



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Ufficio Speciale

“Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi”

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI CONVENZIONI PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER GLI ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
NUMERO DI GARA ANAC 6887860

VERBALE DELLE SEDUTE RISERVATE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Premesso che:

- Con nota prot. n. 36957 del 30.06.2023 l'Assessorato alla salute, Dipartimento regionale per la pianificazione strategica, nella persona del Dirigente Generale, ha individuato la dott.ssa Leila Teresa Scarpulla quale Presidente della Commissione di gara per l'affidamento dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale;
- Con D. D. n. 204 del 16 novembre 2023 è stata designata, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 8 della l.r. 12/2011 con le modalità dell'art. 12 del D.P. n. 13 del 31/01/2012, la Commissione giudicatrice per il riesame delle offerte presentate dagli operatori economici nell'ambito della procedura di gara aperta “per l'affidamento quadriennale dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale” per un importo complessivo di € 227.686.423,23 (di cui € 1.017.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), suddivisa in 10 lotti territoriali;
- Nella seduta n. 01 tenutasi il 9 febbraio 2024 presso i locali dell'Assessorato dell'Economia – Ufficio Speciale CUC, siti in Via Notarbartolo n. 17 – 90141 Palermo (vedi il relativo “Verbale n. 01 del 09.02.2024”), la Commissione si è insediata ed ha avviato le operazioni di esame e valutazione delle offerte presentate dai Concorrenti alla procedura di gara de qua e, in primo luogo, ha preso atto della documentazione di gara agli atti della CUC. In particolare ha preso atto del Disciplinare di gara nonché degli allegati “E” ed “F” riportanti i criteri di valutazione delle offerte suddette.
- Con verbale del 29.08.2025 della seduta aperta si è dato atto che della problematica tecnica che ha impedito alla commissione la visione di tutte le offerte.
- L'anno 2025 del giorno 08 del mese di settembre alle ore 16.00 presso i locali della CUC della Regione Siciliana la Dott.ssa Leila Scarpulla Presidente della Commissione di gara ha avviato la seduta aperta della procedura di gara aperta “per l'affidamento quadriennale dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale” numero gara ANAC 6887860.
- Sono presenti la Dott.ssa Leila Scarpulla Dirigente amministrativo ASP di Caltanissetta
- Avv. Barbara Garascia componente esperto giuridico
- Ing. Giuseppe Lumera componente esperto tecnico.
- Si dà atto che risultano collegati da remoto i seguenti operatori economici ciascuno per il tramite di proprio delegato giusta delega agli atti
- Servizi Integrati rapp.ta dal dr. Giuseppe Magri
- Team Service rapp.ta dal sig. Paolo Camaioni
- Dussmann rapp.ta dal sig. Michele Langella
- Consorzio stabile Intesa rapp.ta dalla sig.ra Federica Taraschi

- L'operosa spa e Papalini spa rapp.ti dalla sig.ra Chiara Prencipe
- Ciclat Società cons. coop. Stabile rapp.ta dalla sig.ra Candida Fanzini
- La Cascina global service rapp.ta dalla sig.ra Gabriella Meloni
- Markas srl e Consoli rapp.ta dalla sig.ra Hanna Parkhamovich e dalla sig.ra Francesca Pinelli
- Zenith Group spa rapp.ta dal sig. Edoardo Di Mauro
- CM service rapp.ta dal Sig. Simone Lombardi
- Coopservice soc. coop. rapp.ta dal sig. Emanuele Franco
- EPM rapp.ta dal sig. Alberto Napoletano
- Rekeep rappresentata da Maurizio Franco

Preliminarmente il Presidente comunica per ciascun lotto le ditte che non hanno raggiunto la soglia minima di 40, motivo per il quale vengono escluse dalla determinazione dei punteggi riparametrati come di seguito.

La Commissione rileva che relativamente al lotto 1 la ditta R.T.I. costituendo "Consortile Pvs Service S.r.l." - "Puliservice S.r.l." non raggiunge la soglia minima di 40 punti per cui viene esclusa dalla determinazione dei punteggi riparametrati a 70.

La commissione rileva che relativamente al lotto 2 le ditte E.P.M srl e la ditta R.T.I. costituendo "Consortile Pvs Service S.r.l." - "Puliservice S.r.l." non raggiungono la soglia minima di 40 punti per cui vengono escluse dalla determinazione dei punteggi riparametrati a 70.

La commissione rileva che relativamente al lotto 3 le ditte E.P.M srl e la ditta R.T.I. costituendo "Consortile Pvs Service S.r.l." - "Puliservice S.r.l." e R.T.I. costituendo "Icarus Servizi S.r.l." - "Helios Società Cooperativa" non raggiungono la soglia minima di 40 punti per cui vengono escluse dalla determinazione dei punteggi riparametrati a 70.

La commissione rileva che relativamente al lotto 4 le ditte E.P.M srl e la ditta R.T.I. costituendo "Consortile Pvs Service S.r.l." - "Puliservice S.r.l.", SGS - Società gestione Servizi S.r.l. e R.T.I. costituendo "Alessandro Tedeschi Servizi" non raggiungono la soglia minima di 40 punti per cui vengono escluse dalla determinazione dei punteggi riparametrati a 70.

La commissione rileva che relativamente al lotto 5 le ditte E.P.M srl e la ditta R.T.I. costituendo "Consortile Pvs Service S.r.l." - "Puliservice S.r.l.", SGS - Società gestione Servizi S.r.l., R.T.I. costituendo "Alessandro Tedeschi Servizi" e R.T.I. costituendo "Icarus Servizi S.r.l." - "Helios Società Cooperativa" non raggiungono la soglia minima di 40 punti per cui vengono escluse dalla determinazione dei punteggi riparametrati a 70.

La commissione rileva che relativamente al lotto 6 le ditte E.P.M srl e la ditta R.T.I. costituendo "Consortile Pvs Service S.r.l." - "Puliservice S.r.l.", SGS - Società gestione Servizi S.r.l. non raggiungono la soglia minima di 40 punti per cui vengono escluse dalla determinazione dei punteggi riparametrati a 70.

La commissione rileva che relativamente al lotto 7 le ditte E.P.M srl e la ditta R.T.I. costituendo "Consortile Pvs Service S.r.l." - "Puliservice S.r.l." non raggiungono la soglia minima di 40 punti per cui vengono escluse dalla determinazione dei punteggi riparametrati a 70.

La commissione rileva che relativamente al lotto 8 le ditte E.P.M srl e la ditta R.T.I. costituendo

"Consortile Pvs Service S.r.l." - "Puliservice S.r.l." non raggiungono la soglia minima di 40 punti per cui vengono escluse dalla determinazione dei punteggi riparametrati a 70.

La commissione rileva che relativamente al lotto 9 le ditte E.P.M srl e la ditta R.T.I. costituendo "Consortile Pvs Service S.r.l." - "Puliservice S.r.l." non raggiungono la soglia minima di 40 punti per cui vengono escluse dalla determinazione dei punteggi riparametrati a 70.

La commissione rileva che relativamente al lotto 10 le ditte E.P.M srl e la ditta R.T.I. costituendo "Consortile Pvs Service S.r.l." - "Puliservice S.r.l." non raggiungono la soglia minima di 40 punti per cui vengono escluse dalla determinazione dei punteggi riparametrati a 70.

La Commissione dà lettura dei punteggi riparametrati attribuiti che vengono caricati su piattaforma informatica di gara di cui alle allegate tabelle.

La Commissione passa, quindi, alla fase successiva della lettura delle offerte economiche già presenti sul portale e pubblicate precedentemente.

Atteso che sono state ammesse alla fase economica ditte in precedenza escluse, si procede all'apertura informatica delle offerte ancora chiuse.

Il sistema dà un problema informatico, per cui si rende necessario l'intervento della software house, pertanto la commissione rinvia la seduta a data successiva all'intervento risolutorio.

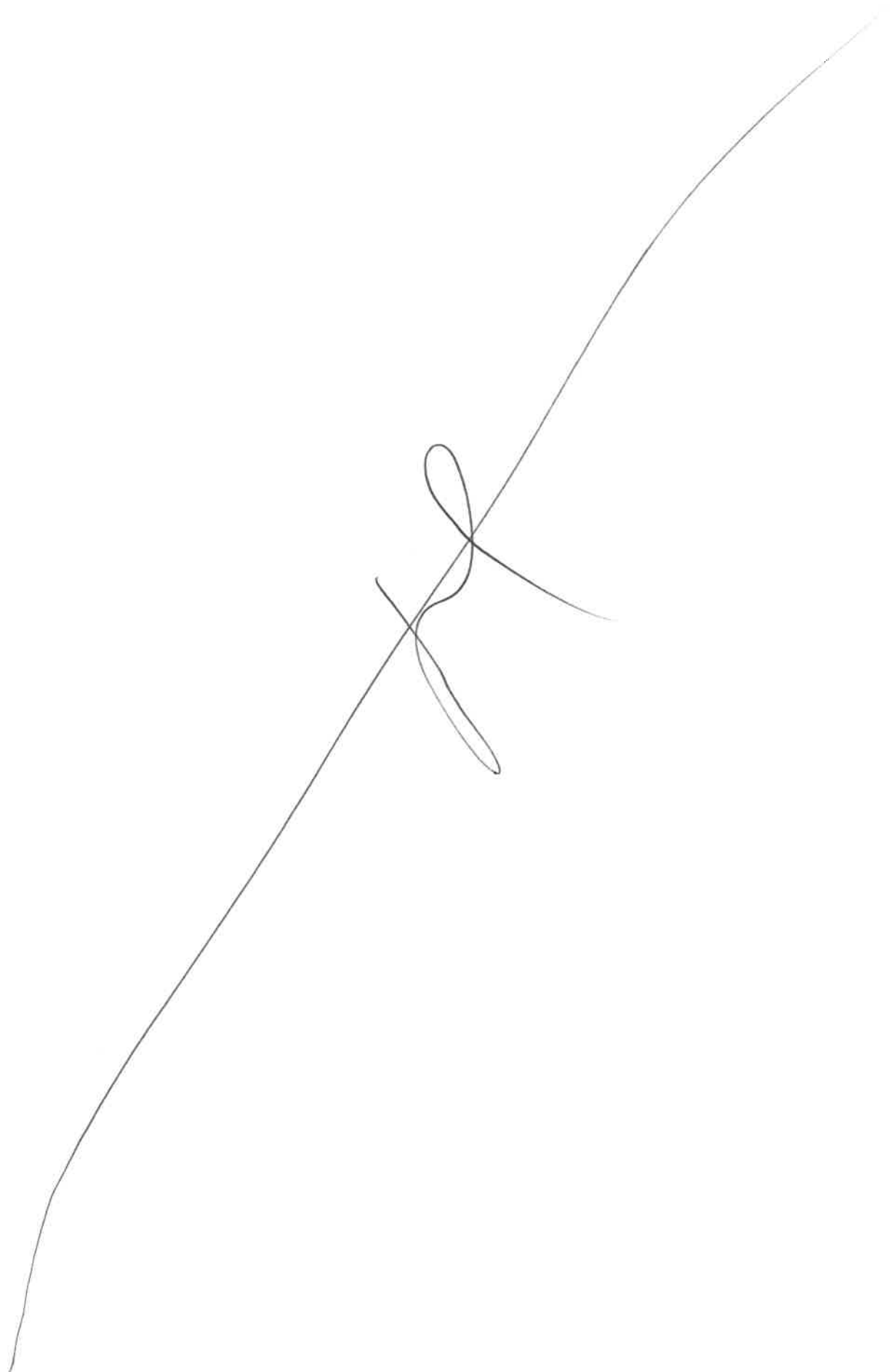
La seduta viene chiusa alle ore 19.15.

Il Presidente


Il Componente esperto giuridico

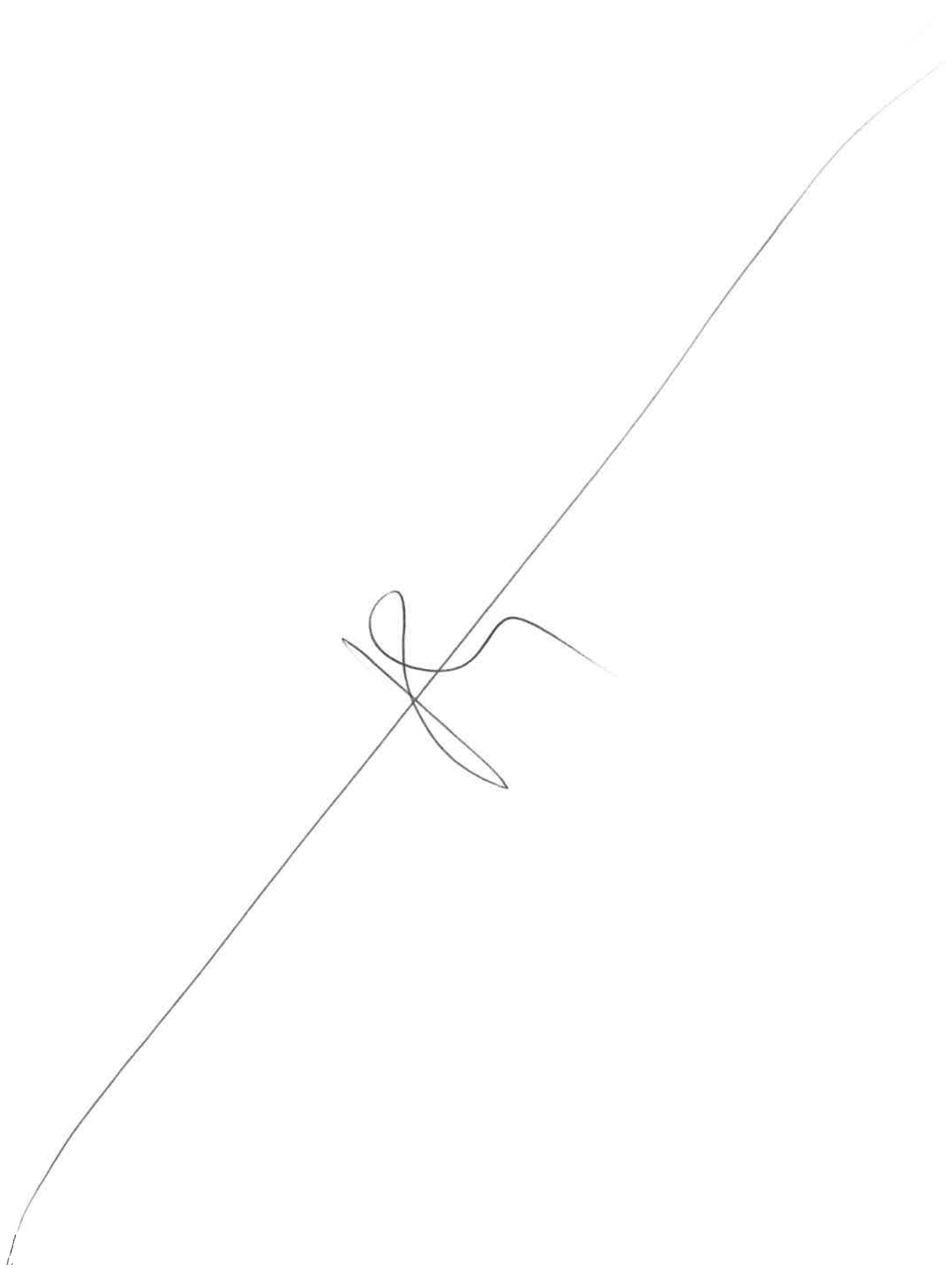
Il componente esperto tecnico

Lotto 1 - Palermo 1 - Riparametrazione punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi	
Concorrenti	Punteggi parametrati a 70
C.I.C.L.A.T. Società consortile Cooperativa stabile	66,54
C.M. Service S.r.l.	56,44
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	56,14
Dussmann Service S.r.l.	70,00
Evolve Consorzio Stabile	56,77
MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	61,48
R.T.I. costituendo COOPSERVICE Soc. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	58,33
R.T.I. costituendo "Icarus Servizi Srl" - "Helios Società Cooperativa"	51,71
R.T.I. costituendo "La Cascina Global Service S.r.l. - DIEMME S.C. a r.l. - Gestione Integrata S.r.l."	57,07
R.T.I. costituendo "L'Operosa Soc. Coop. a r.l. - Papalini S.p.A."	62,12
R.T.I. costituendo "Markas S.r.l. - Pulitori e Affini S.p.A."	61,93
Consorzio Leonardo Servizi	64,03
EPM S.r.l.	50,46



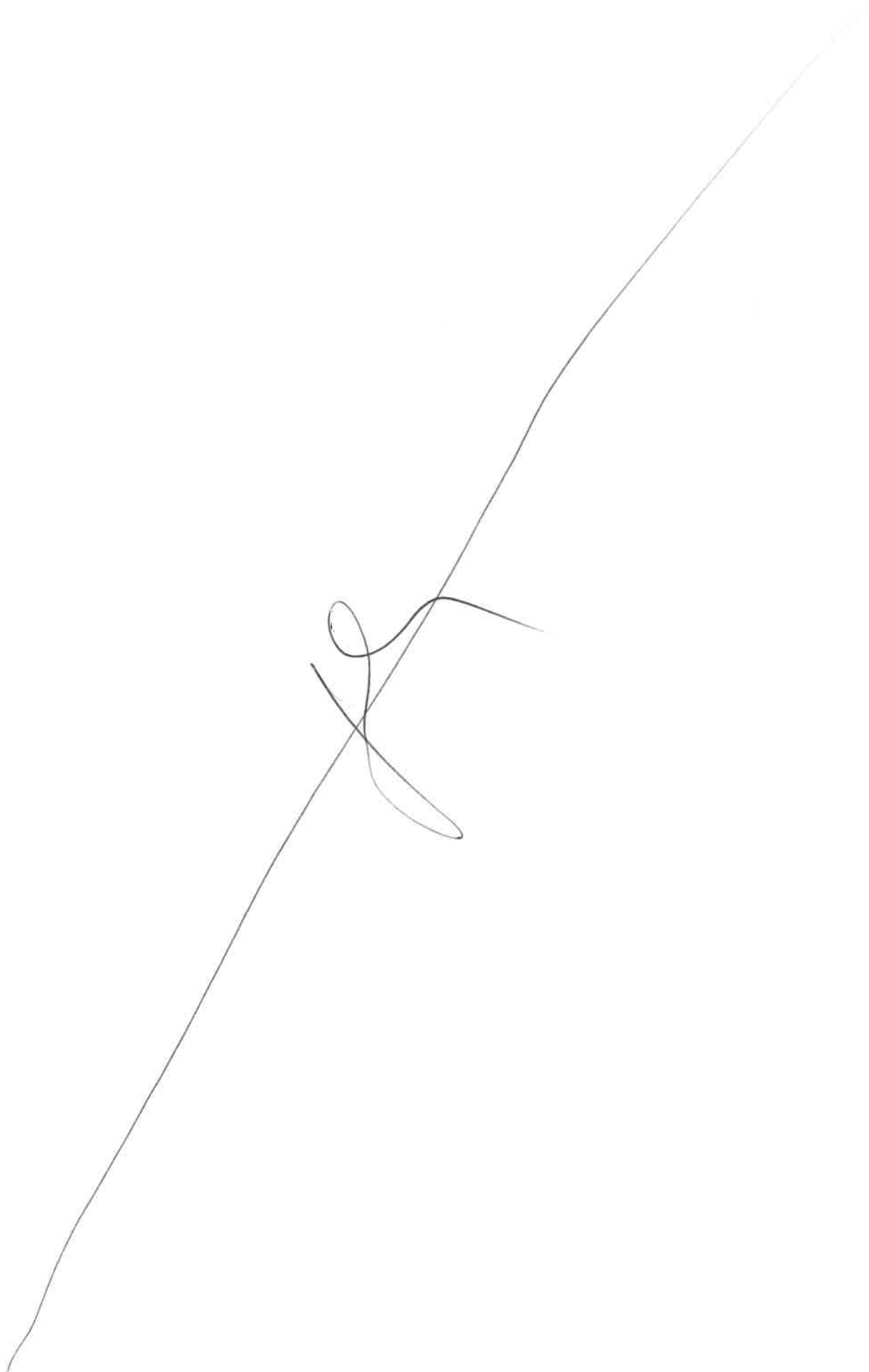
Lotto 2_Caltanissetta- Riparfametrage punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi	
Concorrenti	Punteggi parametrati a 70
C.I.C.L.A.T. Società consortile Cooperativa stabile	66,62
C.M. Service S.r.l.	57,02
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	56,17
Dussmann Service S.r.l.	70,00
Evolve Consorzio Stabile	56,78
Manital S.C.p.A.	60,77
Manutencoop Facility Management S.p.A.	61,79
ATI Costituenda "Intesa Società Consortile" - "Tre Fiammelle Soc. Coop. di produzione e lavoro"	52,66
R.T.I. costituendo COOPSERVICE Soc. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	58,32
R.T.I. costituendo "Icarus Servizi Srl" - "Helios Società Cooperativa"	51,37
R.T.I. costituendo "La Cascina Global Service S.r.l. - DIEMME S.C. a r.l. - Gestione Integrata S.r.l."	56,74
R.T.I. costituendo "L'Operosa Soc. Coop. a r.l. - Papalini S.p.A."	62,11
R.T.I. costituendo "Markas S.r.l. - Pulitori e Affini S.p.A."	61,92
SGS - Società gestione Servizi S.r.l.	50,55





Lotto 3_Catania uno - Riparametrazione punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi	
Concorrenti	Punteggi parametrati a 70
C.I.C.L.A.T. Società consortile Cooperativa stabile	66,41
C.M. Service S.r.l.	56,13
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	56,16
Dussmann Service S.r.l.	70,00
Evolve Consorzio Stabile	53,90
MA.CA. S.r.l.	51,92
Manutencoop Facility Management S.p.A.	61,62
ATI Costituenda "Intesa Società Consortile" - "Tre Fiammelle Soc. Coop. di produzione e lavoro"	53,26
R.T.I. costituendo COOPSERVICE Soc. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	57,75
R.T.I. costituendo "La Cascina Global Service S.r.l. - DIEMME S.C. a r.l. - Gestione Integrata S.r.l."	56,78
R.T.I. costituendo "L'Operosa Soc. Coop. a r.l. - Papalini S.p.A."	62,26
R.T.I. costituendo "Markas S.r.l. - Pulitori e Affini S.p.A."	61,72





Lotto 4_Messina - Riparametrazione punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi	
Concorrenti	Punteggi parametrati a 70
C.I.C.L.A.T. Società consortile Cooperativa stabile	66,36
C.M. Service S.r.l.	56,21
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	55,58
Consorzio stabile Europeo Multiservice - "CEM"	61,80
Dussmann Service S.r.l.	70,00
Evolve Consorzio Stabile	56,17
GFM S.r.l. - Gioma Facility Management	50,51
MA.CA. S.r.l.	50,90
Manital S.C.p.A.	61,94
Manutencoop Facility Management	61,51
R.T.I. costituendo COOPSERVICE Soc. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	58,05
R.T.I. costituendo "Icarus Servizi S.r.l." - "Helios Società Cooperativa"	51,44
R.T.I. costituendo "La Cascina Global Service S.r.l. - DIEMME S.C. a r.l. - Gestione Integrata S.r.l."	56,16
R.T.I. costituendo "L'Operosa" - "Papalini S.p.A."	61,51
R.T.I. costituendo "Markas S.r.l." - "Pulitorin ed Affini S.p.A."	61,62
RTI costituendo "Servizi Integrati - La Lucente"	52,73
R.T.I. costituendo "Team Service Società Consortile a r.l. - Snam Lazio Sud....."	66,54
R.T.I. costituendo "Zenith Services Group S.r.l." - "Skill Società Consortile a r.l."	57,46



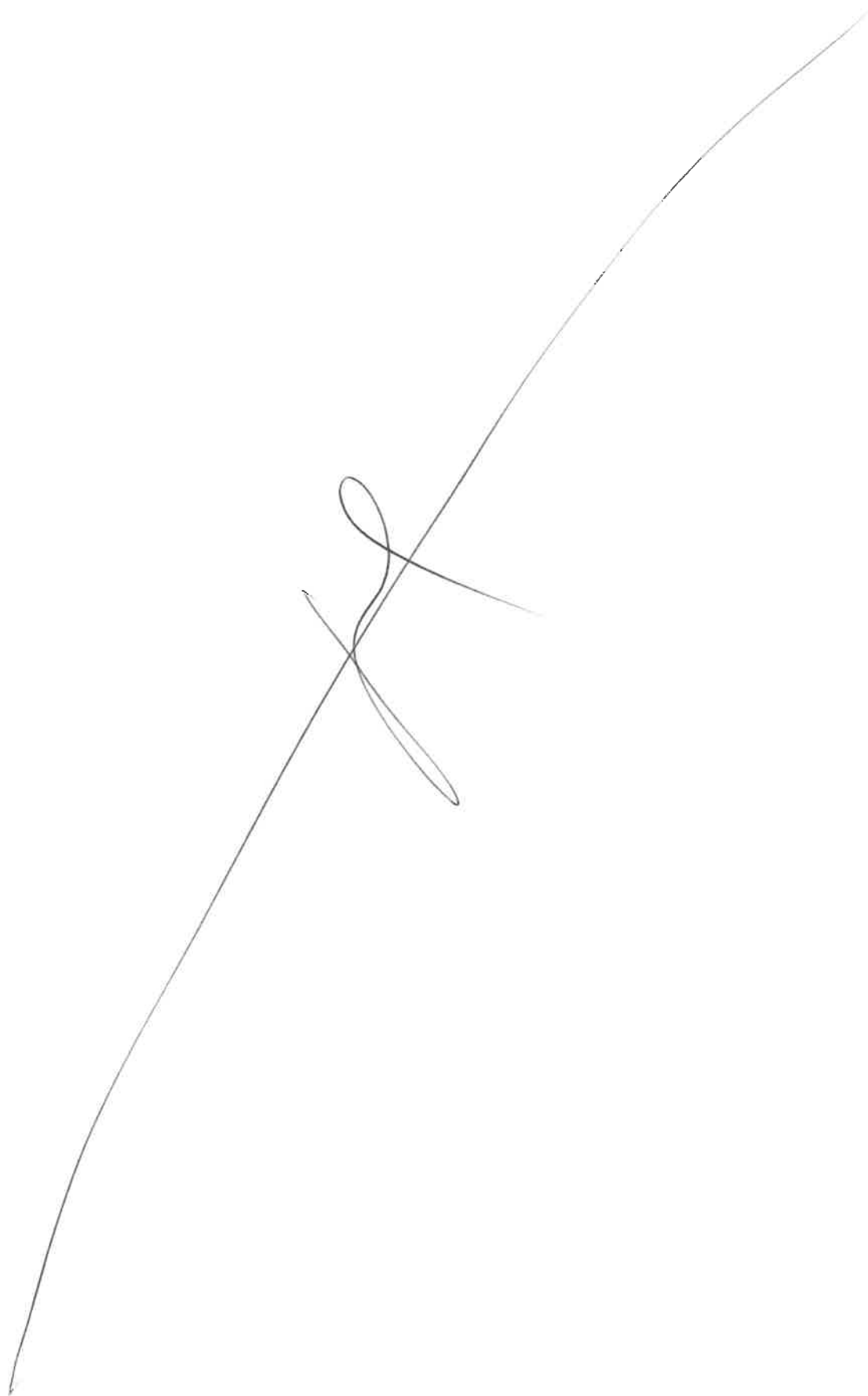
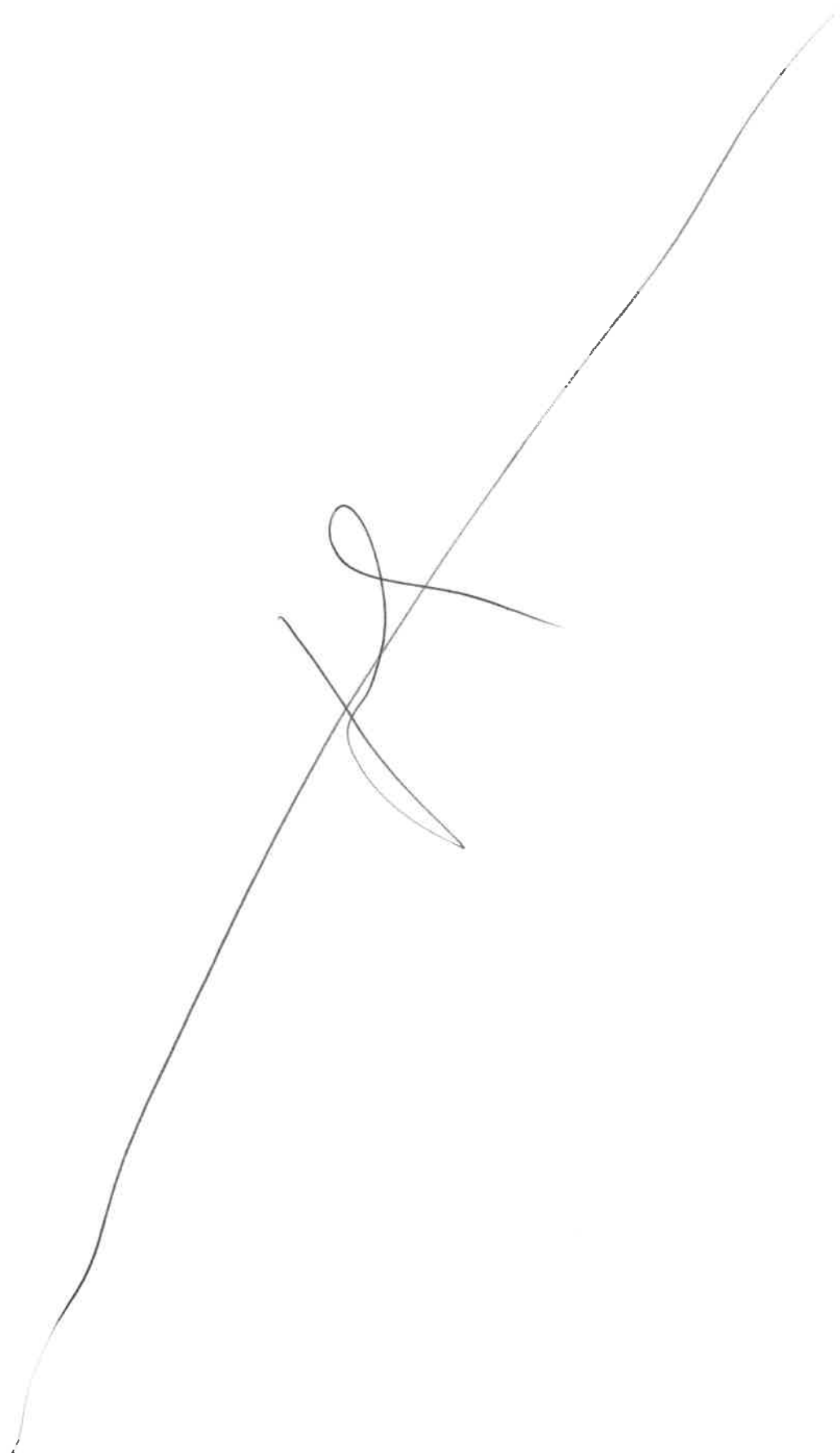


Tabella punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti al Lotto 5 - Siracusa

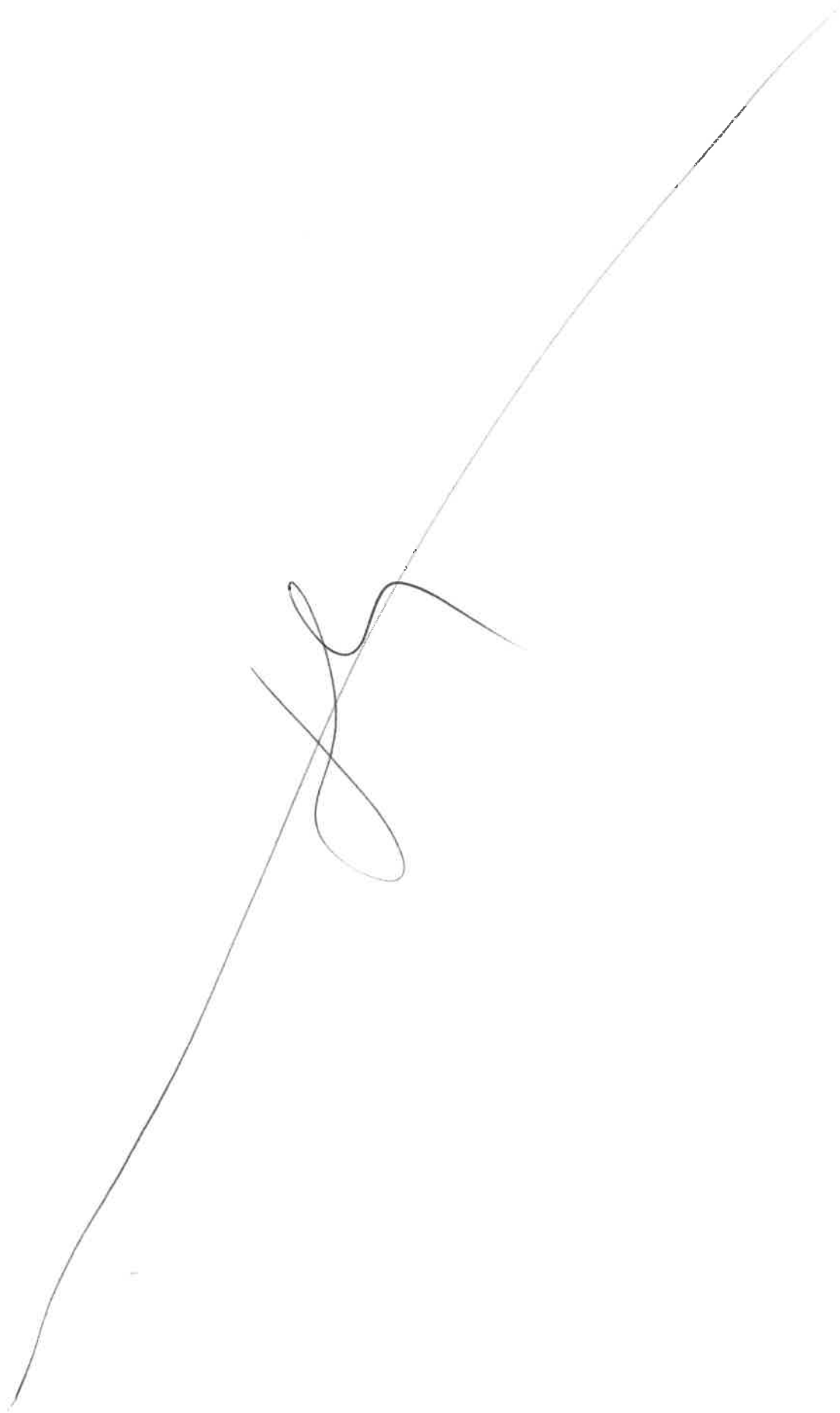
Concorrenti	Punteggi Parametrati a 70
C.I.C.L.A.T. Società consortile Cooperativa stabile	66,41
C.M. Service S.r.l.	56,60
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	56,19
Dussmann Service S.r.l.	70,00
Evolve Consorzio Stabile	56,54
MA.CA S.r.l.	51,81
Manital S.C.p.A.	60,99
Manutencoop Facility Management S.p.A.	61,31
R.T.I. costituendo COOPSERVICE Soc. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	58,09
R.T.I. costituendo "La Cascina Global Service S.r.l. - DIEMME S.C. a r.l. - Gestione Integrata S.r.l."	56,48
R.T.I. costituendo "L'Operosa Soc. Coop. a r.l." - "Papalini S.p.A."	61,63
R.T.I. costituendo "Markas S.r.l." - "Pulitori e Affini S.p.A."	61,75
R.T.I. costituendo "TEAM Service Soc. Cons. a r.l." - "Snam Lazio Sud S.r.l."	66,15
R.T.I. costituendo "Servizi Integrati" - "La Lucente"	52,96



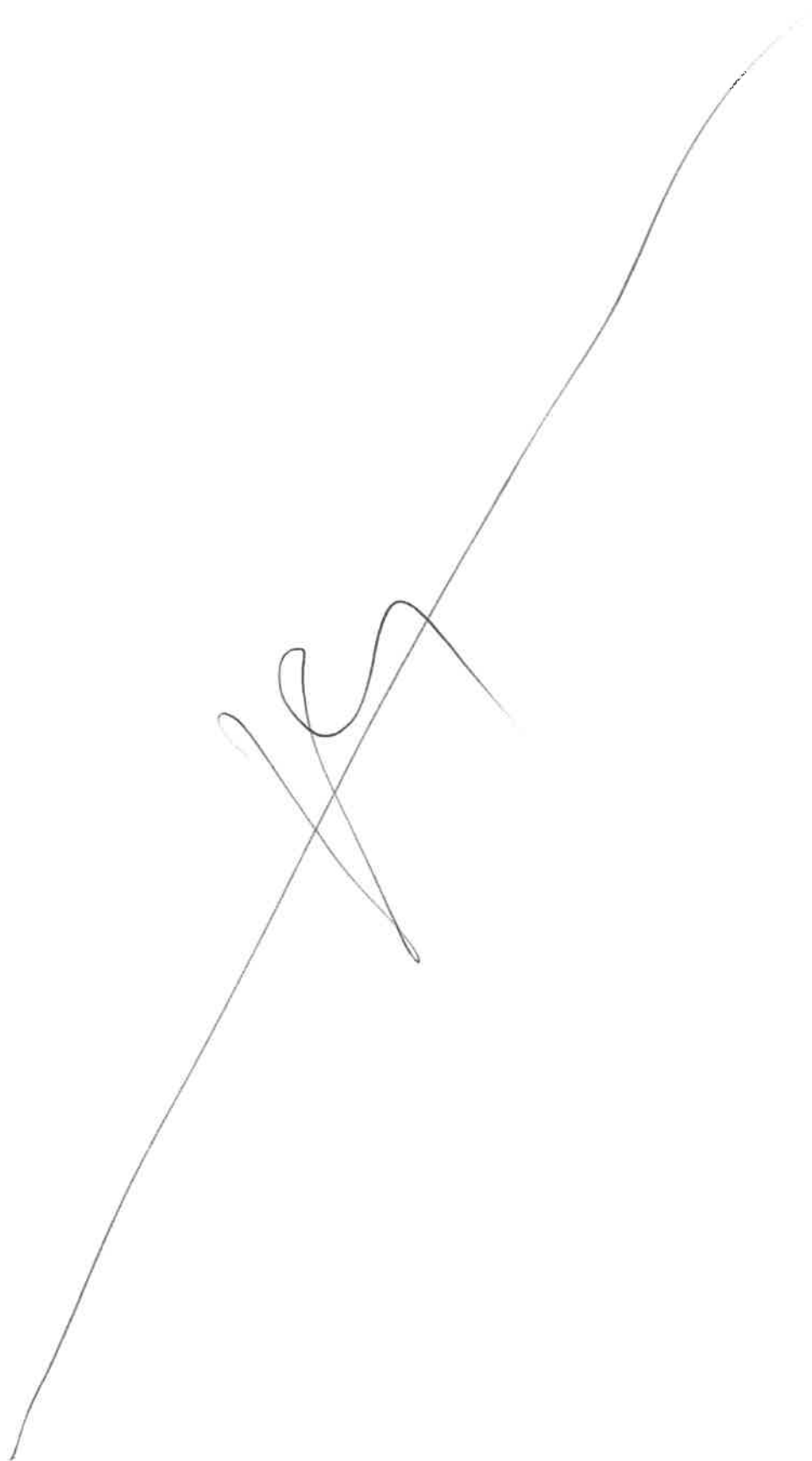


Lotto 6_Trapani -Riparametrazione punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi	
Concorrenti	Punteggi Parametrati a 70
C.I.C.L.A.T. Società consortile Cooperativa stabile	66,61
CM Service S.r.l.	56,72
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	56,37
Consorzio Leonardo Servizi - Consorzio Stabile	65,24
Consorzio stabile Europeo Multiservizi - "CEM"	60,77
Dussmann Service S.r.l.	70,00
Evolve Consorzio Stabile	56,66
Manutencoop Facility Management S.p.A.	61,73
R.T.I. costituendo COOPSERVICE Soc. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	58,10
R.T.I. costituendo "Icarus Servizi S.r.l." - "Helios Società Cooperativa"	51,54
R.T.I. costituendo "La Cascina Global Service S.r.l. - DIEMME S.C. a r.l. - Gestione Integrata S.r.l."	57,27
R.T.I. costituendo "L'Operosa Soc. Coop. a r.l." - "Papalini S.p.A."	62,36
R.T.I. costituendo "Markas S.r.l." - "Pulitori e Affini S.p.A."	61,84
R.T.I. costituendo "Servizi Integrati S.r.l." - "La Lucente S.p.A."	53,15



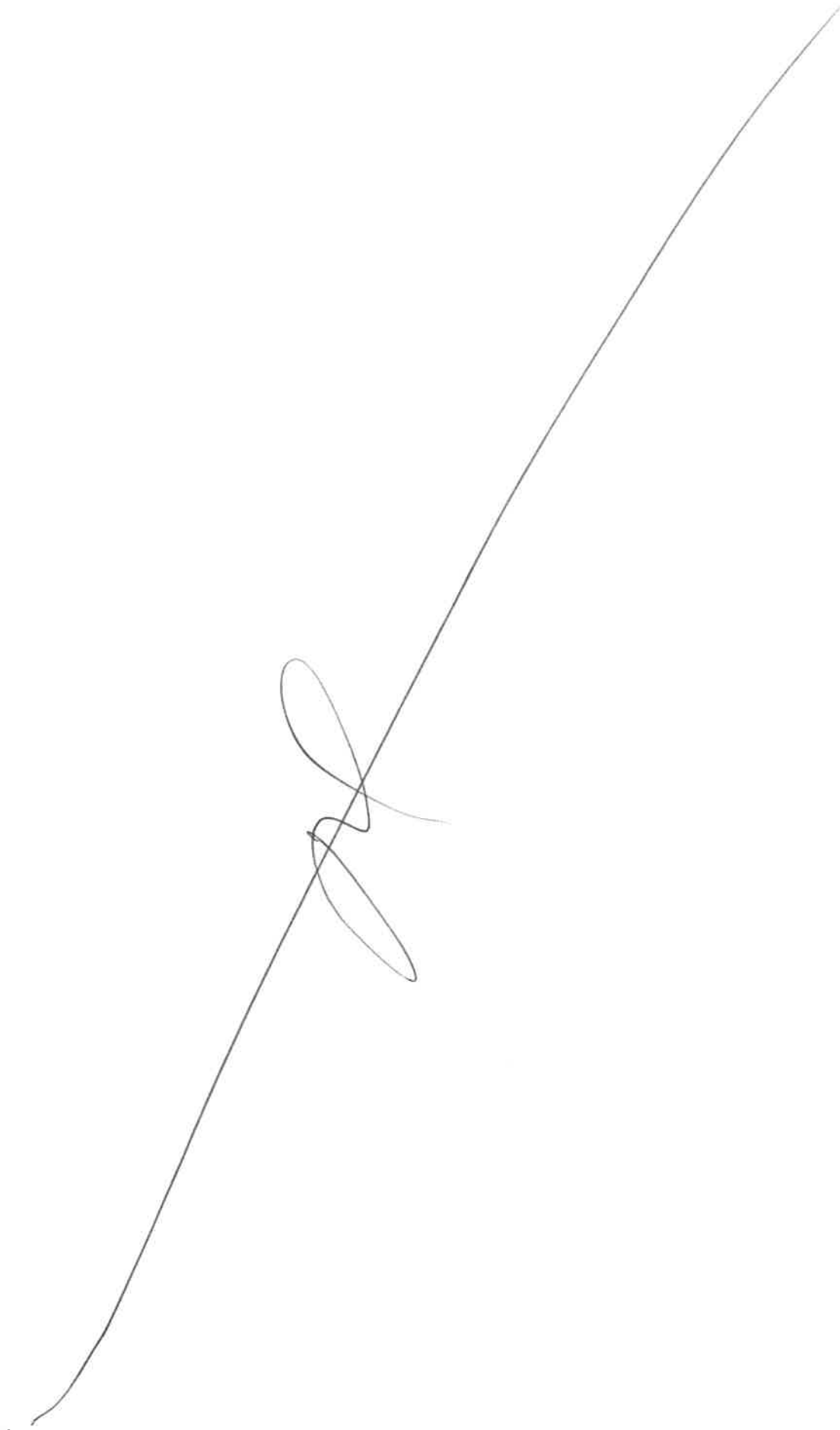


Lotto 7_Palermo due- Riparametrazione punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi	
Concorrenti	Punteggi Parametrati a 70
C.I.C.L.A.T. Società consortile Cooperativa stabile	66,60
CM Service S.r.l.	56,43
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	56,50
Dussmann Service S.r.l.	70,00
Evolve Consorzio Stabile	56,77
Manutencoop Facility Management S.p.A.	61,79
R.T.I. costituendo COOPSERVICE Soc. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	58,32
R.T.I. costituendo "Icarus Servizi S.r.l." - "Helios Società Cooperativa"	51,38
R.T.I. costituendo "La Cascina Global Service S.r.l. - DIEMME S.C. a r.l. - Gestione Integrata S.r.l."	56,43
R.T.I. costituendo "L'Operosa Soc. Coop. a r.l." - "Papalini S.p.A."	62,11
R.T.I. costituendo "Markas S.r.l." - "Pulitori e Affini S.p.A."	61,91
R.T.I. costituendo "Team Service Soc. Cons. a r.l." - "Snam Lazio Sud S.r.l."	66,55
R.T.I. costituendo "Zenith Services Group S.r.l." - "Shill Società Consortile a r.l."	55,82
Consorzio Leonardo Servizi	64,09

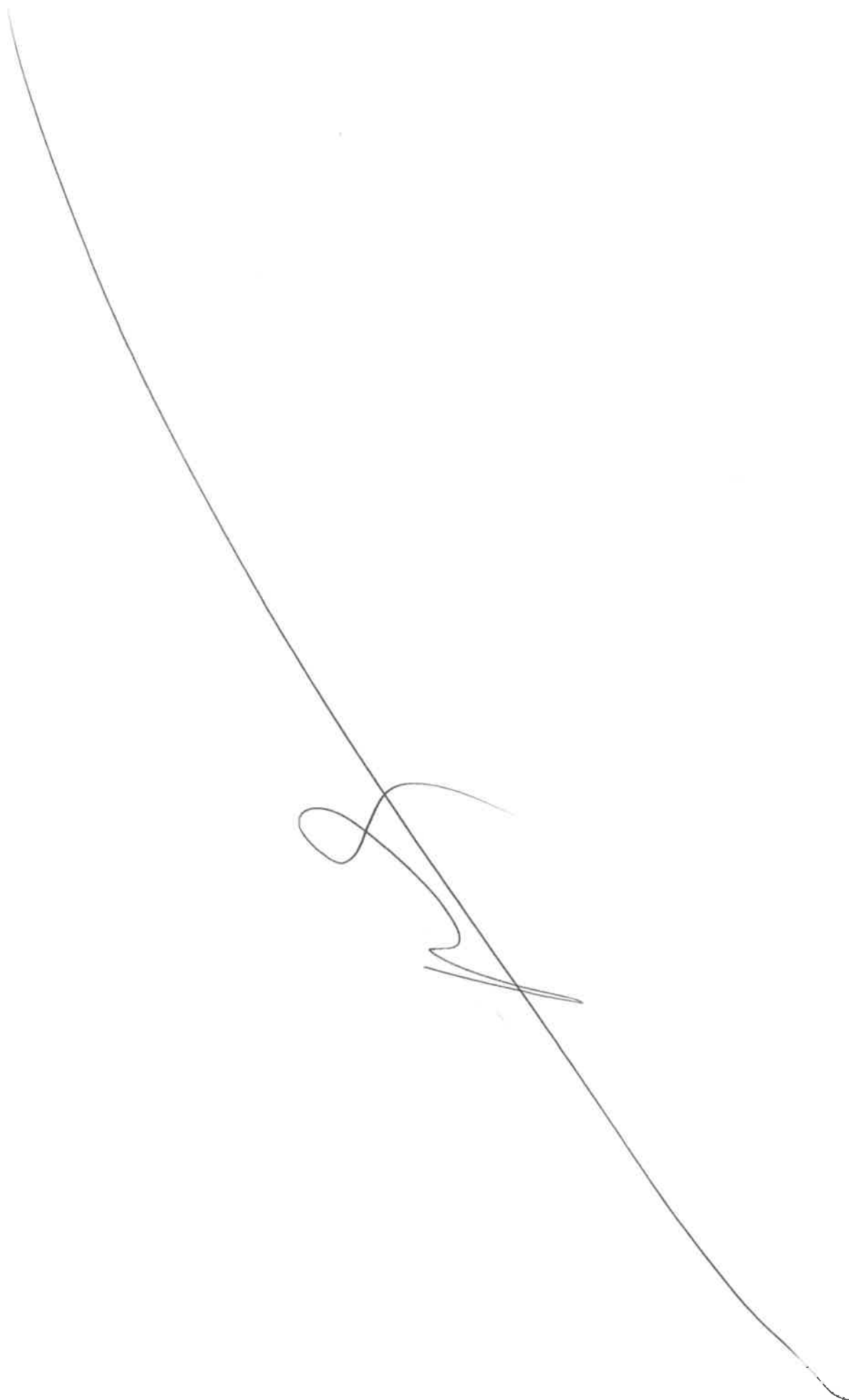


Lotto 8_Catania due - Riparametrazione punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi	
Concorrenti	Punteggi Parametrati a 70
C.I.C.L.A.T. Società consortile Cooperativa stabile	66,49
CM Service S.r.l.	56,29
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	56,32
Consorzio stabile Europeo Multiservizi - "CEM"	60,65
Dussmann Service S.r.l.	70,00
Evolve Consorzio Stabile	56,63
MA.CA. S.r.l.	51,35
Manital S.C.p.A.	61,08
Manutencoop Facility Management S.p.A.	61,71
ATI costituenda "Intesa Società Consortile" - "Tre Fiammelle Soc. Coop. di produzione e lavoro"	51,54
R.T.I. costituendo COOPSERVICE Soc. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	58,20
R.T.I. costituendo "Icarus Servizi S.r.l." - "Helios Società Cooperativa"	51,50
R.T.I. costituendo "La Cascina Global Service S.r.l. - DIEMME S.C. a r.l. - Gestione Integrata S.r.l."	56,29
R.T.I. costituendo "L'Operosa Soc. Coop. a r.l." - "Papalini S.p.A."	61,39
R.T.I. costituendo "Markas S.r.l." - "Pulitori e Affini S.p.A."	61,50
R.T.I. costituendo "Team Service Soc. Cons. a r.l." - "Snam Lazio Sud S.r.l."	67,14



Lotto 9_Palermo tre - Riparametrazione punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi	
Concorrenti	Punteggi Parametrati a 70
C.I.C.L.A.T. Società consortile Cooperativa stabile	67,06
CM Service S.r.l.	56,33
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	55,75
Dussmann Service S.r.l.	70,00
Evolve Consorzio Stabile	56,37
Manutencoop Facility Management S.p.A.	61,42
R.T.I. costituendo COOPSERVICE Soc. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	57,92
R.T.I. costituendo "Icarus Servizi S.r.l." - "Helios Società Cooperativa"	51,25
R.T.I. costituendo "La Cascina Global Service S.r.l. - DIEMME S.C. a r.l. - Gestione Integrata S.r.l."	56,02
R.T.I. costituendo "L'Operosa Soc. Coop. a r.l." - "Papalini S.p.A."	62,05
R.T.I. costituendo "Markas S.r.l." - "Pulitori e Affini S.p.A."	61,22
Consorzio Leonardo Servizi	63,67



Lotto 10_Catania tre - Riparametrazione punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi	
Concorrenti	Punteggi Parametrati a 70
C.I.C.L.A.T. Società consortile Cooperativa stabile	66,84
CM Service S.r.l.	56,64
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	56,34
Dussmann Service S.r.l.	70,00
Evolve Consorzio Stabile	57,01
MA.CA S.r.l.	51,23
Manutencoop Facility Management S.p.A.	62,05
ATI costituenda "Intesa Società Consortile" - "Tre Fiammelle Soc. Coop. di produzione e lavoro"	53,52
R.T.I. costituendo COOPSERVICE Soc. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	58,55
R.T.I. costituendo "Icarus Servizi S.r.l." - "Helios Società Cooperativa"	51,86
R.T.I. costituendo "La Cascina Global Service S.r.l. - DIEMME S.C. a r.l. - Gestione Integrata S.r.l."	56,64
R.T.I. costituendo "L'Operosa Soc. Coop. a r.l." - "Papalini S.p.A."	63,00
R.T.I. costituendo "Markas S.r.l." - "Pulitori e Affini S.p.A."	62,16
R.T.I. costituendo "Zenith Services Group S.r.l." - "Skill Società Consortile a r.l."	56,34

