



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7 - *Locazioni e Patrimonio Disponibile*

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 16/04/2003 n. 4;
- VISTA** la legge regionale 08/05/2018 n. 8;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta dal Sig. Barbera Antonio, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, con D.I.D. n. 1217 del 18/12/2014, si è proceduto alla sdeemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima di complessivi mq. 195,00 che pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è entrata a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;

- PREMESSO** che detta area si identifica al catasto terreni del Comune di Messina, al foglio 62 part.lle n. 1516 e 2009 (ex porzione del fg. 62 part.lla 480);
- ACCERTATO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdeemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;
- VISTI** gli atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
- CONSIDERATO** che, con lettera del 16/09/2019, acquisita con prot. 18359 del 23/09/2025, il Sig. Barbera Antonino ha comunicato di aver ceduto al Sig. Rizzo Vincenzo l'immobile adiacente l'area cortilizia sdeemanializzata surrogando i relativi diritti ed obblighi a quest'ultimo che, pertanto, subentra negli atti afferenti il procedimento *de quo*;
- VISTA** la perizia di stima, prot. 83620 del 08/07/2025 con la quale il Genio Civile di Messina ha determinato in € 24.500,00 (*ventiquattromilacinquecento/00*) il valore di mercato del bene di che trattasi;
- PREMESSO** che, ricorrendo pertanto le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore del Sig. Rizzo Vincenzo, con Direttoriale prot. 33474 del 21/07/2025 è stata data comunicazione del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- VISTA** la documentazione prodotta dalla stessa debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;
- ACCERTATO** che ai fini della esatta individuazione del bene in Catasto, risultano eseguiti gli aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;
- ACCERTATO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 11/09/2025 (prot. 38258 del 05/09/2025), è stato reso pubblico apposito avviso *"ad opponendum"* sul sito web istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- CONSIDERATO** che, in ordine al predetto avviso in data 25/09/2025 è pervenuta missiva da parte di terzi, acquisita con prot. 41428 del 26/09/2025, nella quale tuttavia non veniva specificato in alcun modo la motivazione circa l'interesse legittimo correlato alla procedura di vendita del bene in argomento;

- CONSIDERATO** che, a riscontro questo Dipartimento, con nota prot. 42009 del 30/09/2025, ha invitato a dimostrare, entro il termine *perentorio* di quindici (15) giorni, il valido interesse legittimo correlato alla procedura di alienazione in corso, pena nullità della opposizione;
- CONSIDERATO** che, non essendo pervenuta, entro il predetto termine istituzionalmente assegnato, alcuna comunicazione al riguardo l'opposizione è da intendersi nulla;
- ACCERTATO** che la ditta risulta in regola i pagamenti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;
- VISTA** la nota, prot. 46139 del 24/10/2025, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento e sulla scorta delle dichiarazioni sostitutive di certificazione (Art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000), rese dal Sig. Rizzo Vincenzo, circa il possesso dei prescritti requisiti, propone la cessione in proprietà in favore dell'interessato;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Si approvano gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 – Si dispone la cessione in proprietà, in favore del Sig. Rizzo Vincenzo, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX, del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdeemanializzazione, giusta D.I.D. n. 1217 del 18/12/2014, sito nel Comune di Messina loc.tà Villaggio S. Agata, censito al Catasto Terreni, foglio 62 part.lle 1516 e 2009 (ex porzione della part.lla n. 480) esteso complessivamente mq. 195,00 per l'importo di € 24.500,00 (*ventiquattromilacinquecento/00*).

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio disponibile" il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì **30/10/2025**

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993