

AVVISO AVVIO PROCEDIMENTO

Monreale Solar s.r.l con sede legale in Milano, Piazza Gae Aulenti n.1 Torre B, 20154 Milano (MI), Codice Fiscale e Partita IVA: 12532350969– PEC: monrealesolarsrl@pec.it, legalmente rappresentata da Fabrizio Caputo, ha presentato alla Regione Siciliana istanza per ottenere, ai sensi del D.lgs. 387/2003 -art.12, l'approvazione del progetto per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico, denominato "ENE019 Monreale Solar srl", della potenza di 93,51 MWp e delle relative opere di connessione alla rete elettrica, da realizzarsi nel Comune di Monreale (PA).

Per quanto sopra si comunica ai soggetti proprietari degli immobili interessati dalla realizzazione del progetto *de quo*, catastalmente identificati nell'elenco di cui appresso, che:

- ☐ È stata presentato, in data 04/08/2023, al Dipartimento dell'Energia dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità istanza ex art. 12, D. Lgs. n. 387/2003 e ss.mm.ii., ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica per la realizzazione e la gestione dell'Impianto (prot. n. 1964), comprensiva della richiesta di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 comma 2 e 52 quater del DPR 327/2001;
- ☐ A seguito della richiesta presentata dalla Proponente tramite PEC in data 18/07/2025 al Dipartimento dell'Energia, in data 21/07/2025 è stato pubblicato sul sito istituzionale del medesimo Dipartimento ([Anno 2025 | Regione Siciliana](#)) l'avviso di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie, contenente, l'elenco completo degli immobili interessati dalle procedure di esproprio, asservimento e occupazione temporanea, finalizzate alla realizzazione e all'esercizio dell'Impianto e delle relative Opere Connesse.
- ☐ A seguito di intervenuti frazionamenti e successive valutazioni alcune particelle di terreno relative al cavidotto MT interrato sono state aggiunte nel particellare di esproprio pubblicato il 21/07/2025.
- ☐ Il presente avviso costituisce, pertanto, la comunicazione di riferimento in merito all'avviso del procedimento che porterà all'attivazione della procedura di espropriazione o d'asservimento ai sensi degli artt.7 e 8 della legge n.241/1990 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R 327/2011 s.m.i.
- ☐ Che il presente avviso è disponibile presso gli Uffici del Genio Civile di Palermo - Via Ugo Antonio Amico, 19 ,90134 Palermo (PA) - e presso l' ufficio del comune coinvolto (comune di Monreale), per 15 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione, a disposizione di chiunque ne abbia interesse, dimostrandone la titolarità.

- ☐ Che i relativi elaborati tecnici saranno disponibili presso gli Uffici del Genio Civile di Palermo - Via Ugo Antonio Amico, 19 ,90134 Palermo (PA) - durante il periodo compreso tra il ricevimento della presente comunicazione e la conclusione dei tempi di pubblicazione del sopra citato avviso.
- ☐ Che eventuali opposizioni ed osservazioni possono essere presentate, entro i successivi 15 giorni dalla fine della pubblicazione, all'Ufficio del Genio Civile di Palermo - Via Ugo Antonio Amico, 19 ,90134 Palermo (PA), Unità Operativa 01, ovvero tramite posta elettronica certificata PEC all'indirizzo: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it e presso l'ufficio del Comune, che riferirà al sopra citato Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai fini delle definitive determinazioni.
- ☐ Gli elaborati tecnici constano della seguente documentazione:
 - ☐ Allegato 1 – DC23006D-C08 Piano Particellare di esproprio – Rev. 01
 - ☐ Allegato 2 - DW23006D-I03 Inquadramento territoriale su Mappa Catastale
 - ☐ Allegato 3 - DW23006D-P03 Percorso cavidotto su Mappa Catastale
 - ☐ Allegato 4 - Visure catastali delle particelle interessate.
- ☐ La documentazione sopra citata è consultabile anche al seguente dropbox:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/pqabsb8un4owa2azqlsfv/AGmhHsHDjsdIA8xat9KCQPA?rlkey=uacaippg4fuditznvzoti2f98&st=9wehbt55&dl=0>

e contiene la medesima documentazione progettuale disponibile presso gli Uffici del Genio Civile di Palermo e trasmessa alla Regione Siciliana - Assessorato dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità.

ELENCO DEI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO CATASTALMENTE COSI' IDENTIFICATI

Monreale (PA): DEMANIO DELLO STATO fg. 155 pl. 494 fg. 184 pl. 14 fg. 156 pl. 341, 303, 306, 339 fg. 157 pl. 354, 355, 358 fg. 140 pl. 764, 767, 796 fg. 158 pl. 273, 208, 212, 217, 260, 262, 265, 268, 254, 255, 276, 270 fg. 157 pl. 317, 363, 288 fg. 181 pl. 130, 117, 101, 127, 103, 109, 132 - DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA fg. 140 pl. 805, 807, 762 - ABATE ALBERTO fg. 155 pl. 663, 673 - ABATE GIUSEPPA, IPOMEA SOL S.R.L. fg. 155 pl. 662 - ADAMO VITO, VIOLA SALVATORE fg. 140 pl. 746 - AGOSTA ALBERTO, AGOSTA VINCENZO fg. 183 pl. 17, 48, 38 - AGOSTA LEONARDA fg. 184 pl. 44 - ARDAGNA ROSALBA fg. 157 pl. 316 - ARDAGNA ROSALBA, IPOMEA SOL S.R.L. fg. 157 pl. 372 - BALSAMO GIUSEPPE, BARBERA SANTA fg. 156 pl. 165 - BONURA ANTONIA, BONURA Caterina, GIUSQUIAMO PASQUA fg. 181 pl. 122 - BUTERA VITA ALBA fg. 158 pl. 272 - BUZZANCA PATRIZIA, TAMBURELLO ELIO, TAMBURELLO GIROLAMO fg. 184 pl. 64, 67, 103 - CAMMARATA DOROTEA ; FU FRANCESCO fg. 158 pl. 275, 277 - CAMPO FRANCESCO fg. 184 pl. 104, 61 - CHAJI EDDINE NAJAT fg. 155 pl. 656 - CHAJI EDDINE NAJAT, MILAZZO Mariano fg. 155 pl. 495 - D'ANGELO FRANCESCA fg. 158 pl. 334 - DE GREGORIO ADRIANA fg. 181 pl. 52 - DE GREGORIO GIOVANNI fg. 181 pl. 234, 227, 235 - DI GIROLAMO NICOLO', DI GIROLAMO ROSARIO fg. 157 pl. 409 - DI LEO BIAGIO ; FU FILIPPO, PIZZITOLA GIUSEPPA ; FU GIUSEPPE fg. 156 pl. 304, 305 - DI LORENZO CATERINA ; FU GAETANO, DI LORENZO ROSA ; FU GAETANO, DI LORENZO VITA ; FU GAETANO, RUSSO CATERINA ; VED DI LORENZO FU CARLO fg. 155 pl. 936 - FATTA GIOVANNI, FATTA VIRGINIA fg. 181 pl. 214 - FATTA GIOVANNI, FATTA VIRGINIA, LIMES 17 SRL fg. 181 pl. 251, 280, 245 - FERRARA GIUSEPPA fg. 156 pl. 6 - GIANGRASSO FRANCESCO, GIANGRASSO, GIANGRASSO VINCENZO fg. 158 pl. 173 - HERGO RENEWABLES ITALIA S.R.L. fg. 155 pl. 653 - IPOMEA SOL S.R.L. fg. 155 pl. 487 - IPPOLITO ANTONINO, IPPOLITO MARIO, IPPOLITO NICOLINO, IPPOLITO ROSALIA, TAMBURELLO GIROLAMO, TAMBURELLO LEONARDO, SOCIETA' AGRICOLA L'ALLEANZA DI CALAMIA ADRIANA & C. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO fg. 184 pl. 55 - LIMES 17 S.R.L. fg. 155 pl. 917 fg. 181 pl. 288 - LIOTTA RAIMONDO fg. 181 pl. 230 - LIOTTA RAIMONDO, LIMES 17, BONO LUIGIA fg. 181 pl. 295 - MELIA VINCENZO, MELIA VINCENZO BRANDON fg. 158 pl. 33, 226 - MELIA VINCENZO BRANDON fg. 158 pl. 248 - MILAZZO ARCANGELO fg. 158 pl. 264, 267, 239 - MOSCARELLI VINCENZO fg. 181 pl. 133 PERRONE CELESTINA, PERRONE MELCHIORRE fg. 157 pl. 219 - SOCIETA' AGRICOLA L'ALLEANZA DI CALAMIA ADRIANA & C. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO fg. 184 pl. 37 - TAMBURELLO DOROTEA fg. 184 pl. 76, 73 - INTESTAZIONE MANCANTE fg. 157 pl. 294 - NESSUN PROPRIETARIO fg. 158 pl. 333