

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

**ASSESSORATO DELL'ECONOMIA**

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

*SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile*

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 16/04/2003 n. 4;
- VISTA** la legge regionale 08/05/2018 n. 8;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta dal Sig. Barbera Antonio, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, con D.I.D. n. 1217 del 18/12/2014, si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima di complessivi mq. 195,00 che pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è entrata a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;

<b>PREMESSO</b>	che detta area si identifica al catasto terreni del Comune di Messina, al foglio 62 part.IIe n. 1516 e 2009 (ex porzione del fg. 62 part.IIIa 480);
<b>ACCERTATO</b>	che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;
<b>VISTI</b>	gli atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
<b>CONSIDERATO</b>	che, con lettera del 16/09/2019, acquisita con prot. 18359 del 23/09/2025, il Sig. Barbera Antonino ha comunicato di aver ceduto al Sig. Rizzo Vincenzo l'immobile adiacente l'area cortilizia sdemanializzata surrogando i relativi diritti ed obblighi a quest'ultimo che, pertanto, subentra negli atti afferenti il procedimento <i>de quo</i> ;
<b>VISTA</b>	la perizia di stima, prot. 83620 del 08/07/2025 con la quale il Genio Civile di Messina ha determinato in € 24.500,00 ( <i>ventiquattromilacinquecento/00</i> ) il valore di mercato del bene di che trattasi;
<b>PREMESSO</b>	che, ricorrendo pertanto le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore del Sig. Rizzo Vincenzo, con Direttoriale prot. 33474 del 21/07/2025 è stata data comunicazione del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
<b>VISTA</b>	la documentazione prodotta dalla stessa debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;
<b>ACCERTATO</b>	che ai fini della esatta individuazione del bene in Catasto, risultano eseguiti gli aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;
<b>ACCERTATO</b>	inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 11/09/2025 (prot. 38258 del 05/09/2025), è stato reso pubblico apposito avviso " <i>ad opponendum</i> " sul sito <i>web</i> istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
<b>CONSIDERATO</b>	che, in ordine al predetto avviso in data 25/09/2025 è pervenuta missiva da parte di terzi, acquisita con prot. 41428 del 26/09/2025, nella quale tuttavia non veniva specificato in alcun modo la motivazione circa l'interesse legittimo correlato alla procedura di vendita del bene in argomento;

- CONSIDERATO** che, a riscontro questo Dipartimento, con nota prot. 42009 del 30/09/2025, ha invitato a dimostrare, entro il termine *perentorio* di quindici (15) giorni, il valido interesse legittimo correlato alla procedura di alienazione in corso, pena nullità della opposizione;
- CONSIDERATO** che, non essendo pervenuta, entro il predetto termine istituzionalmente assegnato, alcuna comunicazione al riguardo l'opposizione è da intendersi nulla;
- ACCERTATO** che la ditta risulta in regola i pagamenti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;
- VISTA** la nota, prot. 46139 del 24/10/2025, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento e sulla scorta delle dichiarazioni sostitutive di certificazione (Art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000), rese dal Sig. Rizzo Vincenzo, circa il possesso dei prescritti requisiti, propone la cessione in proprietà in favore dell'interessato;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

## **D E C R E T A**

Per quanto richiamato in premessa:

**Art. 1** - Si approvano gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

**Art. 2** – Si dispone la cessione in proprietà, in favore del Sig. Rizzo Vincenzo, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX, del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 1217 del 18/12/2014, sito nel Comune di Messina loc.tà Villaggio S. Agata, censito al Catasto Terreni, foglio 62 part.IIe 1516 e 2009 (ex porzione della part.IIIa n. 480) esteso complessivamente mq. 195,00 per l'importo di € 24.500,00 (*ventiquattromilacinquecento/00*).

**Art. 3** – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio disponibile" il presente decreto per quanto di propria competenza.

*Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.*

Palermo, lì **30/10/2025**

**IL DIRIGENTE GENERALE**  
**(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)**

\* firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993