



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE 20
TRAPANI

OGGETTO: HOTEL PANORAMIC quattro stelle stelle SAN VITO LO CAPO - Presa d'atto del subentro nella titolarità della A.S.A. AZIENDA SICILIANA ALBERGHIERA SRL - SAN VITO LO CAPO P.IVA 00124660812 a C.S.S.A. COOPERATIVA SANVITENSE SERVIZI ALBERGHIERI P.IVA 02543020818 - Accertamento in entrata diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. n.6/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO l'art. 97 della Costituzione;

VISTO il D.P. Reg. 28.02.1979, n. 70 con il quale è stato approvato il T.U. delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione delle Regione Siciliana;

VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 10/1991;

VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;

VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti";

VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 "Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";

VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.";

VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

VISTO il D.P. n. 3472 del 09.08.2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo all'Arch. Maria Concetta Antinoro;

VISTO il D.A./Tur n.30/GAB del 02.07.2025 con il quale è stata approvata la proroga del contratto di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, Sport e Spettacolo, Arch. Maria Concetta Antinoro, fino al 31.10.2025;

VISTO il DDG n. 3164/A1 del 25/09/2025, con il quale è stato affidato alla dott.ssa Francesca Salamone, l'incarico di Dirigente del Servizio 20 – Servizio Turistico di Trapani del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

VISTO il D.D.G. n. 2495 del 06.10.2022 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 – "Osservatorio Turistico e dello Sport" - presso il Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con decorrenza dal 16.06.2022 e fino al 31.12.2024;

VISTO il D.D.G. n. 4641/A.1 del 19.12.2024 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 30.06.2025;

VISTO il D.D.G. n. 2119/A.1 del 26.06.2025 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31.12.2025;

VISTO il D.Lgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42";

VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs n.118/2011 in Sicilia;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;

VISTO l'art. 9 della legge regionale n. 15.04.2021 n. 9;

VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;

VISTA la circolare dell'Assessorato dell'Economia n.23 prot. n. 21443 del 28.07.2025;

VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 1 "Legge di stabilità regionale 2025/2027";

VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 2 del 16 gennaio 2025, "Legge regionale 9 gennaio 2025, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la L.R. 27 del 6.4.1996 "Norme per il Turismo" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa" che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

VISTA la L.R. del 25 febbraio 2025 n. 6 "Disciplina delle strutture turistico-ricettive" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A. n.2104 del 25.06.2025, pubblicato sulla GURS del 04.07.2025, che stabilisce i requisiti minimi obbligatori e i criteri per la classificazione, le caratteristiche tecniche e le specifiche modalità di esercizio delle strutture turistico-ricettive, nonché le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti per tutti gli adempimenti ex art.5 comma 5 della predetta L.R. 6/2025;

VISTO il DDG n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi comunali, stabilendo, altresì, che *i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione*;

VISTA la pratica SCIA n.00124660812-17072025-1704-prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0157213/22/07/2025 - trasmessa dal SUAP del Comune di San Vito lo Capo con prot. n. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0159181/23/07/2025, assunta da questo Ufficio in data 01/09/2025 con protocollo n. 30052, con la quale si comunicava il subingresso per re-intestazione delle licenze della struttura turistico ricettiva denominata Hotel Panoramic, a seguito di recesso di contratto rep. n. 7553 del 08/06/2021 registrato a Trapani in data 06/07/2021 e successiva proroga rep. 3587, racc. 2708, registrato a Palermo il 21/02/2024 al n.5814/1T, a far data dal 22/07/2025 della Ditta A.S.A. AZIENDA SICILIANA ALBERGHIERA SRL - SAN VITO LO CAPO - P.IVA 00124660812 a C.S.S.A. COOPERATIVA SANVITENSE SERVIZI ALBERGHIERI P.IVA 0254302081, riportante in allegato anche SCIA e documentazione autorizzativa;

RITENUTO, pertanto, di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente del Servizio Dott. Francesca Salamone coadiuvata per l'istruttoria dal Funzionario Gaspare Signorelli;

VISTA la D.D. del Libero Consorzio Comunale di Trapani n.99 del 14.12.2023 avente ad oggetto: Riclassificazione per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva con tipologia Albergo, categoria quattro stelle, denominata Hotel Panoramic sita a San Vito Lo Capo, via Eboli n.33. Gestore: Società "C.S.S.A. Cooperativa Sanvitense Servizi Alberghieri" - Legale Rappresentante Sig. Coppola Gaspare.

VISTO il contratto di affitto di azienda rep. n. 7553 del 08/06/2021 registrato a Trapani in data 06/07/2021;

VISTA la proroga del contratto di affitto di azienda rep. n. 3587, racc. 2708, registrato a Palermo il 21/02/2024 al n.5814/1T;

VISTO l'art. 9, comma 4, della predetta legge n.6/2025: “*Nei casi di subentro nella titolarità delle strutture turistico-ricettive per atto tra vivi o mortis causa il subentrante è tenuto alla presentazione della SCIA di cui al comma 1 entro trenta giorni dall’atto di cessione ovvero entro sessanta giorni dalla morte del precedente titolare*”;

VISTO l'art. 9 comma 5 della L.R. 6/2025: “Il subentrante dichiara il trasferimento dell’attività e il possesso dei requisiti previsti dal decreto assessoriale di cui all’art.5 e dei requisiti morali di cui all’ art.8”;

PRESO ATTO di quanto dichiarato dall’istante in riferimento al possesso dei suddetti requisiti;

VISTO l'art. 5, comma 5, della suddetta LR. n. 6 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;

ATTESO CHE, ai sensi del predetto art.5 comma 5 della L.R. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

VISTO il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n.579 del 08.04.2025 con il quale, tra l’altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l’acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. 6/2025;

VISTA la documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi, prodotta dalla A.S.A. AZIENDA SICILIANA ALBERGHIERA SRL - SAN VITO LO CAPO - P.IVA 00124660812, titolare dell' HOTEL PANORAMIC quattro stelle di SAN VITO LO CAPO, acquisita al protocollo n. 0035457 del 09/10/2025 e precisamente afferente a n.2 bonifici bancari del 06/10/2025 di € 37,50, rispettivamente intestati a: Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo (IBAN IT65G0200804625000106959488 – SC* di riferimento n.334) e Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti (IT 53A 02008 04625 000106959078 – SC* di riferimento n.319);

RITENUTO di dover prendere atto del subentro nella titolarità della struttura “HOTEL PANORAMIC quattro stelle” – Via Eboli, 33 San Vito Lo Capo, della A.S.A. AZIENDA SICILIANA ALBERGHIERA SRL - SAN VITO LO CAPO - P.IVA 00124660812 a C.S.S.A. COOPERATIVA SANVITESE SERVIZI ALBERGHIERI P.IVA 02543020818 giusta SCIA n.00124660812-17072025-1704-prot.REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0157213/22/07/2025 - trasmessa dal SUAP del Comune di San Vito lo Capo con prot. n. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0159181/23/07/2025;

RITENUTO di trasmettere il presente provvedimento, a mezzo PEC, alla A.S.A. AZIENDA SICILIANA ALBERGHIERA SRL - SAN VITO LO CAPO - P.IVA 00124660812 srl, titolare della struttura e al SUAP del Comune di S. Vito Lo Capo;

RITENUTO di inserire il presente provvedimento sull’applicativo Turist@t dell’Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

RITENUTO di accertare, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di €37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 360652, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

RITENUTO di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l’accertamento dell’entrata di riferimento e di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 360653 - Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

CONSIDERATO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il soggetto interessato dal presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

TUTTO ciò premesso;

D E C R E T A

ART. 1 – PRENDERE ATTO del subentro, nella titolarità della struttura “HOTEL PANORAMIC quattro stelle”, sita in Via Eboli n. 33 San Vito Lo Capo, della A.S.A. AZIENDA SICILIANA ALBERGHIERA SRL - SAN VITO LO CAPO - P.IVA 00124660812 a C.S.S.A. COOPERATIVA SANVITESE SERVIZI ALBERGHIERI . P.IVA 02543020818 giusta SCIA n.00124660812-17072025-1704-

prot.REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0157213/22/07/2025 - trasmessa dal SUAP del Comune di San Vito lo Capo con prot. n. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0159181/23/07/2025;

ART. 2 – DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

ART. 3 - PRENDERE ATTO della documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi per complessivi € 75,00, prodotta dalla A.S.A. AZIENDA SICILIANA ALBERGHIERA SRL - SAN VITO LO CAPO - P.IVA 00124660812, acquisita al protocollo n. 0035457 del 09/10/2025 e di cui ai bonifici in premessa citati e qui integralmente richiamati.

ART. 4 – ACCERTARE, in conto competenza, **riscuotere e versare** la somma di €37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 360652, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025.

ART. 5 – DARE ATTO che il presente provvedimento sarà notificato alla A.S.A. AZIENDA SICILIANA ALBERGHIERA SRL - SAN VITO LO CAPO - P.IVA 00124660812, titolare della struttura e al SUAP del Comune di San Vito Lo Capo.

ART. 6 - TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento e di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 360653 - Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025.

ART. 7 – DARE ATTO che responsabile del procedimento in argomento è il Dirigente del Servizio, Dott.ssa Francesca Salamone.

ART. 8 - DARE ATTO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il soggetto interessato dal presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale dei BB. CC., Identità Siciliana, Turismo, Sport e Spettacolo per la registrazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 15.4.2021 n. 9.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 20
dott.ssa Francesca Salamone

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3
dott.ssa Rosalia Giambrone