

Solvalore 1 srl

Spett.le Assessorato Energia
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO (ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nelle aree necessarie alla realizzazione di un nuovo tratto di linea interrata per il potenziamento della rete elettrica MT esistente e per il collegamento di una cabina secondaria esistente a una linea MT uscente dalla Cabina Primaria AT/MT "FRANCOFONTE". Tutto ciò necessario per l'inserimento nella RTN dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico denominato "Ragameli", codice rintracciabilità 239512432.

SOGGETTO PROPONENTE

SOLVALORE1 S.r.l. P. IVA 02748350218

Sede legale: Via Conte Alaimo n. 257, 96016 – Lentini (SR)

Iscrizione Registro Imprese di Siracusa – R.E.A. SR-145515

Rappresentata legalmente dal sig. Michael Ranft, nato a Essen (Germania) il 19/11/1966, C.F.

RNFMHL66S19Z112E, domiciliato per la carica presso la sede della società

PREMESSO CHE:

- La società ha avviato, presso gli enti competenti, l'iter autorizzativo ai sensi del Decreto Motivato n. 0543271 del 02/08/2022, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., richiedendo il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 4 della L.R. Sicilia n. 11/2022.
 - Detta autorizzazione ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza, indifferibilità e inamovibilità dell'opera, nonché comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52-quater del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
-

Solvalore 1 S.R.L.

Sede legale: I-96016 – Lentini (SR), via Conte Alaimo 257

Iscritta al Registro delle Imprese di Siracusa al n. 02748350218

Codice fiscale e partita IVA 02748350218

Solvalore 1 srl

PRESO ATTO

del progetto definitivo per la costruzione e l’esercizio di un elettrodotto in cavo interrato a 20 kV e dei relativi raccordi, funzionali al collegamento dell’impianto fotovoltaico “Ragameli” con una linea MT in uscita dalla Cabina Primaria AT/MT “FRANCOFONTE”, da realizzarsi nel Comune di Francofonte (SR);

VERIFICATO

che sussistono i presupposti di legge per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi del Titolo II, Capo II del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

SI RENDE NOTO CHE:

per l’esecuzione dei suddetti lavori, e-Distribuzione S.p.A. ha emesso il preventivo di connessione alla rete MT n. P6975209 del 03/09/2024, accettato dalla scrivente società in data 14/10/2024 con richiesta di potenziamento della rete MT esistente attraverso il collegamento della cabina secondaria ubicata nelle particella catastale di seguito indicata, a una linea in uscita dalla Cabina Primaria AT/MT “FRANCOFONTE”.

L’intervento è previsto in un’area comprendente il seguente immobile:

Comune	Foglio	Particella	Nominativi Titolari dei Diritti	Diritti
Francofonte (D768)	30	1131	Iachelli Vincenzo	Diritto del concedente
			Magnano Alfio; Di Carmelo	Livellario in parte
			Magnano Gaetano; Di Carmelo	Livellario in parte
			Magnano Giuseppe; Di Carmelo	Livellario in parte
			Magnano Salvatore; Di Carmelo	Livellario in parte
			Magnano Santo; Di Carmelo	Livellario in parte
			Magnano Ebastiano; Di Carmelo	Livellario in parte
Francofonte (D768)	30	1125	Cocuzza Giuseppe Renzo	Livellario
			Ospedale Civico Benfratelli di Palermo	Diritto del Concedente

Solvalore 1 S.R.L.

Sede legale: I-96016 – Lentini (SR), via Conte Alaimo 257

Iscritta al Registro delle Imprese di Siracusa al n. 02748350218

Codice fiscale e partita IVA 02748350218

Solvalore 1 srl

I soggetti proprietari dell'area sopraindicata, nonostante le verifiche catastali, anagrafiche e documentali eseguite, risultano irreperibili ai fini della notifica personale, in quanto privi di recapito conosciuto o con residenza anagrafica sconosciuta. Fatta eccezione per l'Ospedale Civico Bonfratelli di Palermo, a cui è stato recapitato per mezzo PEC, l'avviso di avvio del procedimento.

Il presente avviso viene pubblicato sul portale dell'Assessorato Energia per 30 (trenta) giorni consecutivi, con valore di notifica ai sensi dell'art. 16, comma 2 del D.P.R. 327/2001.

SI INFORMA

che, decorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, si procederà con l'iter per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'immobile sopra individuato.

Durante tale periodo, i soggetti interessati potranno prendere visione degli atti presso gli uffici competenti e formulare osservazioni scritte che saranno debitamente valutate.

CONTATTI

Per ogni richiesta o chiarimento in merito al presente procedimento, è possibile prendere contatto per le vie brevi con il professionista esterno incaricato dalla scrivente Società.

Dott. Ing. Antonino Iannizzotto
L.S. Impresa srl
C/da Cento Pozzi, SNC – SP12 Km 1,0
97100 Ragusa

Arch. Gaetano Russo
3319451053
Gaetano@ranft.gruppo.it

Timbro e firma

Lentini, li 05/08/2025

Solvalore 1 srl
Via Conte Alaimo 257 - I-96016 Lentini
c.f. e P.IVA 02748350218

Solvalore 1 S.R.L.

Sede legale: I-96016 – Lentini (SR), via Conte Alaimo 257

Iscritta al Registro delle Imprese di Siracusa al n. 02748350218

Codice fiscale e partita IVA 02748350218