



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Siracusa
Via Brenta 75—96100 Siracusa
geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it

**DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17 COMMA 1 DEL DLGS 36/2023 PER IL
SEGUENTE INTERVENTO**

Lavori somma urgenza per il ripristino della impermeabilizzazione della copertura e ripristino danni all'interno dei locali archivio ex aula bunker in uso al Genio Civile di Siracusa ed alla Procura della Repubblica di Siracusa –
- CUP G32H25000320002 Importo lavori € 280.000,00 di cui € 208.107,61 per lavori (compresi oneri speciali di sicurezza per € 48.197,27 e costi della manodopera per € 58.484,36) ed € 71.892,39 per somme a disposizione dell'amministrazione.

DETERMINA N. 748 DEL 21/10/2025 DELL'INGEGNERE CAPO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19, recante le “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n.10;

VISTO l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTA la legge regionale del 7 maggio 2015, n. 9, ed in particolare l'art. 49, comma 1, con il quale si dispone una rimodulazione organizzativa dei Dipartimenti regionali;

VISTO il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 dell'1 giugno 2022, recante “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

VISTO il decreto D.P. Reg. n. 448 del 13 febbraio 2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTO il decreto presidenziale n.667/FP/Serv.1 del 07 marzo 2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione n. 69 del 01 marzo 2024 della Giunta regionale, l'ing. Duilio Alongi è trattenuto in servizio fino al 31 dicembre 2026 e viene prolungato allo stesso l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTO il D.D.G. del D.R.T. n. 825/2022 del 16/06/2022 con il quale al dirigente Ing. Maurizio Vaccaro viene conferito l'incarico a dirigente preposto alla struttura Ufficio Regionale del Genio Civile, Servizio di Siracusa, con decorrenza 16.06.2022;

VISTA la Legge di contabilità generale dello Stato ed il relativo Regolamento di esecuzione approvati rispettivamente con R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e R.D. 25 maggio 1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, riguardante “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;

VISTO l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana, applica le disposizioni del sopra citato decreto legislativo n. 118/2011, e successive modifiche ed integra-

zioni, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;

VISTO l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che "In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 3/2015";

VISTA la Legge Regionale 9 gennaio 2025, n. 1 - Legge di stabilità regionale 2025-2027

VISTA la legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2: "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027";

VISTO il codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. e ii., come recepito dalla legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12 e ss.mm.ii. come in ultimo modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 e dal DL 21 maggio 2025, n. 73;

VISTI in particolare l'art. 15. (Responsabile unico del progetto - RUP) con l'allegato I.2 - Attività del RUP (Dlgs 36/2023) e l'art. 45 che prevede che gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 del codice (Dlgs 36/2023), sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture;

VISTO il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018 recante "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" e le relative istruzioni applicative del C.S.LL.PP. di cui alla circolare 21 gennaio 2019, n. 7;

VISTO il dlgs 81/2008 e in particolare l'art. 89 comma 1 lettera c);

VISTA la l.r. 12/2011, come in ultimo modificata con la legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12 "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie".

VISTA la nota prot. n. 101361 del 03/09/2025 dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, con la quale, in esito a specifico sopralluogo di verifica delle condizioni di sicurezza dei locali archivio ex aula bunker in uso al Genio Civile di Siracusa ed alla Procura della Repubblica di Siracusa, è stato trasmesso a questo DRT e al Dipartimento Regionale delle Finanze del Credito, ricorrendo le condizioni, il verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 140 D.Lgs 36/2023 di pari data relativo ai lavori necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento in epigrafe;

VISTA la nota prot. 38250 del 05/09/2025 del Dipartimento Regionale delle Finanze del Credito, acquisita agli atti IRIDE DRT al n. 102916/2025, con la quale è stato chiesto all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa di porre in essere a tutto quanto necessario per poter procedere all'emissione del provvedimento di spesa da parte dello stesso Dipartimento delle Finanze del Credito;

VISTA la nota, prot. n. 0104728 del 12/09/2025 dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, con la quale l'Ingegnere Capo, in relazione ai *Lavori somma urgenza per il ripristino della impermeabilizzazione della copertura e ripristino danni all'interno dei locali archivio ex aula bunker in uso al Genio Civile di Siracusa ed alla Procura della Repubblica di Siracusa - CUP G32H25000320002*, propone come R.U.P. e, sentito lo stesso RUP, per il relativo gruppo di progettazione e direzione lavori, i seguenti dipendenti dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa:

- Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del dlgs 36/2023 e responsabile dei lavori ex dlgs 81/2008: Geom. Salvatore Anzalone;

- Progettista e D.L: Geom. Raffaele Avallone;

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Antonino Alfio Matarazzo;

- Direttore Operativo: Dott. Vincenzo Vanella;

- Ispettore di Cantiere: Geom. Giorgio Nani;

- Collaboratore del RUP e soggetto incaricato degli di gara: Sig. Massimo Allanni.

VISTO il DDG DRT n. 1569 del 17/09/2025 con il quale sono stati nominati i dipendenti del Dipartimento Regionale Tecnico e in servizio presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Siracusa, di seguito indicati:

- Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del dlgs 36/2023 e responsabile dei lavori ex dlgs 81/2008: Geom. Salvatore Anzalone;

- Progettista e D.L: Geom. Raffaele Avallone;

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Antonino Alfio Matarazzo;

- Direttore Operativo: Dott. Vincenzo Vanella;

- Ispettore di Cantiere: Geom. Giorgio Nani;

- Collaboratore del RUP e soggetto incaricato degli di gara: Sig. Massimo Allanni.

VISTA la verifica e validazione da parte del RUP, redatto ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Art. 41 e del relativo allegato I.7, articolo 3), che prevede un costo complessivo dell'intervento di euro 280.000,00 come da prospetto che segue:

| | | | |
|----------|---|---------------------|---------------------|
| A | SOMMANO I LAVORI | | € 208.107,61 |
| | Di cui - Oneri speciali di sicurezza (o.s.) | € 48.197,27 | |
| | Costo manodopera | € 58.484,36 | |
| | Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso (Importo complessivo detratti o.s.) | € 159.910,34 | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | |
| b. | IVA su lavori 22% | € 45.783,67 | |

| | | | |
|----|---|-------------|---------------------|
| 1 | | | |
| b. | | | |
| 2 | Imprevisti compreso IVA (22%) | € 13.245,97 | |
| b. | | | |
| 3 | Oneri di conferimento a discarica comprensivi di IVA al 22% | € 5.000,00 | |
| b. | | | |
| 4 | Incentivo alle funzioni tecniche art. 45, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 (80% del 2% di A) | € 3.329,72 | |
| b. | | | |
| 5 | IRAP su spese tecniche 8,50% | € 283,03 | |
| b. | | | |
| 6 | Spese art. 41 comma 10 D.Lgs 36/23 | € 4.000,00 | |
| b. | | | |
| 7 | Contributo Autorità Vigilanza Anac. | € 250,00 | |
| b. | | | |
| 8 | Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli art. 60– e 120 comma 1 lett. a) del codice | € | |
| | | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | € 71.892,39 | € 71.892,39 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) | | € 280.000,00 |
| | | | |

VISTO l'articolo 4, comma 4 del d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, il quale dispone che nelle "transazioni commerciali in cui il debitore è una pubblica amministrazione le parti possono pattuire, purché in modo espresso, un termine per il pagamento superiore a quello previsto dal comma 2 (30 gg), quando ciò sia oggettivamente giustificato dalla *natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche*. In ogni caso i termini di cui al comma 2 non possono essere superiori a sessanta giorni. La clausola relativa al termine deve essere provata per iscritto".

VISTA la nota 16895 del 06/02/2025 con la quale il Dirigente Generale di questo Dipartimento precisa che per la natura "particolare del contratto" o "talune sue caratteristiche" la norma non individua casistiche predeterminate, intendendo, quindi, quei rapporti contrattuali che non si esauriscano - ad esempio - dietro la mera consegna di un bene, ricevimento delle merci o prestazione dei servizi, ma il caso può riguardare, ad esempio, gli stati d'avanzamento lavoro da liquidare a ditta appaltatrice nell'ambito di intervento per i quali è richiesta una preventiva verifica delle condizioni contrattuali, che consentirebbe l'estensione del termine da 30 a 60 giorni al fine di poter accertare il rispetto delle condizioni contrattuali.

RITENUTO che la fattispecie esemplificativa contenuta nella superiore nota del DG DRT 16895/2025, è simile, e pertanto applicabile, all'appalto dei lavori in epigrafe con la conseguenza che, anche ai fini della migliore pianificazione della complessiva attività imprenditoriale dell'appaltatore, appare opportuno fissare già negli atti di gara in 60 gg dal ricevimento delle fatture il tempo entro cui le stesse devono essere pagate;

CONSIDERATO che il progetto è stato verificato e validato dal RUP ai sensi della l.r. 12/2011 e ss.mm.ii e del dlgs 36/2023;

RICHIAMATI la l.r. 12/2011 e ss.mm.ii. e il dlgs 36/2023 e in particolare l'articolo 50 comma 1 lettera c) del codice dei contratti relativo agli affidamenti dei lavori e l'art. 17 che al comma 1 specifica che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO il D.P. 13/2012 per quanto applicabile;

VISTE la l.r. 7/2019 e la legge 241/90;

VISTA la legge 55/2019 e in particolare l'art. 1 comma 5 che prevede che i soggetti attuatori di opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo.

VISTO il d.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii. tra le quali quelle di cui al d.lgs. 209/2024;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori da affidare per la realizzazione dell'intervento in epigrafe, è superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro e pertanto, rientrando nel limite di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del dlgs 36/2023 e ss.mm. e ii., si procederà all'affidamento del contratto di lavori tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite il vigente elenco di cui all'Albo Regionale degli Operatori Economici di cui ai commi 1 e 2 (per i SIA) dell'art. 12 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., come modificata dalla L.R. 12/2023, in possesso dei relativi requisiti di qualificazione;

PRESO ATTO che non vi sono conflitti d'interesse concreto e potenziale;

PRESO ATTO che al momento i lavori non sono iniziati;

RITENUTO che occorre al più presto procedere alla loro esecuzione rivestendo gli stessi somma urgenza e che appare opportuno scegliere l' O.E. ricorrendo alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, con consultazione di almeno cinque operatori iscritti

all'Albo degli Operatori Economici della Regione Siciliana, in possesso della qualificazione SOA: **categoria OG1-Edifici civili e industriali- classifica I** o superiore;

CONSIDERATO altresì che l'affidamento dovrà rispettare il principio di rotazione di cui all'art. 49 del codice dei contratti pubblici, ed è pertanto vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere (OG 1);

Per quanto sopra premesso, visto e considerato, ritenuto necessario, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del dlgs 36/2023, decidere di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e il criterio di selezione dell'operatore economico e dell'offerta,

DETERMINA

1. di decidere di contrarre e pertanto avviare le procedure di affidamento dei lavori dell'intervento in epigrafe ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del D. lgs 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite l'elenco di cui al vigente Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana;
2. di dare evidenza dell'avvio della consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del codice, mediante la pubblicazione pubblica sul sito di questa Amministrazione dell'avviso ai sensi dell'art. 50 comma 2 bis del dlgs 36/2023;
3. Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del prezzo più basso; ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023, la stazione appaltante, procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo "A" di cui all'allegato II.2 del Codice dei Contratti. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque. Tutti i ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi.
4. di specificare che l'elemento essenziale del contratto, da stipulare a misura, è l'esecuzione di lavorazioni ricadenti nella categoria OG1 – (Opere civili e industriali) classifica I per complessivi euro € 208.107,61 rinviando agli elaborati progettuali per maggiori dettagli;
5. il prezzario generale di riferimento, fermo restando che l'elenco prezzi di contratto è quello progettuale, è il Prezzario unico regionale, adottato con Decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità n. 2/Gab del 17 gennaio 2024 e redatto ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii. la cui validità è stata aggiornata al 31 dicembre 2025 con D.A. 1/Gab del 14 gennaio 2024;
6. doversi applicare il meccanismo di revisione prezzi secondo quanto previsto dall'art. 60 del dlgs 36/2023 e ssmmii (tra le quali quelle del dlgs 209/2024 nelle parti già applicabili);
7. doversi prevedere già nella lettera di invito bando che *"In sede di presentazione delle offerte, gli operatori economici trasmettono alla stazione appaltante e agli enti concedenti il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'articolo 24" come previsto dall'art 35 comma 5 bis* (introdotto dal recente dlgs 209/2024 – cd decreto correttivo);
8. di precisare che gli operatori economici da invitare saranno selezionati tra quelli in possesso della categoria e classifica richiesta e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ex art. 49 del dlgs 36/2023;
9. di precisare ed evidenziare altresì che qualora per qualsiasi motivo l'intervento non dovesse essere finanziato non si procederà all'aggiudicazione o, qualora già aggiudicato, non si procederà al contratto, o qualora già sottoscritto il contratto (e in tal caso la presente avvertenza sarà inserita come clausola contrattuale), non si procederà all'avvio dei lavori o, qualora i lavori fossero già iniziati, si procederà esclusivamente alla liquidazione di quanto già realizzato;
10. di non dover richiedere, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del dlgs 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del codice in quanto non ricorrono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;
11. nel caso di stipula del contratto, lo stesso ex art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023, sarà in modalità elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere (o unica lettera già firmata dalla S.A. e poi restituita dall'O.E. per accettazione), anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, con sottoscrizione con firma digitale delle parti;
12. l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori dell'intervento in epigrafe;
13. Il Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, in conformità all'art. 11 commi 1 e 2 del Codice (come modificato dal recente dlgs 209/2024): Imprese edili e affini (tenuto conto anche di quanto previsto dall'allegato X al dlgs n. 81/2008); si specifica che per l'eventuale subappaltatore di applicare, oltre ai CCNL del contraente principale, anche altri CCNL, a condizione che offrano le stesse tutele

ai dipendenti previsti dal CCNL applicato dall'appaltatore (vedasi per maggiore dettaglio l'art. 119 commi 2 bis e 12 come rispettivamente introdotto e modificato dal recente dlgs 209/2024).

14. la procedura di affidamento viene avviata ai sensi dell'art. 1 comma 5 della legge 55/2019 e pertanto nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo.
15. la liquidazione avverrà su presentazione di regolare fattura, che dovrà essere emessa elettronicamente attraverso il sistema di interscambio dopo l'accertata regolare esecuzione dei lavori, secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e si specifica che nella fattura occorrerà indicare obbligatoriamente anche CIG e CUP, pena il rifiuto della stessa;
16. il termine di pagamento sarà previsto nei documenti di gara entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura;
17. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.
18. Se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, andrà riconosciuto un premio di accelerazione calcolato come previsto all'art. 126 comma 2 del dlgs 36/2023 come recentemente modificato dal dlgs 209/2024;
19. Le eventuali modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera saranno comunicate ai soggetti competenti in conformità a quanto disposto dal dlgs 36/2023 e ss.mm.ii. e dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 30/01/2025 avente ad oggetto *"Comunicazione all'Anac dei dati informativi sulle modifiche ai contratti e sulle varianti in corso d'opera"*.
20. Il dipendente Massimo Allanni è incaricato della predisposizione degli atti di gara, ferme restando le competenze e le attribuzioni del RUP;
21. Il RUP provvederà a svolgere nel più breve tempo possibile la procedura di gara prevista, per le motivazioni riportate nel Verbale di somma urgenza;
22. eventuali informazioni potranno essere richieste al RUP, geom. Salvatore Anzalone, tel n. 0931/469916, mail: sanzalone@regione.sicilia.it;

La presente Determina, sarà pubblicata sul sito istituzionale internet di questa Amministrazione per darne evidenza pubblica, anche ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 5/2011 e dell'art. 32 della legge 69/2009.

Fto L'Ingegnere Capo
Maurizio Vaccaro