

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 12 D.LGS 387/2003 E EX ART. 27BIS D.LGS 152/ 2006 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO (ART.11 COMMA 2 E ART. 16 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.)**

La società **SBERGIE s.r.l.**, con sede legale in Rovereto (TN) in Vicolo del Messaggero, n. 11, partita IVA 02111980898, iscritta al Registro delle Imprese di TRENTO, REA TN – 247095 (la “Società”)

**PREMESSO CHE**

- in data 14 gennaio 2024, ha presentato Istanza per l'attivazione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico di potenza nominale pari a circa 8,68 MW denominato “Urso Licata” (“l’Impianto”) e relative opere connesse indispensabili all'esercizio (le “Opere Connesse”), da realizzarsi nel Comune di Licata; presso il “Portale Valutazioni Ambientali VIA-VAS”, al link: <http://si.vvi.regione.sicilia.it> codice procedura 3624
- in data 28 aprile 2025, ha presentato presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 387/2003, istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico di potenza nominale pari a circa 8,68 MW (“l’Impianto”) e relative opere connesse indispensabili all'esercizio (le “Opere Connesse”), da realizzarsi nel Comune di Licata (AG), con richiesta di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per quanto attiene ai fondi interessati dalle Opere Connesse, per il tramite della piattaforma digitale per la gestione delle procedure autorizzative, (<https://cdsenergia.regione.sicilia.it>), ed acquisita in pari data con il prot. N. 16211;
- La soluzione tecnica di connessione, trasmessa da e-distribuzione S.p.A., prevede che l'impianto fotovoltaico sarà allacciato alla rete di distribuzione tramite realizzazione di una nuova linea a 20 kV proveniente da cabina primaria AT/MT esistente “Licata”, che collegherà “in antenna” la futura cabina di consegna di utente denominata “URSO LICATA”.
- Tale soluzione prevede la realizzazione dei seguenti impianti: Linea 20 kV in cavo interrato della sezione 3x(1x240) mmq Al di collegamento fra la cabina di consegna di Utente da realizzare e la cabina primaria AT/MT “LICATA”.
- ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/03 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità,

indifferibili ed urgenti;

- in relazione al procedimento ex art. 12 D.Lgs 387/2003 per il rilascio di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell'Impianto e alle Opere Connesse e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio è stato individuato il Dirigente pro tempore dell'ufficio competente del Dipartimento Energia della Regione Siciliana come Responsabile della procedura di asservimento coattivo;
- che il numero dei destinatari della procedura di asservimento coattivo è superiore a 50;

### **AVVISA**

- che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento ed all'occupazione ai sensi degli articoli ai sensi dell'art.11 c.2 e art. 16 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto e costituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione personale agli interessati;
- che il presente Avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Energia della Regione Siciliana accessibile al link <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-energia-servizi-pubblica-utilita/dipartimento-energia>;
- nonché presso gli albi pretori dei Comuni di Licata (AG) ([protocollo@cert.comune.licata.ag.it](mailto:protocollo@cert.comune.licata.ag.it));
- che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto e Opere Connesse sono pubblicati sul portale ambientale SI-VVI ([https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/component/fabrik/list/30?Itemid=332&procedura\\_oggi\\_tto\\_raw=3640&limitstart30=0&resetfilters=1&fabrik\\_insessionfilters=0](https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/component/fabrik/list/30?Itemid=332&procedura_oggi_tto_raw=3640&limitstart30=0&resetfilters=1&fabrik_insessionfilters=0)) e depositati presso la:
  - Regione Siciliana – Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente-Servizio 1 – VIA-VAS - Via Ugo La Malfa, n.169, Palermo
  - Regione Siciliana Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio III, Viale Campania n. 36, Palermo;
  - l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento in Piazzale Vittorio Emanuele n. 20, Agrigento ([geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it))
  - l'Ufficio Tecnico del Comune di Licata (AG) in Via Giarretta n.42, Licata (AG) ([protocollo@cert.comune.licata.ag.it](mailto:protocollo@cert.comune.licata.ag.it));

I predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso;

- che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo, verranno valutate dall'autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive determinazioni;
- che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l'eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione delle Opere Connesse avendo cura di indicare altresì, in caso di aree agricole, la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli;
- che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, esclusi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse e riportati nell'elenco seguente.

**Elenco fondi interessati dalle Opere Connesse come risultanti da N.C.T Comuni di Licata (AG):**

PARCO FOTOVOLTAICO “URSO”											
Dati catastali										Asservimento per cavidotto e viabilità	
Comune di Licata – cavidotto a 20 kV											
Num. Ditta	Foglio	Particella	Intestatario	Luogo di Nascita	Data di Nascita	Codice Fiscale	Titolo di Proprietà	Qualità	Valore medio di stima (€/mq)	Superficie da asservire Mq	Indennità offerta €
1	51	28	CAMBIANO Antonino	LICATA (AG)	05/08/1960	CMBNNN60M05E573K	PROPRIETA’ 1/1	Seminativo	0,679	450	305,55
2	51	56	VITALI Angelo	LICATA (AG) LICATA (AG) LICATA (AG)	23/03/1983 30/09/1990 14/12/1979	VTLNGL83C23E573J VTNLNLN90P30E573S VTLRSL79T54E573C	PROPRIETA’ 1/3 PROPRIETA’ 1/3 PROPRIETA’ 1/3	SEMINATIVO ARBOREO	0,711	60	42,66
3			VITALI Natalino								
4			VITALI Rossella								
5	51	35	ABBATE Paolo	LICATA (AG)	12/02/1928	BBTPLA28B12E573G	PROPRIETA’ 1/1	MANDORLETO	0,845	60	50,7
6	51	36	ABBATE Angela	LICATA (AG) LICATA (AG) LICATA (AG)	08/07/1969    30/06/1965 22/09/1958	BBTNGL69L48E573G    BBTNGL65H30E573W BBTMRA58P22E573T	PROPRIETA’ 1/3 PROPRIETA’ 1/3 PROPRIETA’ 1/3	ULIVETO	1,083	445	481,935
7			ABBATE Angelo								
8			ABBATE Mario								
6	51	100	ABBATE Angela	LICATA (AG) LICATA (AG) LICATA (AG)	08/07/1969    30/06/1965 22/09/1958	BBTNGL69L48E573G    BBTNGL65H30E573W BBTMRA58P22E573T	PROPRIETA’ 1/3 PROPRIETA’ 1/3 PROPRIETA’ 1/3	MANDORLETO	0,845	360	304,2
7			ABBATE Angelo								
8			ABBATE Mario								
6	51	101	ABBATE Angela	LICATA (AG) LICATA (AG) LICATA (AG)	08/07/1969    30/06/1965 22/09/1958	BBTNGL69L48E573G    BBTNGL65H30E573W BBTMRA58P22E573T	PROPRIETA’ 1/3 PROPRIETA’ 1/3 PROPRIETA’ 1/3	SEMINATIVO	0,679	290	196,91
7			ABBATE Angelo								
8			ABBATE Mario								
9	51	95	SAVONE Vito	LICATA (AG)	01/05/1961	SVNVTI61E01E573W	PROPRIETA’ 1/1	ORTO IRRIGUO	2,851	35	99,785
10	51	94	MANTIA Giovanni	LICATA (AG)	13/06/1960	MNTGNN60H13E573Z	PROPRIETA’ 1/1	SEMINATIVO	0,679	7	4,753
9	51	128	SAVONE Vito	LICATA (AG)	01/05/1961	SVNVTI61E01E573W	PROPRIETA’ 1/1	SEMINATIVO	0,679	28	19,012
11	51	124	DE CARO Angelo	LICATA (AG)	19/04/1948	DCRNGL48D19E573D	PROPRIETA’ 1/1	SEMINATIVO	0,679	65	44,135
9	51	129	SAVONE Vito	LICATA (AG)	01/05/1961	SVNVTI61E01E573W	PROPRIETA’ 1/1	SEMINATIVO	0,679	55	37,345
12	51	125	MANGIARACINA Claudio	PALERMO (PA)	04/03/1982	MNGCLD82C04G273L	PROPRIETA’ 1/1	ULIVETO	1,083	145	157,035
13	51	122	MANTIA Giovanni	LICATA (AG)	13/06/1960	MNTGNN60H13E573Z	PROPRIETA’ 1/1	SEMINATIVO	0,679	0,5	0,3395
14	51	158	BONFISSUTO Rosalba		03/11/1976    04/10/1968	BNFRLB76S43E573V    MNTGCM68R04E573J	PROPRIETA’ 1/2 PROPRIETA’ 1/2	SEMINATIVO IRRIGUO	1,944	125	243
15			MANTIA Giacomo								

16	51	117	SFERRAZZA Vincenzo TARDINO Giovanna	LICATA (AG) LICATA (AG)	31/03/1960    08/12/1967	SFRVCN60C31E573O    TRDGNN67T48E573L	PROPRIETA' 1/2 PROPRIETA' 1/2	ULIVETO	1,083	458	496,014
17											
18	53	9	VOLPE Antonio	RAGUSA (RG)	06/04/1959	VLPNTN59D06H163Y	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	46	31,234
19	53	40	BRUNA Maria VELLA Giuseppe	LICATA (AG) LICATA (AG)	03/01/1968 16/03/1965	BRNMRA68A43E573T    VLLGPP65C16E573R	PROPRIETA' 1/2 PROPRIETA' 1/2	SEMINATIVO	0,679	42	28,518
20											
19	53	10	BRUNA Maria VELLA Giuseppe	LICATA (AG) LICATA (AG)	03/01/1968 16/03/1965	BRNMRA68A43E573T    VLLGPP65C16E573R	PROPRIETA' 1/2 PROPRIETA' 1/2	SEMINATIVO	0,679	45	30,555
20											
21	53	70	GRACI Domenico	LICATA (AG)	15/09/1955	GRCDNC55P15E573Y	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	1	0,679
22	50	101	ANTONA Pietro ; Di Gioacchino				PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	691	469,189
23	50	265	SFERRAZZA Salvatore	AGRIGENTO (AG)	19/05/1982	SFRSVT82E19A089Y	PROPRIETA' 1/1	ORTO IRRIGUO	2,851	47	133,997
24	50	162	BURGIO Santa ; Mar Caci	LICATA (AG)	10/01/1939		PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	310	210,49
23	50	102	SFERRAZZA Salvatore	AGRIGENTO (AG)	19/05/1982	SFRSVT82E19A089Y	PROPRIETA' 1/1	ORTO	1,253	416	521,248
25	50	104	DI CARO Giuseppe	LICATA (AG)	25/11/1941	DCRGPP41S25E573F	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	145	98,455
25	50	196	DI CARO Giuseppe	LICATA (AG)	25/11/1941	DCRGPP41S25E573F	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	70	47,53
26	50	156	DI CARO Francesco	LICATA (AG)	26/11/1939	DCRFNC39S26E573Q	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	70	47,53
26	50	157	DI CARO Francesco	LICATA (AG)	26/11/1939	DCRFNC39S26E573Q	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	68	46,172
27	50	106	SFERRAZZA Angela	LICATA (AG)	22/06/1959	SFRNGL59H62E573P	PROPRIETA' 1/1	ORTO IRRIGUO	2,851	154	439,054
28	50	107	GRACI Giuseppa	LICATA (AG)	13/11/1941	GRCGPP41S53E573W	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	113	76,727
28	53	20	GRACI Giuseppa	LICATA (AG)	13/11/1941	GRCGPP41S53E573W	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	232	157,528
29	53	21	SFERRAZZA Michele	LICATA (AG)	24/07/1975	SFRMHL75L24E573D	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	169	114,751
29	53	22	SFERRAZZA Michele	LICATA (AG)	24/07/1975	SFRMHL75L24E573D	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	155	105,245
30	53	104	BONFIGLIO Giuseppe ; Di Angelo				PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	151	102,529
31	53	216	SFERRAZZA Grazia	LICATA (AG)	18/08/1949	SFRGRZ49M58E573Z	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	116	78,764
32	53	29	RUSSOTTO Vincenza TARDINO Calogero	LICATA (AG) LICATA (AG)	23/05/1952 11/02/1939	RSSVCN52E63E573P TRDCGR39B11E573Q	PROPRIETA' 1/2 PROPRIETA' 1/2	SEMINATIVO	0,679	80	54,32
33											
34	53	77	CALLEA Vincenzo	LICATA (AG)	29/05/1938	CLLVCN38E29E573H	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	93	63,147
35	54	6	MULE Vincenza ; Di Salvatore URSO Giuseppe ; Fu Pasquale URSO Vincenzo ; Fu Pasquale				PROPRIETA' 1/3 PROPRIETA' 1/3 PROPRIETA' 1/3	SEMINATIVO	0,679	133	90,307
36											

37											
38	54	223	GRACI Laura	LICATA (AG)	21/11/1974	GRCLRA74S61E573W	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	231	156,849
38	54	16	GRACI Laura	LICATA (AG)	21/11/1974	GRCLRA74S61E573W	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	107	72,653
39	54	224	PERITORE Angelo SANFILIPPO Pietra	LICATA (AG)	26/03/1924 02/01/1933	PRTNGL24C26E573F	PROPRIETA' 1/2	SEMINATIVO	0,679	7	4,753
40				LICATA (AG)			PROPRIETA' 1/2				
41	54	399	BONVISSUTO Giovanna DI BLASI Angelo	LICATA (AG)	22/06/1984 20/05/1979	BNVGNN84H62E573O DBLNGL79E20E573Q	PROPRIETA' 1/2	SEMINATIVO	0,679	335	227,465
42				LICATA (AG)			PROPRIETA' 1/2				
43	54	17	ANTONA Giuseppa MACANUFO Giuseppe	LICATA (AG)	28/01/1953 08/12/1945	NTNGPP53A68E573A MCNGPP45T08E573M	PROPRIETA' 1/2	SEMINATIVO	0,679	356	241,724
44				LICATA (AG)			PROPRIETA' 1/2				
45	54	144	RUSSOTTO Franca	LICATA (AG)	14/05/1961	RSSFNC61E54E573F	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	195	132,405
46	54	145	INGRAO Vincenza	LICATA (AG)	24/08/1943	NGRVCN43M64E573T	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	132	89,628
47	78	860	OMNIA S.R.L.	LICATA (AG)		2594440840	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	72	48,888
48	78	862	OMNIA S.R.L.	LICATA (AG)		2594440840	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0,679	18	12,222
48	78	130	CALLEA Lucia	LICATA (AG)	18/10/1934	CLLLCU34R58E573A	PROPRIETA' 111/1000 PROPRIETA' 74/1000 PROPRIETA' 167/1000 PROPRIETA' 333/1000 PROPRIETA' 167/1000 PROPRIETA' 74/1000 PROPRIETA' 74/1000	SEMINATIVO	0,679	24	16,296
49			CAVALERI Domenica	LICATA (AG)	08/09/1955	CVLDNC55P48E573A					
50			CAVALERI Domenica Rosalba	LICATA (AG)	19/02/1955	CVLDNC55B59E573A					
51			CAVALERI Francesca	LICATA (AG)	16/12/1926	CVLFNC26T56E573D					
52			CAVALERI Giuseppe	LICATA (AG)	23/11/1960	CVLGPP60S23E573R					
53			CAVALERI Giuseppe	LICATA (AG)	06/10/195	CVLGPP53R06E573U					
54			CAVALERI Massimiliano	LICATA (AG)	3 08/01/1970	CVLMSM70A08E573E					

SBERGIE s.r.l.

Il Legale Rappresentante