



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N.12
AGRIGENTO

OGGETTO: Classificazione struttura ricettiva denominata “Zefiro Rooms” tipologia Affittacamere 1* sita in Agrigento via Caico n. 12 della impresa individuale FS VALLEY DI FABRIZIO SALLI'- Cod. Fisc. SLLFRZ90S09G273O - P. IVA 03048070845. Accertamento in entrata diritti di segreteria.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO l'art. 97 della Costituzione;

VISTO il D.P. Reg. del 28.02.1979 n.70 con il quale è stato approvato il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L. 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 21 maggio 2017 n. 7;

VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”;

VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 “Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”;

VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

VISTO il D.P. n. 3472 del 09.08.2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo all'Arch. Maria Concetta Antinoro;

VISTO il D.A/TUR n.30/GAB del 02.07.2025 con il quale è stata approvata la proroga del contratto individuale di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, Sport e Spettacolo, Arch. Maria Concetta Antinoro, fino al 31.10.2025;

VISTO il D.D.G. n. 2469/A1 del 22/07/2025, con il quale è stato conferito al Dott. Rosario Maniscalco l'incarico di Dirigente del Servizio 12 - Servizio Turistico di Agrigento, a far data dal 23/07/2025;

VISTO il D.D.G. n. 2557/A1 del 29/07/2025 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo Arch. Maria Concetta Antinoro e il Dott. Rosario Maniscalco, con decorrenza dal 23.07.2025 e durata fino al 31.12.2027;

VISTO il D.D.G. n. 2495 del 06.10.2022 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 – “Osservatorio Turistico e dello Sport” - presso il Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con decorrenza dal 16.06.2022 e fino al 31.12.2024;

VISTO il D.D.G. n. 4641/A.1 del 19.12.2024 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 “Osservatorio Turistico e dello Sport”, conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 30.06.2025;

VISTO il D.D.G. n. 2119/A.1 del 26.06.2025 con il quale è stato ulteriormente differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 “Osservatorio Turistico e dello Sport”, conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31.12.2025;

VISTO il D. lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della

D.R.S. n. 3370 / S12 del 09.10.2025

legge 5 maggio 2009 n. 42”;

VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D. lgs. n. 118/2011 in Sicilia;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;

VISTO l'art. 9 della legge Regionale 15 aprile 2021 n. 9;

VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15 aprile 2021, n. 9;

VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 1 “Legge di stabilità regionale 2025/2027”;

VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025, “Legge Regionale 9 gennaio 2025, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTA la L.R. n. 27 del 6 aprile 1996 “Norme sul turismo” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A./Tur n. 3098 del 22.11.2018 e relativo Allegato A, recante “Requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le Aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art. 3 della L. R. n. 27/1996”;

VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa” che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

VISTA la L.R. n. 6 del 25 febbraio 2025 “Disciplina delle strutture turistico-ricettive” e s.m.i.;

VISTO, altresì, l'art. 40 comma 1 della L.R. n. 6/2025 che dispone che “*Fino all'emanazione del decreto di cui all'art.5, co. 1, resta fermo quanto previsto dal D.A. 22.11.2018, n. 3098/S2Tur e ss.mm.ii. in quanto compatibile con le disposizioni*” della predetta legge;

VISTO il D.A. n. 2104 del 25 giugno 2025, pubblicato nella GURS del 4 luglio 2025, e s.m.i.;

VISTA la comunicazione del SUAP del Comune di Agrigento - pratica n. SLLFRZ90S09G273O-07052025-1022 - SUAP 5778, prot. n. 17599 del 12/05/2025, con la quale è stata trasmessa la SCIA di inizio attività con carattere annuale dell'Affittacamere tre stelle, denominato “Zefiro Rooms”, in un appartamento sito in Agrigento, via Caico 12, identificato nel N.C.E.U. al foglio 142, particella 1668 sub. 6 e particella 1671 sub. 17 graffate, cat. A/3, dell'impresa individuale FS Valley di Fabrizio Salli' cod. fisc. SLLFRZ90S09G273O - P.IVA 03048070845, con una capacità ricettiva di n. 4 camere, di cui n. 1 camera ad un posto letto, n. 1 camera a due posti letto, n. 1 camera a tre posti letto e n. 1 camera a quattro posti letto, tutte con bagno ad uso esclusivo delle stesse;

VISTA la richiesta di integrazione documentale formalizzata da questo Servizio con nota prot. n. 20248 del 30.05.2025;

VISTA la documentazione prodotta ad integrazione della suddetta SCIA e acquisita ai prott. nn. 20664, 20673 e 20674 del 04.06.2025;

VISTA la nota prot. n. 22426 del 18.06.2025 con la quale, preso atto della difformità della struttura rispetto ai requisiti di accessibilità e visibilità ex D.M. n. 236/1989, è stata respinta la richiesta di classificazione;

VISTA l'ulteriore integrazione documentale alla SCIA, acquisita con prott. nn. 27001, 27004, 27006 e 27007 in data 24.07.2025 ed in particolare la dichiarazione di conformità della struttura alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;

CONSIDERATO che tra i sottoscritti responsabili del procedimento e il titolare della struttura non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

VISTO il verbale di sopralluogo dell'11/09/2025 effettuato dai Funzionari Giuseppa Airò Farulla e Tommaso Sciarra, giusta autorizzazione prot. n. 30991 del 05/09/2025, dal quale si rileva che i requisiti della struttura ricettiva di che trattasi sono conformi alle prescrizioni di classifica per la tipologia di Affittacamere una stella, ai sensi del D.A. n. 3098/2018;

VISTO il D.R.G. n. 579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria come previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. 6/2025;

VISTI i bonifici di versamento dei diritti di segreteria del 28/08/2025 di € 37,50 ciascuno, rispettivamente intestati: Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo (IBAN IT65G0200804625000106959488 – SC* di riferimento n. 334) e Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti (IBAN IT53A0200804625000106959078 – SC* di riferimento n. 319) prodotti dalla FS VALLEY DI FABRIZIO SALLI', cod. fisc. SLLFRZ90S09G273O e P.IVA. 03048070845, per la classificazione dell'Affittacamere una stella “Zefiro Rooms” sito in Agrigento, Via Caico 12;

RITENUTO di accertare, riscuotere e versare in conto competenza la somma di € 37,50, giusta sospeso n. 307848 del 29/08/2025 su piattaforma SCORE, per diritti di segreteria, a valere sul Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 – Cap. di Entrata n. 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – E.F. 2025;

RITENUTO di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di competenza, relativi all'accertamento dell'entrata giusta sospeso su piattaforma SCORE n. 307849 del 29.08.2025 – Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Cap. di Entrata n. 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – E.F. 2025;

VERIFICATA la regolarità e la completezza della documentazione agli atti d'ufficio;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla classificazione della struttura ricettiva denominata “Zefiro Rooms”, nella tipologia di Affittacamere a una stella, in un appartamento sito in Agrigento, via Caico n. 12, identificato nel N.C.E.U. al foglio 142, particella 1668 sub. 6 e particella 1671 sub. 17 graffate, cat. A/3, con una capacità ricettiva di n. 4 camere, di cui n. 1 camera ad un posto letto, n. 1 camera a due posti letto, n. 1 camera a tre posti letto e n. 1 camera a quattro posti letto, tutte con bagno ad uso esclusivo delle stesse, per complessivi 10 posti letto, di cui è titolare la FS Valley di Fabrizio Salli’, cod. fisc. SLLFRZ90S09G273O - P.IVA 03048070845;

CONSIDERATO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza della L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i. nonché, in sede di riclassificazione, del D.A. 2104 del 25/06/2025 e s.m.i.;

RITENUTO di inserire il presente provvedimento nell’applicativo Turist@t dell’Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

RITENUTO di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura e al SUAP del Comune di Agrigento.

TUTTO ciò premesso, visto e considerato

D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate

ART. 1

CLASSIFICARE, sino al 31/12/2026, la struttura ricettiva extralberghiera denominata “Zefiro Rooms”, come Affittacamere a una stella, di cui è titolare la FS Valley di Fabrizio Salli, cod. fisc. SLLFRZ90S09G273O - P.IVA 03048070845, con esercizio di attività annuale in un appartamento sito in Agrigento, via Caico n. 12, identificato nel N.C.E.U. al foglio 142, particella 1668 sub. 6 e particella 1671 sub. 17 graffate, cat. A/3, con una capacità ricettiva di n. 4 camere, di cui n. 1 camera ad un posto letto, n. 1 camera a due posti letto, n. 1 camera con tre posti letto e n. 1 camera a quattro posti letto, tutte con bagno ad uso esclusivo delle stesse, per complessivi 10 posti letto;

ART. 2

DARE atto che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza della L.R. n. 6 del 25.2.2025 e s.m.i. nonché, in sede di riclassificazione, del D.A. 2104 del 25/06/2025 e s.m.i.;

ART. 3

PRENDERE atto dell’avvenuto versamento della somma di € 75,00, effettuato dalla impresa individuale FS Valley di Fabrizio Salli’, cod. fisc. SLLFRZ90S09G273O - P. IVA 03048070845 per la classificazione dell’Affittacamere “Zefiro Rooms”;

ART. 4

ACCERTARE, riscuotere e versare in conto competenza la somma di € 37,50 per diritti di segreteria giusta sospeso n. 307848 del 29/08/2025, a valere sul Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Cap. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – E.F. 2025;

ART. 5

TRASMETTERE il presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di competenza, relativi all'accertamento dell'entrata giusta sospeso su piattaforma SCORE n. 307849 del 29.08.2025 – Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Cap. di Entrata n. 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – E.F. 2025;

ART. 6

DARE atto che il presente provvedimento sarà inserito nell'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

ART. 7

DARE atto che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al SUAP del Comune di Agrigento.

ART. 8

DARE atto che tra i sottoscritti responsabili del procedimento e l'impresa individuale FS Valley di Fabrizio Salli' non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dei BB. CC., Identità Siciliana, Turismo, Sport e Spettacolo per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15.4.2021 n. 9.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 12
Rosario Maniscalco

F.to IL FUNZIONARIO
Giuseppa Airò Farulla

F.to IL FUNZIONARIO
Tommaso Sciara

Firme autografe sostituite a mezzo stampa,
ai sensi dell'art.3, co.2, del DLgs. 39/1993

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3
Rosalia Giambrone