

Da: "dsitalia4@legalmail.it" <dsitalia4@legalmail.it>
Inviato: lunedì 22 settembre 2025 16:55
A: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it;
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it;
urbanistica@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it; comune.lercarafriddi@pec.it
Oggetto: Progetto Agrovoltaiico "DSI4 Castronovo" della potenza complessiva di 45,99MWp da realizzarsi nei Comuni di Castronovo di Sicilia (PA), Lercara Friddi (PA) e Alia (PA) - Richiesta di pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto ai fini della pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
Allegati: DSI4 CASTRONOVO_Rich pubblicazione_Avviso avvio pubblico esproprio.pdf

Gentilissimi,

In relazione al progetto di cui in oggetto si prega di prendere visione dell'allegato. Laddove si proceda con l'affissione all'albo Comunale si richiede cortese invio della relata di affissione, con eventuali osservazioni pervenute, decorsi i 30 giorni previsti.

Per qualsiasi dubbio potete contattarci anche per le vie brevi ai riferimenti indicati in calce
Federica Carbone
+39 3473244322

Grazie
Cordiali Saluti.

--

GENIO CIVILE DI PALERMO
26 SET. 2025
N. 110517

GENIO CIVILE PALERMO SEGRETERIA - Apertura corrisp.
23 SET. 2025
AL GRUPPO.....U903

DS ITALIA 4 SRL- CON UNICO SOCIO

Sede Legale: Via del Plebiscito, 112, 00186, ROMA (RM)

TEL.: +(39) 06.99312225 - 2224

Registro delle Imprese P.IVA e C. F. 15946501002

REA RM 1625230 - CCIAA Cap. Soc. Euro 3.000 int. Vers.

L'INGEGNERE CAPO
Ing. Salvatore Caruso

AVV. AVVISO ESproprio

Oggetto: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 152/2006 per l'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003 per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico e delle relative opere di connessione da realizzare in ag. dei Comuni di Castronovo di Sicilia (PA), Lercara Friddi (PA) e Alia (PA) di potenza complessiva 45,99 MWp, dell'avviso dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto ai fini della pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

VE 2132

Caruso
29 SET. 2025
GENIO CIVILE DI PALERMO
di Prot. Chiuso Come Atti

Spett.le

Regione Siciliana

Dipartimento Regionale dell'Energia

Servizio 3 – Autorizzazioni e Concessioni

Viale Campania, 36 - 90144 Palermo

PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le

Genio Civile di Palermo

U.O. 3 – Concessioni e autorizzazioni: Acque – Impianti Elettrici

Via Amico Ugo Antonio, 19 – 90134 Palermo

PEC: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le

Comune di Castronovo di Sicilia

Settore Urbanistica

Via Cretai, 50 – 90030 Castronovo di Sicilia (PA)

PEC: urbanistica@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

Spett.le

Comune di Lercara Friddi

Sportello Unico Attività Produttive

Piazza Abate Romano, n. 19 Cap 90025 Lercara Friddi (PA)

PEC comune.lercarafriddi@pec.it

Spett.le

Comune di Alia

Settore 3 - Infrastrutture Territorio e Ambiente

Via Regina Elena, 1 – 90021 – Alia (PA)

PEC protocolloalia@pec.it

Oggetto: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 152/2006 e per l'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003, per il progetto di un impianto agrivoltaico e delle relative opere di connessione da realizzare in agro nei Comuni di Castronovo di Sicilia (PA), Lercara Friddi (PA) e Alia (PA) di potenza complessiva 45,99 MWp, denominato "DSI4 Castronovo" - Richiesta di pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto ai fini della pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Il sottoscritto Antonio Lorenzo Macias Toscano, nato a Siviglia (Spagna) il 02/08/1977, nella qualità di legale rappresentante della Società DS ITALIA 4 S.r.l., con sede in Roma (RM) in Via del Plebiscito, 112, CAP 00186, Codice Fiscale e P. IVA 15946501002 con iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ROMA, REA n. RM-1652944, domicilio digitale/PEC:dsitalia4@legalmail.it., in qualità di proponente e titolare responsabile ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., con la presenza

PREMESSO CHE

- 1) In data 20/06/2023 la suddetta società ha trasmesso tramite il portale della Regione Sicilia Istanza per avvio della procedura di Autorizzazione Unica (ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003) relativa al progetto DSI4 CASTRONOVO, con n. protocollo 19782
- 2) In data 08/10/2024, l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia- Servizio S.03 – Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici ha comunicato la procedibilità dell'istanza per il rilascio dell'autorizzazione unica, di cui all'art. 12, comma 3, del D.lgs. n. 387/2003 e ss.mm.iii. e dell'art. 5 del D.Lgs. n. 28/2011 e ss.mm.ii, relativa al progetto agrivoltaico in oggetto;
- 3) In data 01/04/2025 con nota n. protocollo 12756, l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia- Servizio S.03 – Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici ha indetto la CdS decisorio in modalità asincrona, nella forma semplificata ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito in L. 11 settembre 2020 n.120 e modificato dalla L. 29 luglio 2021 n.108, di cui all'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990 n. 241 e all'art. 18 della L.R. 21/05/2019 n.7.

RICHIEDE

La pubblicazione sui siti internet della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale dell'Energia, del Genio Civile di Palermo e sull'albo pretorio dei Comuni di Castronovo di Sicilia (PA), Alia (PA) e Lercara Friddi (PA) dell'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ex art. 11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 Giugno 2021 n. 327) che si trasmette in allegato alla presente. Si informa che lo stesso avviso è stato pubblicato su un quotidiano a diffusione locale e nazionale il 17/09/2025.

Oggetto: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E DEL DEPOSITO DEGLI ATTI VOLTI ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO E ALL'ADOZIONE DELL'ATTO DICHIARATIVO DI PUBBLICA UTILITÀ E DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO DELLA POTENZA COMPLESSIVA DI 45,99 MWp, DENOMINATO "DSI4 CASTRONOVO", NONCHÈ DI TUTTE LE RELATIVE OPERE CONNESSE ED INFRASTRUTTURE NEI TERRITORI COMUNALI DI CASTRONOVO DI SICILIA (PA), ALIA (PA), LERCARA FRIDDI (PA).

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 comma 2, 16 comma 5, e 52-ter del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., nonché per le finalità di cui all'art. 111 e segg. del R.D. 1775/1933, si comunica che con istanza del 20/06/2023 la società DS ITALIA 4 S.r.l., con sede in Roma (RM) in Via del Plebiscito, 112, CAP 00186, Codice Fiscale e P. IVA 15946501002 con iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ROMA, REA n. RM-1625230, domicilio digitale/PEC: dsitalia4@legalmail.it, in persona del suo Rappresentante Legale ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D. Lgs. 152/2006 nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003, il rilascio dell'autorizzazione unica (AU) regionale nell'ambito del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico "DSI4 Castronovo" per una potenza complessiva di 45,99 MWp e delle opere connesse ed infrastrutture necessarie, da realizzare nei Comuni di Castronovo di Sicilia (PA), Alia (PA) e Lercara Friddi (PA) con la contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza che comporta l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai terreni dei soggetti sotto indicati, riportante le ditte interessate ed i dati catastali delle particelle interessate dall'opera. A tal fine e ai sensi degli artt. 11 comma 2, 16 comma 5, e 52-ter del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., mediante apposita comunicazione sull'Albo Pretorio dei Comuni territorialmente interessati dal progetto, sull'Albo Pretorio online del Genio Civile di Palermo, sul sito web ufficiale della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale dell'Energia, su un quotidiano a diffusione locale e nazionale, si comunica che:

1. l'Amministrazione competente è la Regione Siciliana – Dipartimento Regionale dell'Energia – Servizio 3 – Autorizzazioni e Concessioni, Viale Campania 36, 90144 Palermo (PA);
2. l'oggetto del procedimento proposto è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento sulle aree interessate dall'impianto fotovoltaico e dalle opere ad esso connesse, nonché la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere;
3. l'impianto agrivoltaico e le opere connesse interesseranno i territori del Comune di Castronovo di Sicilia (PA), Comune di Alia (PA) e Comune di Lercara Friddi (PA);
4. gli atti sono consultabili digitalmente presso la pagina web del sito ufficiale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali: VAS-VIA-AIA – Codice Procedura 9701;
5. i soggetti interessati possono formulare osservazioni presso i suddetti uffici entro 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continuativi dalla data di pubblicazione del presente avviso, che verranno opportunamente valutate dall'Autorità Espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
6. ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, i soggetti interessati sono tenuti a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione di proprietà individuata con riferimento alle seguenti risultanze catastali.

Risultano interessati dalla procedura espropriativa di cui al presente avviso i seguenti immobili:
Comune di ALIA (PA):

foglio 8, particella 118 (MARTINO SALVATORE fu GIUSEPPE, MARTINO VINCENZO di SALVATORE, PUCCIONE MARIA TERESA MAR. MARTINO FU GIOACCHINO); **particella 285** (MARTINO GIUSEPPE, MARTINO SALVATORE); **particella 256** (I.C.M. CARPENTERIE METALLICHE S.R.L.); **particella 13** (MARTINO BIAGIO, MARTINO SALVATORE FU GIUSEPPE, PUCCIONE MARIA TERESA MAR. MARTINO FU GIOACCHINO); **particella 36** (MARTINO BIAGIO, MARTINO SALVATORE FU GIUSEPPE, PUCCIONE MARIA TERESA MAR. MARTINO FU GIOACCHINO); **particella 239** (MICELI ANGELO); **particella 238** (MICELI ANGELO, MICELI FILIPPA); **particella 237** (MICELI ANGELO); **particella 245** (MICELI ANGELO); **particella 244** (MICELI ANGELO, MICELI FILIPPA); **particella 232** (MICELI ANGELO, FALCONE CONCETTA MARIA); **particella 243** (MICELI ANGELO, FALCONE CONCETTA MARIA); **particella 236** (MICELI FILIPPA, MICELI ANGELO); **particella 246** (MICELI ANGELO); **particella 104** (ANDOLLINA CALOGERO); **particella 105** (ANDOLLINA CALOGERO); **particella 106** (ANDOLLINA CALOGERO); **particella 107** (ANDOLLINA CALOGERO); **particella 108** (ANDOLLINA CALOGERO); **particella 109** (ANDOLLINA CALOGERO); **particella 131** (ANDOLLINA CALOGERO); **particella 132** (ANDOLLINA CALOGERO); **particella 228** (ANDOLLINA CALOGERO); **particella 230** (ANDOLLINA CALOGERO); **particella 127** (SOCIETA' AGRICOLA DEI FRATELLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA S.N.C.); **particella 129** (SOCIETA' AGRICOLA DEI FRATELLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA S.N.C.); **particella 130** (SOCIETA' AGRICOLA DEI FRATELLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA S.N.C.); **particella 179** (SOCIETA' AGRICOLA DEI FRATELLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA S.N.C.); **particella 128** (MASCARELLA GIUSEPPE, MASCARELLA VINCENZO); **particella 183** (MASCARELLA GIUSEPPE, MASCARELLA VINCENZO); **particella 184** (MICELI SALVATORE, SAGONA LEONARDA); **particella 165** (RIILI GIUSEPPE); **particella 91** (VANNI CALVELLO MANTEGNA); **particella 293** (VANNI CALVELLO MANTEGNA).

Comune di CASTRONOVO DI SICILIA (PA):

foglio 2, particella 564 (VANNI CALVELLO MANTEGNA); **foglio 1, particella 12** (VANNI CALVELLO MANTEGNA); **particella 13** (VANNI CALVELLO MANTEGNA); **particella 158** (VANNI CALVELLO MANTEGNA); **particella 53** (ALLENZA LUIGIA, LO GRASSO SALVATORE, LO GRASSO VINCENZO); **particella 55** (ALLENZA LUIGIA, LO GRASSO SALVATORE, LO GRASSO VINCENZO); **particella 72** (ALLENZA LUIGIA, LO GRASSO SALVATORE, LO GRASSO VINCENZO); **particella 54** (TIRRITO VINCENZO); **particella 56** (TIRRITO VINCENZO); **particella 69** (TIRRITO VINCENZO); **foglio 7, particella 10** (TIRRITO VINCENZO, GIANNONE SABRINA); **particella 329** (NICOLOSI FRANCESCO di NICOLO, MORTILLI CATERINA, NICOLOSI GIUSEPPE di NICOLO, NICOLOSI STEFANIA di NICOLO); **particella 455** (LINO ANNALISA); **particella 332** (LINO ANNALISA); **particella 333** (LINO ANNALISA); **particella 335** (GRECO VINCENZA, LOBUE ANTONINO, LOBUE ROSARIA, NICOLOSI FRANCESCO di NICOLO', NICOLOSI FRANCESCO di NICOLO', NICOLOSI STEFANIA di NICOLO'); **particella 614** (GRECO VINCENZA, LOBUE ANTONINO, LOBUE ROSARIA, NICOLOSI FRANCESCO di NICOLO', NICOLOSI STEFANIA di NICOLO'); **particella 585** (LINO ANNALISA); **particella 588** (NICOLOSI FRANCESCO di NICOLO', FERRERI MAURIZIO, NICOLOSI GIUSEPPA di NICOLO', NICOLOSI STEFANIA di NICOLO'); **particella 342** (STARRABBA ANTONINO fu CARLO, D'AMICO CONCETTA, D'AMICO FILIPPO, D'AMICO FILIPPO, D'AMICO GAETANO); **particella 385** (STARRABBA ANTONINO fu CARLO, LUCANIA MARIA, FERRERI GAETANO); **particella 345** (STARRABBA ANTONINO fu CARLO, FERRERI MAURIZIO); **particella 347** (MOSCATO GIOACCHINO); **particella 348** (CASTELLI CONCETTA, CASTELLI GIANLORENZO, CASTELLI GIOACCHINO, STARRABBA ANTONINO); **particella 350** (BUCCOLA SALVATORE fu ANTONINO, BUCCOLA ANTONINO fu CARMELO, BUCCOLA GIUSEPPE fu ANTONINO, BUCCOLA ROSA fu CARMELO, STANABBA ANTONINO fu CARLI); **particella 234** (BUCCOLA SALVATORE fu ANTONINO, BUCCOLA ANTONINO fu CARMELO, BUCCOLA GIUSEPPE fu ANTONINO, BUCCOLA ROSA fu CARMELO, STANABBA ANTONINO fu CARLI); **particella 245** (STARRABBA CARLO fu ANTONINO, LORIA FILIPPO D'ANTONIO, LUCANIA FRANCESCA, MOSCATO

CONCETTA, MOSCATO CRISTINA, MOSCATO FRANCESCA); **particella 204** (NICOLOSI FRANCESCO di NICOLO', NICOLOSI GIUSEPPA di NICOLO', NICOLOSI STEFANIA di NICOLO', MOSCATO CONCETTA, MOSCATO CRISTINA, MOSCATO FRANCESCA); **particella 243** (MOSCATO CONCETTA, MOSCATO CRISTINA, MOSCATO FRANCESCA, STARRABBA CARLO fu ANTONINO); **particella 244** (MOSCATO CONCETTA, MOSCATO CRISTINA, MOSCATO FRANCESCA); **particella 233** (AIOSA ANGELO, STARRABBA ANTONINO fu CARLO, AIOSA SALVATORE); **particelle 461** (AIOSA SALVATORE); **particella 260** (AIOSA SALVATORE); **particella 326** (MOSCATO PAOLO); **foglio 10, particella 401** (COLLURA ANGELO, DI FRESCO CONCETTA fu G.PPE, INGUAGGIATO GIOVANNI fu CROCE); **particella 402** (LO FORTE FRANCESCO); **particella 403** (LO FORTE FRANCESCO); **particella 404** (LO FORTE FRANCESCO); **particella 406** (LO FORTE FRANCESCO); **particella 407** (LO FORTE FRANCESCO); **particella 408** (LO FORTE FRANCESCO); **particella 409** (LO FORTE FRANCESCO).

Comune di LERCARA FRIDDI (PA):

foglio 11, particella 102 INTESAZIONE MANCANTE; **particella 467** (FATTA DOMENICO, LIMA MANCUSO SALVATORE, LO BUE NUNZIA); **particella 466** (FATTA DOMENICO, LIMA MANCUSO SALVATORE, LO BUE NUNZIA); **particella 96** (INTESAZIONE MANCANTE); **particella 479** (INTESTATARIO MANCANTE).

Roma, 22/09/2025

Legale Rappresentante
DS ITALIA 4 S.R.L.
ANTONIO LORENZO MACIAS TOSCANO



