



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina

Prot. n. 0099147 del 27 agosto 2025

ORDINE DI ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO

Spett.le **CERICOLA S.r.l.**
cericolabonifiche@pec.it

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI TECNICI DI INDAGINI, DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO 6 DI "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD-

Attivazione dell'Appalto Specifico 18 - inerente l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativi all'intervento di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree di Ex Lavatoio (n. 59) e via San Jachiddu (n. 76)", nell'ambito dell'accordo quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD - CIG Derivato: B80AFE5B0F

Impresa affidataria: CERICOLA S.r.l., con sede legale in Lanciano (CH), Corso Trento e Trieste n. 43 c.a.p. 66034, Partita I.V.A./c.f. 02203680695

Lo scrivente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina –Dipartimento Regionale Tecnico- (in seguito "Stazione Appaltante" n.q. di soggetto attuatore, conformemente all'accordo quadro di cui all'oggetto, con la presente, Vi affida l'esecuzione dell'Appalto specifico n. 18 alle condizioni e nei termini di cui alla tabella che segue:

Stazione Appaltante	Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina (Ordinanza Commissariale n. 10 del 21 novembre 2023)
Dirigente del Servizio	Ing. Santi Trovato, giusto incarico conferito con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, dal Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT)
R.U.P.	Geom. Giacomo Amico, nominato con decreto 1 dicembre 2023 n. 2086, del Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina - Dipartimento Regionale tecnico-
	• con determina 16 dicembre 2021 il RUP di INVITALIA ha formulata la proposta di aggiudicazione in favore l'operatore singolo CERICOLA S.R.L., primo classificato nella

Premesso

- graduatoria provvisoria, che ha offerto un ribasso pari al 31,28000%, per un valore complessivo massimo stimato pari ad € 7.298.601,47 (di cui € 6.647.874,47 per lavori e servizi tecnici e € 650.727,00 per costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso) oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge, se dovuti;
- con determina 17 dicembre 2021, prot. n. 0314365 il RUP di INVITALIA ha disposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore singolo CERICOLA S.r.l.;
 - con Provvedimento 15 febbraio 2022, prot. n. 0038574, è stata dichiarata dal RUP di INVITALIA l'intervenuta efficacia, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del Codice dei Contratti, dell'aggiudicazione in favore dell'O.E. CERICOLA S.r.l.;
 - in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC è stato sottoscritto, tra l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. -INVITALIA S.p.A. e l'Operatore Economico CERICOLA S.r.l., l'accordo quadro inerente l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 - "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD;
 - che all'appalto integrato relativo al sopra menzionato Accordo quadro 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC è allegato il Capitolato Speciale di Appalto;
 - con D.R.S. 1° dicembre 2023, n. 2086, il Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina, del Dipartimento Regionale Tecnico, ha nominato Responsabile unico del procedimento/Responsabile unico del progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del nuovo Codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2, per l'intervento 6 - Demolizione, bonifica amianto e trasporti a rifiuto dei siti baraccati - (Comune di Messina), il geom. Giacomo Amico, Funzionario direttivo del Dipartimento Regionale Tecnico in servizio presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Messina;
 - con PEC 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", il Commissario ha disposto che la sottoscrizione dell'ODA assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.
 - con l'Ordinanza n. 3 del 18 aprile 2024 ed in particolare il punto g) dell'art. 2 -Deroghe-, il commissario ha previsto deroghe all'art. 34, comma 2 e allegato I.7, consentendo agli Uffici tecnici delle stazioni appaltanti di eseguire la verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a € 2.500.000,00;
 - con nota 28 maggio 2025 prot. n. 0001195 il Commissario ha invitato il RUP a predisporre, nell'ambito dell'Accordo Quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori (relativi all'intervento 6 di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto"), sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD, tutti gli atti necessari al fine di procedere alla demolizione dell'area di risanamento n. 59 denominata Ex Lavatoio (Giostra);
 - che, per le vie brevi, il commissario ha disposto al RUP di estendere quanto comunicato con la citata nota 1195/2024 all'area di risanamento n. 76 denominata Via San Jachiddu (curva);
 - con l'Ordinanza n. 2 dell'8 aprile 2024, prot. n. 0000709, il Commissario ha approvato, ai sensi dell'art. 11-ter del D.L. n. 44/2021 e ss.mm. e ii., l'aggiornamento e, quindi la sostituzione dell'allegato A-"quadro di unione" e dei "quadri di dettaglio" dell'Ordinanza n. 1/2021 sopra citata;
 - che nell'ambito delle aree individuate con la citata O.C. n. 2/2024 sono ricomprese le aree nn. 59 e 76 denominate, rispettivamente, "Ex Lavatoio" e "Via San Jachiddu";
 - che il RUP con determina in data 26 agosto 2025 n. 561, adottata in pari data dal Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina n. q. di soggetto attuatore, ha determinato **l'Attivazione dell'Appalto Specifico 18 inerente l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativi all'intervento di**

	"DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree di Ex Lavatoio (n. 59) e via San Jachiddu (n. 76)"CIG Derivato: B80AFE5B0F, nell'ambito dell'accordo quadro (per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto") sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD																																																																		
Oggetto della Prestazione	<p>L'oggetto della prestazione è l'Affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori (CSP) relativi all'intervento di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree di Ex Lavatoio (n. 59) e via San Jachiddu (n. 76)" da eseguirsi nell'ambito dell'accordo quadro (per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto") sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC.</p> <p>La documentazione in cui sono descritte ed individuate planimetricamente le aree oggetto di intervento, non descritte nella documentazione di gara perchè afferenti alla voce "altre aree" di cui al Disciplinare di Gara, è allegata al presente O.D.A.</p>																																																																		
Attività necessarie alla realizzazione dell'appalto	Servizi tecnici di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori (CSP) relativi all'intervento di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree di Ex Lavatoio (n. 59) e via San Jachiddu (n. 76)"																																																																		
Contabilizzazione e Stima del Corrispettivo	<p style="text-align: center;">A corpo</p> <p>per un importo complessivo di € 13.601,00, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara dall'O.E., quanto a € 2.842,00 per indagini e a € 10.759,00 per progettazione definitiva-esecutiva, CSP e Geologo, oltre cassa professionale e I.V.A. come per legge;</p>																																																																		
Anticipazione	<p style="text-align: center;">20% DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO SPECIFICO (art. 39 del capitolato speciale d'appalto) € 2.720,20</p>																																																																		
Specifica degli importi relativi al Servizio di ingegneria	<table><tr><th colspan="6">SPECIFICA DEGLI IMPORTI DEL SERVIZIO</th></tr><tr><th>Appalto Specifico n. 18 aree di intervento</th><th>Importo netto indagini (A)</th><th>Importo netto progettazione + CSP+Geologo (B= C+D+E)</th><th>Importo netto progettazione definitiva-esecutiva (C)</th><th>Importo Netto CSP (D)</th><th>Importo netto Geologo (E)</th></tr><tr><td>Ex Lavatoio</td><td>€ 9.964,00</td><td>€ 9.964,00</td><td>€ 7.520,00</td><td>€ 1.692,00</td><td>€ 752,00</td></tr><tr><td>Via San Jachiddu</td><td>€ 210,00</td><td>€ 795,00</td><td>€ 600,00</td><td>€ 135,00</td><td>€ 60,00</td></tr><tr><td>Sommano gli importi</td><td>€ 2.842,00</td><td>€ 10.759,00</td><td>€ 8.120,00</td><td>€ 1.827,00</td><td>€ 812,00</td></tr><tr><td colspan="5">Importo contrattuale F=(A+B)</td><td>€ 13.601,00</td></tr><tr><td colspan="6">Somme a disposizione dell'Amministrazione</td></tr><tr><td colspan="4">Per cassa professionale G= 4% di (B)</td><td>€ 430,36</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">I.V.A. H= 10% di (F+G)</td><td>€ 1.403,14</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Sommano</td><td>€ 1.833,50</td><td>€ 1.833,50</td></tr><tr><td colspan="5">TOTALE</td><td>€ 15.434,50</td></tr></table>	SPECIFICA DEGLI IMPORTI DEL SERVIZIO						Appalto Specifico n. 18 aree di intervento	Importo netto indagini (A)	Importo netto progettazione + CSP+Geologo (B= C+D+E)	Importo netto progettazione definitiva-esecutiva (C)	Importo Netto CSP (D)	Importo netto Geologo (E)	Ex Lavatoio	€ 9.964,00	€ 9.964,00	€ 7.520,00	€ 1.692,00	€ 752,00	Via San Jachiddu	€ 210,00	€ 795,00	€ 600,00	€ 135,00	€ 60,00	Sommano gli importi	€ 2.842,00	€ 10.759,00	€ 8.120,00	€ 1.827,00	€ 812,00	Importo contrattuale F=(A+B)					€ 13.601,00	Somme a disposizione dell'Amministrazione						Per cassa professionale G= 4% di (B)				€ 430,36		I.V.A. H= 10% di (F+G)				€ 1.403,14		Sommano				€ 1.833,50	€ 1.833,50	TOTALE					€ 15.434,50
SPECIFICA DEGLI IMPORTI DEL SERVIZIO																																																																			
Appalto Specifico n. 18 aree di intervento	Importo netto indagini (A)	Importo netto progettazione + CSP+Geologo (B= C+D+E)	Importo netto progettazione definitiva-esecutiva (C)	Importo Netto CSP (D)	Importo netto Geologo (E)																																																														
Ex Lavatoio	€ 9.964,00	€ 9.964,00	€ 7.520,00	€ 1.692,00	€ 752,00																																																														
Via San Jachiddu	€ 210,00	€ 795,00	€ 600,00	€ 135,00	€ 60,00																																																														
Sommano gli importi	€ 2.842,00	€ 10.759,00	€ 8.120,00	€ 1.827,00	€ 812,00																																																														
Importo contrattuale F=(A+B)					€ 13.601,00																																																														
Somme a disposizione dell'Amministrazione																																																																			
Per cassa professionale G= 4% di (B)				€ 430,36																																																															
I.V.A. H= 10% di (F+G)				€ 1.403,14																																																															
Sommano				€ 1.833,50	€ 1.833,50																																																														
TOTALE					€ 15.434,50																																																														
Numero e contenuti minimi di elaborati eventualmente richiesti	<p>Si rimanda integralmente a quanto previsto dalla documentazione di gara e agli artt. 17 e 18 del Capitolato Speciale di Appalto.</p>																																																																		

Luogo di Esecuzione	Comune di Messina: aree n. 59 e 76 denominate, rispettivamente, Ex Lavatoio e Via San Jachiddu come meglio dettagliata nella documentazione grafica allegata al presente O.D.A.
Termine di Consegna dell'Appalto Specifico	La consegna del servizio del presente appalto si intende effettuata con l'avvenuta sottoscrizione dell'Ordine di attivazione dell'appalto specifico in parola da parte dell'O.E. CERICOLA S.r.l.;
Termine di Ultimazione	Il termine di esecuzione del Servizio del presente appalto è fissato in giorni 10 (dieci), naturali, successivi e continui decorrenti dalla data della sottoscrizione dell'O.D.A.
Garanzia definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico e Polizze Assicurative	<p>L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 giusto art. 11.a) dell'accordo quadro, garanzia mediante Polizza fidejussoria n. 3043015912712 emessa in data 3 marzo 2022 dalla compagnia Assicuratrice Milanese D.P.A., con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto sotto la sub lettera "A". Tale garanzia è prestata per la somma di € 348.488,00 (euro trecentoottantaquattromilaquattrocentottantotto/00), con scadenza al 3 marzo 2026.</p> <p>Con riferimento all'art. 13.2 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 103, c. 1 del D.Lgs. 50/2016, giusto art. 11.b) dell'accordo quadro, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore deve produrre, una garanzia definitiva per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'appalto specifico medesimo.</p> <p>La garanzia definitiva di cui al presente articolo dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni previsti nel capitolato e nel disciplinare.</p> <p>Con riferimento all'art. 14.2 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D.Lgs. 50/2016 giusto art. 11.c) dell'accordo quadro, relativamente al presente appalto specifico, il soggetto incaricato della progettazione dovrà produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di Appalto specifico, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, per un massimale non inferiore a € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00).</p> <p>La polizza assicurativa di cui al presente articolo dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni previsti nel capitolato e nel disciplinare.</p>
Altri oneri a carico dell'Appaltatore	////////////////////////////////////
Subappalto	NO
Eventuale documentazione utile per la Stipula Dell'appalto Specifico	Relativamente all'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori (CSP) relativi all'intervento di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree di Ex Lavatoio (n. 59) e via San Jachiddu (n. 76)", si ritiene allegata la documentazione, facente parte del presente O.D.A., in cui sono descritte ed individuate planimetricamente le aree oggetto di intervento, non descritte nella documentazione di gara perchè afferenti alla voce "altre aree" di cui al Disciplinare di Gara.
Ulteriori Disposizioni	<ul style="list-style-type: none"> Il presente OdA sarà trasmesso al Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della città di Messina, per le opportune determinazioni di competenza; Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge reg. 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, il presente OdA sarà pubblicato sul sito sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina.

Il presente Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (di seguito "ODA"), vista l'urgenza, dovrà essere sottoscritto e trasmesso per accettazione da codesto Operatore Economico, completo di eventuali allegati, **entro 5 (sette) giorni** dalla sua ricezione.

La sottoscrizione del presente ODA costituisce sottoscrizione dell'Appalto Specifico ed equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto Specifico per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione dell'ODA e dei suoi allegati equivale, altresì, alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico medesimo.

Il relazione alle direttive del Sub Commissario, giusto PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", la sottoscrizione dell'ODA assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Il Proponente
Il Responsabile unico del procedimento
geom. Giacomo Amico
GIACOMO AMICO

Il soggetto Attuatore
Il Dirigente del Servizio GCME
Ingegnere capo
Santi trovato

Per accettazione:

l'Impresa
CERICOLA S.r.l.

CERICOLA s.r.l.
Corso Bandiera, 96
66034 LANCIANO (CH)
C. F. e P. VA 02203680695

