

La Società FC ENERGY S.r.l.
C/so UMBERTO 46
95034 BRONTE (CT)
P.I. 06135720875

L'amministratore Unico della Società FC ENERGY S.r.l.

- La società FC ENERGY S.r.l. con sede a BRONTE (CT), CAP 95034, in C/so UMBERTO 46, P.Iva 06135720875, nella persona del proprio Legale Rappresentante, CONTI TAGUALI FRANCESCO nato a BRONTE (CT) il 23/08/1981 e residente a MANIACE (CT) in C/so FONDACO 11A, C.F. CNTFNC81M23B202N, ha presentato istanza presso Assessorato dell'Energia Dipartimento Regionale dell'Energia, per tramite dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa, ai sensi ART. 5 L.R. 12/05/2022 n. 11, ai fini del Rilascio l'autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio di una linea elettrica di proprietà di e- Distribuzione S.p.A., in cavo aereo nel territorio del comune di Siracusa (SR) al servizio dell'impianto fotovoltaico di cui sopra;
- Che tali opere si rendono necessarie per il vettoriamento dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico da realizzare nel territorio del comune di Siracusa (SR), in C.da Magrentino, con la finalità di produrre Energia elettrica da fonti rinnovabili da immettere nella rete di distribuzione nazionale;
- Che i lavori di cui sopra hanno carattere di pubblica utilità ai sensi dell'art. 9 del D.P.R 18 marzo 1965 n. 342, nonché di indifferibilità ed urgenza ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387;
- Che è stato approvato da parte di E-distribuzione il progetto definitivo;
- Che l'opera interessa il territorio del comune di Siracusa (SR) e che si ritiene di voler mettere i soggetti intestatari dei beni immobili oggetto del provvedimento espropriativo in condizione di effettuare osservazioni presso l'amministrazione territorialmente interessata prima che venga approvato il progetto definitivo;

RENDE NOTO

- Che su iniziativa della società " FC ENERGY S.r.l.", presso il Genio Civile di Siracusa e sul drive avente questo indirizzo

https://drive.google.com/drive/folders/1T2nTeM_CJWjPWtznHqeF99mMQW2B8Sw?usp=sharing

dalla data di invio del presente avviso e per 30 giorni consecutivi, è depositata la documentazione tecnica progettuale al fine di ottenere l'accertamento della conformità urbanistica, la dichiarazione di pubblica utilità, l'urgenza e l'inamovibilità delle relative opere per eseguire i lavori di costruzione di cui sopra, a disposizione delle proprietà castali e di eventuali ulteriori aventi titolo;

- Che l'area richiesta in espropriazione è quella contrassegnata sugli elaborati grafici depositati e a disposizione del pubblico per la consultazione;
- Che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione/costituzione di servitù inamovibile;
- Che entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrente dalla data dell'invio del presente avviso, i proprietari delle aree ed ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione degli elaborati depositati e hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte relative all'opportunità dell'opera, entro lo stesso termine e in forma scritta a mezzo PEC le proprie osservazioni presso:

- Genio Civile di Siracusa pec: geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it;
- FC ENERGY S.r.l. (pec:), C/so Umberto n. 46 - 95034, Bronte (CT);

e per conoscenza a:

- Ing. Giuseppe Di Girolamo
 - pec: giuseppe.digirolamo@ingpec.eu

- Che il responsabile del procedimento presso il Genio Civile di Siracusa è: ;

Che il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti, la comunicazione personale ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento è destinato a produrre effetti, ed ai soggetti che debbono intervenire per legge o regolamento, nei casi in cui suddetta comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa (art.9 comma 3 L.R. 10/91).

Al riguardo si precisa che dal suddetto procedimento sono interessati i seguenti beni immobili siti Comune di Siracusa (SR), individuati con intestatario catastale come segue:

Comune	Foglio	Particella	Ditta catastale
Siracusa(SR)	107	600	REM S.R.L. con sede in SIRACUSA (SR)
Siracusa(SR)	107	96	REM S.R.L. con sede in SIRACUSA (SR)
Siracusa(SR)	107	601	A & P - ASSOCIATI & PARTNERS S.R.L. con sede in SIRACUSA (SR)
Siracusa(SR)	107	680	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in MILANO (MI)
Siracusa(SR)	107	224	CATALDI CORRADO VINCENZO nato a CATANIA (CT) il 06/01/1982
Siracusa(SR)	107	148	CATALDI CORRADO VINCENZO nato a CATANIA (CT) il 06/01/1982
Siracusa(SR)	107	94	CATALDI CORRADO VINCENZO nato a CATANIA (CT) il 06/01/1982
Siracusa(SR)	107	470	ORANGE ADVISORI LTD con sede in REGNO UNITO (EE)
Siracusa(SR)	107	473	GATZWEILER MARIA THERESIA GERTRAUD nata a GERMANIA (EE) il 14/07/1966
Siracusa(SR)	107	494	GATZWEILER MARIA THERESIA GERTRAUD nata a GERMANIA (EE) il 14/07/1966
Siracusa(SR)	107	91	BRISCHITTI MARIA nata a SIRACUSA (SR) il 24/10/1938
Siracusa(SR)	107	79	BRISCHITTI MARIA nata a SIRACUSA (SR) il 24/10/1938
Siracusa(SR)	107	210	BRISCHITTI MARIA nata a SIRACUSA (SR) il 24/10/1938

Si avvisa che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'amministrazione scrivente dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile. Non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi oggetto della servitù dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento.

Le eventuali osservazioni proposte tempestivamente saranno valutate e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta.

