

**Spett.li**

**Regione Siciliana**  
**Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità**  
viale Campania n. 36  
90129 Palermo  
PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

**Ufficio del Genio Civile di Palermo**  
**U.O.3 Acque Concessioni, Autorizzazioni Acque e impianti elettrici**  
Piazza Indipendenza 21  
90129 Palermo (PA)  
PEC:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

**Comune di Mazara del Vallo (TP)**  
**Settore – Ufficio Tecnico**  
Urbanistica – Edilizia  
Via Carmine,8  
91026 Mazara del Vallo (TP)  
PEC: protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it

**Comune di Castel Vetrano (TP)**  
**Settore – Ufficio Tecnico**  
Urbanistica – Edilizia  
Piazza Umberto I, 3/5  
91022 Castelvetro (TP)  
PEC: protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it

**Comune di Partanna (TP)**  
**Settore – Ufficio Tecnico**  
Urbanistica – Edilizia  
Via Vittorio Emanuele, 18  
91028 Partanna (TP)  
PEC:partanna@pec.it

Spett.li Amministrazioni,  
la scrivente società Tito Solar S.r.l. (c.f. e P.IVA n. 16103251001), con sede legale in Roma, via Maurizio Bufalini n.8, in persona del legale rappresentante, in qualità di Procuratore, Ignacio OLEAGA BALLESTER c.f. LGBGNC90M26Z131S, con la presente, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2002, chiede di pubblicare l'avviso (allegato sub lett. "A") avente ad oggetto l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, relativamente alle aree incluse nel progetto di impianto agrivoltaico in oggetto e relative opere connesse, per almeno trenta (30) giorni consecutivi, sull'Albo Pretorio o sul sito informatico di ciascuna di Codeste spett.li Amministrazioni, secondo quanto specificato nell'avviso allegato.

Con l'occasione, si richiede anche di trasmettere alla scrivente evidenza dei relativi giustificativi di avvenuta pubblicazione.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento in relazione alla presente richiesta.

Distinti saluti,

*Roma, .....*

Tito Solar S.r.l.

.....

Il legale rappresentante

**Oggetto: RICHIESTA DI PUBBLICAZIONE. Comunicazione di avviso dell'avvio procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità** dell'opera, ai sensi della L.R. n°11 del 12.05.2022, del D.P.R. 327/2011, Dlgs 152/2006 e del D. Lgs. 387/2003, per la realizzazione di linee elettriche aeree ed interrate da autorizzare ai sensi dell'art. 111 del T.U. 11/12/1933 n° 1775 nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica assunta al DRE prot. n. 37428 del 27/11/2024 **per il progetto di un impianto agro-fotovoltaico** avente potenza nominale complessiva 8.100,00 kW e potenza del generatore 9.658,50 kW da realizzarsi in c.da Piano Snc nel Comune di Mazara del Vallo (TP) **e relative opere connesse** ed infrastrutture necessarie per l'inserimento nella RTN da realizzarsi nei Comuni di Mazara del Vallo (TP), Castelvetro (TP) e Partanna (TP) con dichiarazione di pubblica utilità ed imposizione del vincolo preordinato all'asservimento coattivo (art.11 comma 2 e art. 16 comma 5 del d.p.r. 327/2001 e s.m.i.

Il sottoscritto Ignacio OLEAGA BALLESTER, nato a Madrid (Spagna), il 26/08/1990, e domiciliato, per la carica di Procuratore, nella sede della società proponente, Codice Fiscale LGBGNC90M26Z131S, in qualità di Rappresentante Legale (come Procuratore Speciale) della Società Tito Solar S.r.l., Partita IVA n. 16103251001, con sede legale in Roma, via Maurizio Bufalini n.8, pec: titosolarsrl@legalmail.it, titolare del progetto relativo l'impianto agrivoltaico in oggetto da realizzare nel Comune di Mazara del Vallo (TP) e delle opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comuni di Mazara del Vallo (TP), Castelvetro (TP) e Partanna (TP)

#### **PREMESSO**

- che la scrivente Società ha presentato istanza, ex art. 12 del D.Lgs n. 387/2003, alla Regione Sicilia - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità per il rilascio dell'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio dell'impianto agrivoltaico in oggetto specificato e delle relative opere connesse con contestuale richiesta di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per quanto attiene ai fondi interessati dalle Opere Connesse così come indicate nel piano particellare all'uopo depositato dalla Società per il tramite della piattaforma digitale per la gestione delle procedure autorizzative (<https://cdsenergia.regione.sicilia.it>), ed acquisita in pari data con il prot. N. 37428 del 27/11/2024;
- che ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs 387/2003 gli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- che è in corso di approvazione il progetto definitivo relativo alle opere sopra descritte, e che tale condizione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, nonché l'urgenza, l'indifferibilità e l'inamovibilità delle stesse, condizione per procedere successivamente alla

espropriazione/costituzione di servitù inamovibile dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'Impianto, della nuova linea elettrica e delle opere connesse, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

- che le Opere Connesse interesseranno i territori comunali dei Comuni di Mazara del Vallo (TP), Castelvetrano (TP) e Partanna (TP), e che si intende mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili oggetto del provvedimento espropriativo di effettuare eventuali osservazioni presso l'Amministrazione interessata al procedimento prima che venga approvato il progetto;

- che il procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, in relazione ai terreni interessati dalle Opere connesse, interesserà un numero di destinatari superiore a cinquanta;

tutto ciò premesso la Società

### **RENDE NOTO**

- di aver presentato, in data 27/11/2024, Istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'ex art. 12 D.lgs. 29 dicembre 2003 n. 387 e ss.mm.ii., per la realizzazione delle opere in oggetto presso l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici.

- che l'Istanza di avvio del procedimento reca espressa istanza di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili su cui ricadono le opere elettriche ed accessorie dell'impianto secondo art. 111 e ss. del R.D. n. 1775/1933 ss.mm.ii., art. 4 e ss. della L.R. n. 11/2022 e D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.,

- Che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione/costituzione di servitù inamovibile;

- che l'istanza di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio interessa un numero di destinatari superiore ai cinquanta, e pertanto, la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, è effettuata mediante il presente pubblico avviso, ai sensi dell'art. 11, comma 2 e dell'art. 16, comma 5, del D.P.R. 327/2001;

- che gli atti relativi al progetto dell'impianto in oggetto sono depositati presso:

- la Regione Siciliana, l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici e visionabili nel portale dell'Assessorato Regionale dell'Energia di Palermo al link: <https://cdsenergia.regione.sicilia.it/>;

- che i predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso;

- che entro 30 giorni dal ricevimento del presente avviso potranno essere formulate osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale - Servizio III (con sede a Palermo, in Viale Campania n. 36) e quali verranno valutate dall'autorità espropriante, che fornirà risposta con apposita comunicazione scritta ai fini dell'assunzioni delle definitive determinazioni;

Trascorso il termine di giorni trenta (30) dalla data di inizio pubblicazione, la suddetta copia dovrà essere restituita a questa ditta proponente (pec: titosolarsrl@legalmail.it), mettendo in copia il tecnico progettista incaricato (pec:erminio.chiuchiarelli@ingpec.eu), unitamente al referto di pubblicazione ed alle opposizioni eventualmente presentate entro il suddetto termine.

Si allega piano particellare delle opere MT e AT attestante l'estensione e i dati catastali delle aree interessate visonabili anche sul portale telematico della Regione Siciliana, nonché indicazione delle ditte coinvolte.

Distinti saluti

Roma, .....

Tito Solar S.r.l.

.....

Il legale rappresentante