmail.it / dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it;

Qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art.3, comma 3 del citato D.P.R. 327/2001, a comunicarlo entro 30 (trenta) giorni ai recapiti summenzionati, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la situazione catastale degli immobili interessati.

Al suddetto procedimento sono interessati a vario titolo i seguenti terreni registrati al catasto terreni del:

COMUNE DI CUSTOMACI (TP)

- **Fg.106 Part. 4,42:**
VITO SRL P.Iva 01556960811;
- **Fg.106 Part. 41,25,27:**
AMICO Pietro nato a TRAPANI (TP) il 27/11/1958, CASTRONOVO Leonarda Fu Alberto, RUBINO Alberto Fu Angelo, RUBINO Giuseppe Fu Angelo, SANCLEMENTE Leonardo Di Pietro, SANCLEMENTE Rosa Di Pietro, SANCLEMENTE Pietro nato a ERICE (TP) il 08/02/1959;
- **Fg.106 Part. 24:**
MAZZARA Vincenzo nato a CUSTOMACI (TP) il 16/04/1948;
- **Fg.106 Part. 6:**
CASTIGLIONE Giuseppe nato a CUSTOMACI (TP) il 04/09/1956;
- **Fg.106 Part 26:**

Lemon Sistemi S.p.A.

Via IV Novembre, 23 - 90041 Balestrate (PA) Italy - Tel +39 091 88 84 361

e-mail: info@lemonsistemi.it - Pec: lemonsistemi@legalmail.it - Web: www.lemonsistemi.it

P.I. 05791210825 - Codice univoco: KRRH6B9

Cap. Sociale Euro 520.031,50 i.v. - REA Palermo 276425



LEMON
SISTEMI

SOA Mediterranea S.p.A.
Società Organismo di Attestazione Mediterranea

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification
1825

RUBINO Laura nata ERICE (TP) il 21/12/1983;

- **Fg.106 Part 53:**

ANGILERI Anna Maria nata a TRAPANI (TP) il 22/12/1964, CORTESE Alessio nato a ERICE (TP) il 12/06/1995; CORTESE Mariacristina nata a ERICE (TP) il 08/06/1990;

- **Fg. 109 Part 583:**

COMUNE DI CUSTOMACI;

- **Fg. 109 Part 429:**

CAMPO Antonino nato a CUSTOMACI (TP) il 04/08/1951;

- **Fg. 109 Part 430:**

DI TRAPANI Luigi nato a CUSTOMACI (TP) il 16/12/1970, SCUDERI Caterina nata in SVIZZERA(EE) il 24/05/1971;

- **Fg. 109 Part 158:**

PELLEGRINO Andrea nato a CUSTOMACI (TP) il 04/12/1965, PELLEGRINO Angela nato a CUSTOMACI (TP) il 04/01/1962, PELLEGRINO Anna Maria nato a CUSTOMACI (TP) il 12/10/1957, PELLEGRINO Rosaria nata a CUSTOMACI (TP) il 27/06/1954 (si precisa che i dati anagrafici riportati non risultano con certezza verificati);

- **Fg. 109 part. 567,569:**

BADALUCCO Miriam nata a ERICE (TP) il 12/06/1979;

- **Fg.109 Part 570:**

ANGELO Antonino Fu Paolo, ANGELO Benedetta Fu Paolo; CASTRONOVO Alberto Fu Giuseppe E Fu Spezia Paola; CASTRONOVO Antonino Fu Giuseppe E Fu Spezia Paola, CASTRONOVO Orazio Fu Giuseppe E Fu Spezia Paola;

- **Fg.109 Part 333:**

ANGELO Paolo nato a CUSTOMACI (TP) il 04/03/1943;

- **Fg.109 Part 332:**

ANGELO Antonina nata a CUSTOMACI (TP) il 02/03/1944;

- **Fg.109 Part 215:**

ANGELO Alberto Mauro nato a VALDERICE (TP) il 11/06/1961, ANGELO Girolamo nato a VALDERICE (TP) il 05/03/1965, ODDO Carmela nata a VALDERICE (TP) il 01/09/1940;

- **Fg.113 Part 40:**

E.N.E.L. S.P.A. con sede a ROMA (RM).

LEMON SISTEMI SPA

Maria Laura Spagnolo

(Rappresentante legale)

Lemon Sistemi S.p.A.

Via IV Novembre, 23 - 90041 Balestrate (PA) Italy - Tel +39 091 88 84 361

e-mail: info@lemonsistemi.it - Pec: lemonsistemi@legalmail.it - Web: www.lemonsistemi.it

P.I. 05791210825 - Codice univoco: KRRH6B9

Cap. Sociale Euro 520.031,50 i.v. - REA Palermo 276425