



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO UFFICIO
DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SERVIZIO GENIO CIVILE DI PALERMO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTO l'articolo 7 della Legge Regionale 15 maggio 2000 n. 10;

VISTA la Legge Regionale 16 dicembre 2008 n. 19;

VISTO l'articolo 4 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12, che ha istituito nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità il Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTO l'articolo 49, comma 1, della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 che ha previsto la riorganizzazione dell'apparato amministrativo della Regione;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 12 del 27 giugno 2019 con il quale è stato emanato il "Regolamento di attuazione del Titolo II della Legge Regionale 16 dicembre 2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 13, comma 3, della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013 n. 6 e successive modifiche e integrazioni" nonché l'allegato 1;

VISTO il D.D.G. n. 1314 del 31/07/2025 con il quale è stato conferito al dott. Ing. Salvatore Caruso l'incarico di **Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo**.

RILEVATO che i lavori abusivi accertati, eseguiti in violazione della osservanza degli adempimenti prescritti dalla normativa per le costruzioni in zona sismica, riguardano:

- modifica dei paramenti murari a tutti i livelli (apertura o allargamento vani, demolizioni e rifacimenti di porzioni di murature);
- modifica della scala a piano primo che conduce al terrazzino su prospetto laterale, chiusura di una porzione di solaio in legno inseguito alla dismissione al piano primo di scala a chiocciola che giungeva al soppalco;
- realizzazione di piccoli soppalchi e di elementi strutturali di rinforzo (travi e pilastri) ai vari piani;
- consolidamento di solai ai vari livelli tramite sovrapposizione di solette in c.a. e apposizione di profilati in ferro a doppio T a sostegno delle travi di orditura dei solai.

Interventi di adeguamento consistenti in:

- realizzazione di porzioni di nuove murature portanti, e relative fondazioni in c.a., ringrosso, consolidamento e sarciatura di lesioni in tratti delle murature esistenti e modifica della disposizione e dimensione di alcune aperture, con realizzazione o sostituzione di architravi in acciaio;
- realizzazione ai vari piani di una cintura di contenimento costituenti una rete magliata per incatenare l'intero fabbricato e creare il cordolo dei solai mediante profili in acciaio;
- sostituzione di parte delle murature portanti al piano terzo e ammezzato;
- realizzazione di cordolo di sommità in c.a. delle dimensioni di 25 cm. Per 35 cm.;
- consolidamento o sostituzione di solai ai vari livelli mediante profilati in acciaio al di sotto della travi in legno, previa dismissione di alcuni profilati o porzioni di solai;
- demolizione di piccoli soppalchi ai vari piani e di alcuni elementi strutturali provvisori;
- sostituzione delle coperture piane o inclinate esistenti, attualmente in stato di profondo degrado strutturale, con nuovi solai di copertura in legno lamellare da incastrare nel cordolo in c.a.;

- sostituzione dei lastroni di marmo danneggiati delle balconate e risanamento di mensola reggisoglia delle stesse.

Ubicazione: via Villaermosa n. 8, foglio 123 particella 235 del Comune di Palermo, così come rappresentati e descritti nel progetto a firma dell'ing. Fernando Sparacino, (tecnico calcolista, verificatore ed asseveratore) allegato alla richiesta di adozione del provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 06 agosto 2021 n. 23 (recante modifiche dell'art. 16 della L.R. 10 agosto 2016 n.16);

PRESO ATTO che quest'Ufficio del Genio Civile di Palermo per i suddetti eseguiti lavori, rilevata la violazione delle prescrizioni dettate dalle norme della Legge 02.02.1974 n. 64 (Capo IV D.P.R. n. 380/2001), con nota n. 88164 del 26.MAG.2021, ha emesso verbale di inosservanza alla legge sismica 02.02.1974 n.64 artt. 17 e 18 (art. 93 e 94 D.P.R. 06.06.2001 N. 380) trasmettendolo ai sensi dell'art.21 L.64/74 (art. 96 comma 2 D.P.R. 380/2001) alla Procura della Repubblica e/o il Tribunale di Palermo;

RILEVATO che la ditta Bongiovanni Vincenzo n.q. di Amministratore protempore del condominio di via Villaermosa n. 8 per la suddetta finalità, ha trasmesso il progetto con i calcoli strutturali di verifica a firma dell'ing. Fernando Sparacino, il cui esame istruttorio ha consentito a quest'Ufficio del Genio Civile di Palermo di accertare che i calcoli strutturali di verifica fossero stati redatti in conformità alle prescrizioni dettate dalle norme tecniche del D.M. 17/01/2018, e articoli 52 e 83 del D.P.R. 380/2001 e desumere che le stesse non dessero luogo ad osservazioni in ordine alla conformità alle norme tecniche medesime;

CONSIDERATO che con decreto di archiviazione del 28/07/2021 n.8020/2021 R.G.N.R. della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo nei confronti della ditta Bongiovanni Vincenzo n.q. di Amministratore protempore del condominio di via Villaermosa n. 8, nato a Mazzarino (CL) il 09/01/1958, risulta **NON** rubricata la violazione delle norme del Capo IV del D.P.R. 380/2001 e si dispone l'archiviazione del procedimento penale in ordine ai reati ascritti in quanto estinti per intervenuta prescrizione;

RITENUTO che nel caso di specie rimangono individuati i presupposti per definire il procedimento amministrativo di violazione degli adempimenti prescritti dalla normativa antisismica ai sensi dell'articolo 25 della Legge 02.02.1974 n. 64 (art.100 D.P.R. 380/2001) così come modificato dall'art.14 della L.R. 06 agosto 2021 n. 23 (recante modifiche dell'art. 16 della L.R. 10 agosto 2016 n.16);

PRESO ATTO che quest'Ufficio del Genio Civile di Palermo, in seno al processo verbale compilato e trasmesso, ai sensi dell'art. 96, comma 2, del DPR 380/2001 alla competente autorità giudiziaria con nota n. 88164 del 26.MAG.2021 per l'adozione del provvedimento definitivo, ai sensi dell'articolo 25 della Legge 02.02.1974 n. 64 e s.m.i, ha espresso parere che le opere strutturali, così come descritte e rappresentate nel progetto a firma dell'ing. Fernando Sparacino allegato al suddetto espresso parere, possono sussistere con i prescritti interventi di adeguamento sismico previsti in progetto;

RILEVATO che gli elaborati progettuali allegati al parere reso sono muniti del visto ai sensi dell'articolo 25 della Legge 02.02.1974 n. 64;

VISTO il parere reso dall'U.O.2 di quest'Ufficio in seno alla relazione d'istruttoria;

ACCLARATO che le motivazioni in narrativa debbano intendersi integralmente riportate e trascritte nell'articolato che segue;

FATTO SALVO il rispetto delle prescrizioni delle leggi urbanistiche e l'esercizio del diritto dei terzi

DECRETA

ARTICOLO 1. Le opere strutturali, eseguite in violazione della normativa di cui alla Legge 02.02.1974 n. 64, consistenti in riguardano:

- modifica dei paramenti murari a tutti i livelli (apertura o allargamento vani, demolizioni e rifacimenti di porzioni di murature);
- modifica della scala a piano primo che conduce al terrazzino su prospetto laterale, chiusura di una porzione di solaio in legno inseguito alla dismissione al piano primo di scala a chiocciola che giungeva al soppalco;
- realizzazione di piccoli soppalchi e di elementi strutturali di rinforzo (travi e pilastri) ai vari piani;
- consolidamento di solai ai vari livelli tramite sovrapposizione di solette in c.a. e apposizione di profilati in ferro a doppio T a sostegno delle travi di orditura dei solai.

Interventi di adeguamento consistenti in:

- realizzazione di porzioni di nuove murature portanti, e relative fondazioni in c.a., ringrosso, consolidamento e sarcitura di lesioni in tratti delle murature esistenti e modifica della disposizione e dimensione di alcune aperture, con realizzazione o sostituzione di architravi in acciaio;

- realizzazione ai vari piani di una cintura di contenimento costituenti una rete magliata per incatenare l'intero fabbricato e creare il cordolo dei solai mediante profili in acciaio;
- sostituzione di parte delle murature portanti al piano terzo e ammezzato;
- realizzazione di cordolo di sommità in c.a. delle dimensioni di 25 cm. Per 35 cm.;
- consolidamento o sostituzione di solai ai vari livelli mediante profilati in acciaio al di sotto della travi in legno, previa dismissione di alcuni profilati o porzioni di solai;
- demolizione di piccoli soppalchi ai vari piani e di alcuni elementi strutturali provvisori;
- sostituzione delle coperture piane o inclinate esistenti, attualmente in stato di profondo degrado strutturale, con nuovi solai di copertura in legno lamellare da incastrare nel cordolo in c.a.;
- sostituzione dei lastroni di marmo danneggiati delle balconate e risanamento di mensola reggisoglia delle stesse.

Ubicazione: via Villaermosa n. 8, foglio 123 particella 235 del Comune di **Palermo**, così come rappresentati e descritti nel progetto a firma dell'ing. Fernando Sparacino allegato alla richiesta di adozione del provvedimento definitivo ai sensi dell'articolo 25 della Legge 2.2.1974 n. 64 (come modificato dall'art. 14 comma 3, L.R. 6 agosto 2021 n.23), di proprietà del **condominio di via Villaermosa n. 8 rappresentato dal sig. Bongiovanni Vincenzo n.q. di Amministratore protempore, nato a Mazzarino (CL) il 09/01/1958, possono sussistere con la realizzazione degli interventi di adeguamento sismico previsti in progetto;**

ARTICOLO 2. Il progetto di adeguamento, dovrà essere presentato nel termine di **giorni novanta**, attraverso il portale "Sismica Sicilia" ai fini del rilascio dell'autorizzazione ai sensi degli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 ex articoli 17 e 18 della Legge 02.02.1974 n.64, da parte di quest'Ufficio del Genio Civile di Palermo e di ogni altra autorizzazione prescritta dalle norme vigenti;

ARTICOLO 3. Il presente decreto redatto in tre copie, previa pubblicazione ai sensi del comma 6 dell'articolo 98 della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015, che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 68 della Legge Regionale 12 agosto 2014, sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico, verrà notificato tramite PEC al tecnico incaricato e brevi manu al proprietario o ad un suo delegato.

DATA 07/10/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Genio Civile di Palermo
Ing. Salvatore Caruso

