

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 12 D.LGS 387/2003 E EX ART. 27B/S D.LGS 152/ 2006 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO (ART.11 COMMA 2 E ART. 16 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.)

La società **SBERGIE s.r.l.**, con sede legale in Rovereto (TN) in Vico del Messaggero, n. 11, partita IVA 02111980898, iscritta al Registro delle Imprese di TRENTO, REA TN – 247095 (la “**Società**”)

PREMESSO CHE

- in data 14 gennaio 2024, ha presentato Istanza per l'attivazione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaitco di potenza nominale pari a circa 8,68 MW denominato “Urso Licata” (“l’Impianto”) e relative opere connesse indispensabili all'esercizio (le “Opere Connese”), da realizzarsi nel Comune di Licata; presso il “Portale Valutazioni Ambientali VIA-VAS”, al link: <http://si.vvi.regione.sicilia.it> codice procedura 3624
- in data 28 aprile 2025, ha presentato presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 387/2003, istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaitco di potenza nominale pari a circa 8,68 MW (“l’Impianto”) e relative opere connesse indispensabili all'esercizio (le “Opere Connese”), da realizzarsi nel Comune di Licata (AG), con richiesta di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per quanto attiene ai fondi interessati dalle Opere Connese, per il tramite della piattaforma digitale per la gestione delle procedure autorizzative, (<https://cdsenergia.regione.sicilia.it>), ed acquisita in pari data con il prot. N. 16211;
- La soluzione tecnica di connessione, trasmessa da e-distribuzione S.p.A., prevede che l'impianto fotovoltaico sarà allacciato alla rete di distribuzione tramite realizzazione di una nuova linea a 20 kV proveniente da cabina primaria AT/MT esistente “Licata”, che collegherà “in antenna” la futura cabina di consegna di utente denominata “URSO LICATA”.
- Tale soluzione prevede la realizzazione dei seguenti impianti: Linea 20 kV in cavo interrato della sezione 3x(1x240) mmq AI di collegamento fra la cabina di consegna di Utente da realizzare e la cabina primaria AT/MT “LICATA”.
- ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/03 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità,

- indifferibili ed urgenti;
- in relazione al procedimento ex art. 12 D.Lgs 387/2003 per il rilascio di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell'Impianto e alle Opere Connesse e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio è stato individuato il Dirigente pro tempore dell'ufficio competente del Dipartimento Energia della Regione Siciliana come Responsabile della procedura di asservimento coattivo;
- che il numero dei destinatari della procedura di asservimento coattivo è superiore a 50;

AVVISA

- che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento ed all'occupazione ai sensi degli articoli ai sensi dell'art.11 c.2 e art. 16 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto e costituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione personale agli interessati;
- che il presente Avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Energia della Regione Siciliana accessibile al link <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-energia-servizi-pubblica-utilita/dipartimento-energia>;
- nonché presso gli albi pretori dei Comuni di Licata (AG) (protocollo@cert.comune.licata.ag.it);
- che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto e Opere Connesse sono pubblicati sul portale ambientale SI-VVI (https://si-vvi.region.sicilia.it/viavas/index.php/it/component/fabrik/list/30?Itemid=332&procedura_oggetto_raw=3640&limitstart30=0&resetfilters=1&fabrik_insessionfilters=0) e depositati presso la:
 - Regione Siciliana – Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente-Servizio 1 – VIA-VAS - Via Ugo La Malfa, n.169, Palermo
 - Regione Siciliana Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio III, Viale Campania n. 36, Palermo;
 - l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento in Piazzale Vittorio Emanuele n. 20, Agrigento (geniocivile.ag@certmail.region.sicilia.it)
 - l'Ufficio Tecnico del Comune di Licata (AG) in Via Giarretta n.42, Licata (AG) (protocollo@cert.comune.licata.ag.it);

I predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso;

- che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo, verranno valutate dall'autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive determinazioni;
- che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l'eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione delle Opere Connesse avendo cura di indicare altresì, in caso di aree agricole, la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli;
- che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, esclusi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse e riportati nell'elenco seguente.

Elenco fondi interessati dalle Opere Connesse come risultanti da N.C.T Comuni di Licata (AG):

37												
38	54	223	GRACI Laura	LICATA (AG)	21/11/1974	GRCLRA74S61E573W	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	231	156,849	
38	54	16	GRACI Laura	LICATA (AG)	21/11/1974	GRCLRA74S61E573W	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	107	72,653	
39	54	224	PERITORE Angelo SANFILIPPO Pietra	LICATA (AG) LICATA (AG)	26/03/1924 02/01/1933	PRTNGL24C26E573F	PROPRIETA' 1/2 PROPRIETA' 1/2	SEMINATIVO	0,679	7	4,753	
40												
41	54	399	BONVISSUTO Giovanna DI BLASI Angelo	LICATA (AG) LICATA (AG)	22/06/1984 20/05/1979	BNVGNN84H62E573O DBLNGL79E20E573Q	PROPRIETA' 1/2 PROPRIETA' 1/2	SEMINATIVO	0,679	335	227,465	
42												
43	54	17	ANTONA Giuseppa MACANUFO Giuseppe	LICATA (AG) LICATA (AG)	28/01/1953 08/12/1945	NTNGPP53A68E573A MCNGPP45T08E573M	PROPRIETA' 1/2 PROPRIETA' 1/2	SEMINATIVO	0,679	356	241,724	
44												
45	54	144	RUSSOTTO Franca	LICATA (AG)	14/05/1961	RSSFNC61E54E573F	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	195	132,405	
46	54	145	INGRAO Vincenza	LICATA (AG)	24/08/1943	NGRVCN43M64E573T	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	132	89,628	
47	78	860	OMNIA S.R.L.	LICATA (AG)		2594440840	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	72	48,888	
48	78	862	OMNIA S.R.L.	LICATA (AG)		2594440840	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	18	12,222	
48			CALLEA Lucia									
49			CAVALERI Domenica									
50			CAVALERI Domenica Rosalba									
51			CAVALERI Francesca									
52			CAVALERI Giuseppe									
53			CAVALERI Giuseppe									
54			CAVALERI Massimiliano									

SBERGIE s.r.l.

Il Legale Rappresentante