



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N.17
PALERMO

OGGETTO: Anni 20 – Casa e Appartamento per vacanze- una stella BAGHERIA - Presa d’atto del subentro, nella titolarità, dalla società “Gelateria Anni 20 s.r.l.” P.IVA XXXXXXXXX a “Figli Anni 20 s.r.l.” P.IVA XXXXXXXXX - Accertamento in entrata diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. n.6/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO l’art. 97 della Costituzione;

VISTO il D.P. Reg. 28.02.1979, n. 70 con il quale è stato approvato il T.U. delle leggi sull’ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 10/1991;

VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;

VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”;

VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 “Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione”;

VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.”;

VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

VISTO il D.P. n. 3472 del 09.08.2023 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo all’Arch. Maria Concetta Antinoro;

VISTO il D.A./Tur n.30/GAB del 02.07.2025 con il quale è stata approvata la proroga del contratto di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, Sport e Spettacolo, Arch. Maria Concetta Antinoro, fino al 31.10.2025;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 2495 del 06/10/2022 che conferisce alla Dott.ssa Rosalia Giambrone, l’incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 - Osservatorio Turistico e dello Sport con decorrenza 16/06/2022 e fino al 31/12/2024;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 4641/A.1 del 19.12.2024 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3, fino al 30/06/2025;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 2119/A.1 del 26/06/2025 con il quale si differisce il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31/12/2025;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 2859/A1 del 04/09/2025 che nomina la Dott.ssa Rosalia Giambrone quale Dirigente ad interim del Servizio Turistico Regionale 17 di Palermo, fino alla data del 04/12/2025;

VISTO il D.Lgs 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42”;

VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs n.118/2011 in Sicilia;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;

VISTO l'art. 9 della legge regionale n. 15.04.2021 n. 9;

VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;

VISTA la circolare dell'Assessorato dell'Economia n.23 prot. n. 21443 del 28.07.2025;

VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 1 “Legge di stabilità regionale 2025/2027”;

VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027”;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 2 del 16 gennaio 2025, “Legge regionale 9 gennaio 2025, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTA la L.R. 27 del 6.4.1996 “Norme per il Turismo” e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa” che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

VISTA la L.R. del 25 febbraio 2025 n. 6 “Disciplina delle strutture turistico-ricettive” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A. n.2104 del 25.06.2025, pubblicato sulla GURS del 04.07.2025, che stabilisce i requisiti minimi obbligatori e i criteri per la classificazione, le caratteristiche tecniche e le specifiche modalità di esercizio delle strutture turistico-ricettive, nonché le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti per tutti gli adempimenti ex art.5 comma 5 della predetta L.R. 6/2025;

VISTO il D.A./Tur n.2104/2025 come modificato dal D.A./Tur n.2735 dell'8.8.2025;

VISTO il DDG n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi comunali, stabilendo, altresì, che *i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione*;

VISTA la pratica SCIA-60991 del 15.04.2025 trasmessa dal SUAP del Comune di Bagheria, assunta da questo Ufficio in data 23.09.2025 con protocollo n. 33130, con la quale si comunicava il subingresso, per affitto ramo d'azienda della società “Gelateria Anni 20 s.r.l.”, P.IVA XXXXXXXXX giusto atto di registrazione n. 11709 del 02/04/2025, alla Ditta Figli Anni 20 s.r.l. di Emanuele Gagliano P.IVA XXXXXXXXX;

RITENUTO, pertanto, di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente del Servizio, coadiuvato, per l'istruttoria, dal Funzionario Marco Cefalù;

VISTA la D.D. della Provincia Regionale di Palermo n.166 del 23.07.2013 avente ad oggetto: la classificazione per il quinquennio 2012-2016 della struttura ricettiva denominata “Case Vacanze Anni 20” nella categoria “Case e appartamenti per vacanze” - Bagheria – Titolare Gagliano Maria Andrea;

VISTA la D.D. della Provincia Regionale di Palermo n. 252 del 17.03.2017, avente ad oggetto: Provvedimento riclassificazione per il quinquennio 2017/2021 delle strutture ricettive alberghiere ed

extralberghiere del comune di Bagheria nel cui allegato 1 è presente la struttura denominata “Case Vacanze Anni 20” nella Tipologia di case e appartamenti per vacanze 1 stella, sita in Bagheria - Ditta Gagliano Maria Andrea;

VISTA la D.D. della Provincia Regionale di Palermo n. 406 del 04.07.2019, avente ad oggetto: il subingresso (affitto ramo d’azienda) e modifica della ricettività della struttura denominata “Anni 20” dalla Ditta “Gelateria Anni 20 srl” alla Ditta “Anni Venti srl”;

VISTA la D.D. della Provincia Regionale di Palermo n. 329 del 23.01.2024, avente ad oggetto: Provvedimento riclassificazione per il quinquennio 2022/2026 delle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere del comune di Bagheria nel cui allegato A è presente la struttura denominata “Anni 20” nella Tipologia di case e appartamenti per vacanze 1 stella, sita in Bagheria - Ditta “Anni Venti s.r.l.”;

PRESO ATTO del documento a corredo della Pratica SCIA sopradetta inerente la “Risoluzione di contratto di affitto di Azienda e nuovo contratto di affitto Azienda” stipulato in data 31/03/2025 e registrato presso l’Uff. Terr. Atti Pubblici il 02/04/2025 al n. 11709, dal quale si evince che il contratto di affitto di ramo d’azienda per la gestione della struttura turistico-ricettiva denominata “Anni 20” tra la Ditta “Gelateria Anni venti s.r.l.” e la Ditta “Anni Venti s.r.l.” è stato risolto anzi tempo di comune accordo e che contestualmente la Ditta “Gelateria Anni 20 s.r.l.” concede in affitto il ramo d’azienda per le medesime finalità di gestione dell’attività di case e appartamenti per vacanze, alla Ditta “Figli Anni 20 srl”

VISTO l’art. 9, comma 4, della predetta legge n.6/2025: *“Nei casi di subentro nella titolarità delle strutture turistico-ricettive per atto tra vivi o mortis causa il subentrante è tenuto alla presentazione della SCIA di cui al comma 1 entro trenta giorni dall’atto di cessione ovvero entro sessanta giorni dalla morte del precedente titolare”*;

VISTO, altresì, l’art.9 comma 5 della L.R. 6/2025: *“Il subentrante dichiara il trasferimento dell’attività e il possesso dei requisiti previsti dal decreto assessoriale di cui all’art.5 e dei requisiti morali di cui all’ art.8”*;

PRESO ATTO di quanto dichiarato attraverso la SCIA n. 60991 del 15/04/2025 dall’istante in riferimento al possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla Legge;

VISTO l’art. 5, comma 5, della suddetta L.R. n. 6/2025 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;

ATTESO CHE, ai sensi del predetto art.5 comma 5 della L.R. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

VISTO il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n.579 del 08.04.2025 con il quale, tra l’altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l’acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. 6/2025;

VISTA la nota STR17 prot. n.36459 del 17.10.2025 con la quale sono state comunicate le modalità di versamento dei diritti di segreteria all’Amministratore della Ditta “Figli Anni 20 srl” di Bagheria, facendo carico allo stesso di produrre la documentazione comprovante l’avvenuto pagamento;

VISTA la documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi, prodotta dal Sig. Emanuele Gagliano, amministratore della Ditta “Figli Anni 20 srl” di Bagheria, acquisita al protocollo n. 36769 del 21.10.2025 e precisamente afferente a n.2 bonifici bancari del 20.10.2025 di € 37,50, rispettivamente intestati a: Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo (IBAN IT65G0200804625000106959488 – SC* di riferimento n.334) e Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti (IT 53A 02008 04625 000106959078 – SC* di riferimento n.319);

RITENUTO di dover prendere atto del subentro nella titolarità della struttura “Anni 20” – Case e appartamenti per vacanze 1 stella – Via Bernardo Mattarella, n. 130 - Bagheria, della Ditta “Figli Anni 20 s.r.l.” P.IVA XXXXXXXXXX giusta SCIA 60991 del 15.04.2025;

RITENUTO di trasmettere il presente provvedimento, a mezzo PEC, all’Amministratore della Ditta “Figli Anni 20 s.r.l.” e al SUAP del Comune di Bagheria;

RITENUTO di inserire il presente provvedimento sull’applicativo Turist@t dell’Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

RITENUTO di accertare, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 380564, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

RITENUTO di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento e di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 380565 - Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

CONSIDERATO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il soggetto interessato dal presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

TUTTO ciò premesso;

D E C R E T A

ART. 1 – PRENDERE ATTO del subentro, nella titolarità della struttura “Anni 20” Casa e Appartamenti per vacanze 1 stella, sita in Via Bernardo Mattarella n. 130 Bagheria, dalla Ditta “Gelateria Anni 20 s.r.l.” P.IVA XXXXXXXXXX alla Ditta “Figli Anni 20 s.r.l.” P.IVA XXXXXXXXX, giusta SCIA SCIA-60991 del 15.04.2025.

ART. 2 – DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

ART. 3 - PRENDERE ATTO della documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi per complessivi € 75,00, prodotta dalla Ditta “Figli Anni 20 s.r.l.” di Bagheria - P.IVA 07247330827, acquisita al protocollo n.36769 del 21.10.2025 e di cui ai bonifici in premessa citati e qui integralmente richiamati.

ART. 4 – ACCERTARE, in conto competenza, **riscuotere e versare** la somma di €37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 380564, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025.

ART. 5 – DARE ATTO che il presente provvedimento sarà notificato al titolare della Ditta “Figli Anni 20 s.r.l.” e al SUAP del Comune di Bagheria.

ART. 6 - TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento e di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 380565 - Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025.

ART. 7 – DARE ATTO che responsabile del procedimento in argomento è il sottoscritto Dirigente ad interim del Servizio Turistico Regionale 17, dott.ssa Rosalia Giambrone, coadiuvato per l'istruttoria dal Funzionario Marco Cefalù.

ART. 8 - DARE ATTO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il soggetto interessato dal presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione “on line”, ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm. ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale dei BB. CC., Identità Siciliana, Turismo, Sport e Spettacolo per la registrazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 15.4.2021 n. 9.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 17

ad interim

F.to

Rosalia Giambrone

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3

F.to

Rosalia Giambrone

IL FUNZIONARIO

Marco Cefalù

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.Lgs 39/1993