

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Regio Decreto del 30 Marzo 1942 n.327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;

VISTA la Legge Regionale n. 15/2005 e la normativa vigente di settore;

VISTA la L.R. 15 maggio 200 n. 10 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 16 dicembre 2008 n. 9 con la quale sono state emanate le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali – Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione regionale;

VISTA la L.R. n. 1 del 09 Gennaio 2025 - Legge di Stabilità Regionale 2025/2027 pubblicata sul G.U.R.S. n .3 del 15 Gennaio 2025;

VISTA la L.R. n. 2 del 09 gennaio 2025 pubblicata nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.3del 15/01/2025 - Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027;

VISTO Il D.P. Reg. n 733 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale dell'Ambiente all'Arch. Calogero Beringheri in esecuzione della Delibera della Giunta Regionale n 50 del 14/02/2025;

VISTO il D.D.G. n. 927 del 02/07/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Responsabile della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania" alla Dott.ssa Valentina Tamburino;

VISTA l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 24 del Reg. Esecutivo al C.N., rilasciata dalla Struttura Territoriale Ambiente di Catania N. 24 del 16/04/2025, alla società M.E.C. AUTO di Rossi Pietro & C. s.n.c., cf OMISSIS, nella persona del suo Rappresentante Legale Pietro Rossi, cf OMISSIS, residente nel Comune di OMISSIS, Viale OMISSIS, con la quale è stata autorizzato al cambio di destinazione d'uso del manufatto denominato "Blocco 1", insistente all'interno del porto turistico "Porto Rossi", sito in località Caito nel Comune di Catania, da parcheggio coperto a showroom, uffici e deposito accessori all'attività commerciale, esclusivamente ai fini demaniali marittimi;

VISTO il punto 2) dell'Autorizzazione n. 24/2025 in cui viene specificato nelle condizioni prescritti che: *"La Direzione Urbanistica del Comune di Catania ha avviato l'avvio del procedimento di ripristino dello stato dei luoghi in seguito all'esecuzione di opere edilizie abusive nel "Blocco 1" presso il Porto Turistico Rossi ed inoltre l'avvio del Procedimento di diniego delle istanze di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art. 39 della L. n. 724/94, pertanto qualora il*

provvedimento urbanistico definitivo risultasse denegato da parte del Comune di Catania, questa Struttura Ambiente procederà a revocare la presente autorizzazione procedendo, altresì, con l'emanazione dei provvedimenti di competenza, avendo la ditta concessionaria l'obbligo di dimostrare la regolarità urbanistica edilizia dei manufatti siti all'interno del Porto turistico denominato "Porto Rossi";

VISTA la Determina dirigenziale del Comune di Catania, Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio, N. A07/URB/107 del 02/05/2025 con la quale nell'affermare che le opere realizzate si configurano in assenza di permesso di costruire ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, ma poiché tali opere sono state eseguite nell'immobile denominato "Blocco 1" costruito su terreno demaniale, si deve procedere al ripristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 380/2001;

VISTA la comunicazione di avvio procedura di ripristino dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990, del 28/05/2025, prot. n. 36888, con la quale questa Struttura Ambiente comunicava a codesta Società che intendeva provvedere ad emanare un provvedimento di revoca dell'Autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 24 del Re. del Codice della Navigazione, N. 24 del 16/04/2025 ed emettere Ordinanza di sgombero e ripristino alla originale destinazione d'uso prevista nel titolo concessorio, del manufatto indicato con "S" negli elaborati grafici allegati alla Concessione Demaniale Marittima n. 568/2013 definito "Tettoia parcheggio coperto" di una superficie di mq. 657,99;

VISTA la nota del Comune di Catania, Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio, del 07/08/2025, prot. n. 56947, con la quale comunica che, in riscontro alle osservazioni presentate da codesta Società in data 01/07/2025 riguardante il rigetto del condono edilizio richiesto, tali osservazioni non aggiungono alcuna evidenza che possa determinare il superamento delle criticità ostative al superamento delle criticità contestate;

VISTA la Determina Dirigenziale n. A07/URB/193 emessa in data 13/08/2025 dal Dirigente della Direzione Urbanistica e Gestione del territorio del Comune di Catania con la quale dispone il diniego delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi dell'art. 39 della L. 724/94, prot. n. 10863 del 24/02/1995 e prot. n. 10864 del 24/10/1995 presentate dalla società M.E.C. Auto s.n.c. Di Rossi Pietro & C.;

CONSIDERATO che il venir meno della suddetta condizione sospensiva determina la carenza dei presupposti di efficacia dell'autorizzazione;

CONSIDERATO che la concessione demaniale marittima rilasciata dall'Autorità competente attribuisce al concessionario il diritto d'uso dell'area, ma non sostituisce né esonera dal possesso di titoli edilizi o urbanistici;

CONSIDERATO che per i manufatti che abbiano carattere di stabilità, rilevanza edilizia o impatto urbanistico, occorre il rilascio del permesso di costruire o altro titolo abilitativo previsto dal D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia);

VISTO il Codice della Navigazione e il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, ed in particolare l'art. 21-quinquies;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla revoca dell'autorizzazione, ai sensi dell'art. 47 cod. nav. e dell'art. 21-quinquies della legge 241/1990;

DECRETA

Art 1. È revocata l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 24 del Reg. Esecutivo al C.N., rilasciata dalla Struttura Territoriale Ambiente di Catania N. 24 del 16/04/2025, alla società M.E.C. AUTO di Rossi Pietro & C. s.n.c., cf OMISSIS, nella persona del suo Rappresentante Legale Pietro Rossi, cf OMISSIS, residente nel Comune di OMISSIS, Viale OMISSIS, con la quale era stata autorizzato al cambio di destinazione d'uso del manufatto denominato "Blocco 1", insistente all'interno del porto turistico "Porto Rossi", sito in località Caito nel Comune di Catania, da parcheggio coperto a showroom, uffici e deposito accessori all'attività commerciale, esclusivamente ai fini demaniali marittimi, in quanto subordinata al rilascio del condono edilizio da parte del Comune di Catania negato dallo stesso Comune con Determina Dirigenziale n. A07/URB/193 emessa in data 13/08/2025 dal Dirigente della Direzione Urbanistica e Gestione del territorio;

Art. 2 La presente revoca ha effetto immediato.

Art. 3 Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Ambiente, ai sensi del l'articolo 68, comma 5 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notificazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.
Catania, li 07/10/2025

f.to

La Dirigente della Struttura Territoriale Ambiente di Catania

Dott.ssa Valentina Tamburino

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE

Arch. Calogero Beringheli