





**LEMON**  
S I S T E M I



- **Fg.41 Part.167:** NORFO Rosaria nata a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 24/04/1961;
- **Fg.41 Part.183,201:** NORFO Rosaria nata a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 24/04/1961; MESSINA Rosa nata a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 11/02/1935;
- **Fg.41 Part. 254:** GC CASTELLAMMARE SRL P.IVA 03070720218 sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ);
- **Fg.41 Part. 255:** SARACENO Vito nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 09/01/1966;
- **Fg.41 Part. 222:** E-DISTRIBUZIONE S.P.A. P.IVA 05779711000sede in ROMA (RM);

**LEMON SISTEMI SPA**  
Maria Laura Spagnolo  
(Rappresentante legale)

MARIA  
LAURA  
SPAGNOLO  
04.09.2025  
13:13:55  
GMT+02:00



**Lemon Sistemi S.p.A.**

Via IV Novembre, 23 - 90041 Balestrate (PA) Italy - Tel +39 091 88 84 361

e-mail: [info@lemonsistemi.it](mailto:info@lemonsistemi.it) - Pec: [lemonsistemi@legalmail.it](mailto:lemonsistemi@legalmail.it) - Web: [www.lemonsistemi.it](http://www.lemonsistemi.it)

P.I. 05791210825 - Codice univoco: KRRH6B9

Cap. Sociale Euro 520.031,50 i.v. - REA Palermo 276425

Tutti gli atti progettuali, unitamente ad una relazione descrittiva, sono depositati per la visione presso i seguenti uffici: - Regione Sicilia - Assessorato dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità – Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici – Viale Campania n. 36, Palermo; Pec: [dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it)

Il presente avviso rimarrà affisso all'albo pretorio dell'Assessorato Regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso, sarà altresì pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e uno locale e sul sito informatico della Regione Sicilia - Assessorato dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità – Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici. I soggetti interessati, nel termine perentorio di 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, potranno prendere visione degli atti relativi al progetto e formulare osservazioni scritte da inviare a mezzo racc. A.R. al Responsabile del Procedimento, con l'avvertenza che quelle pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

Qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art.3, comma 3 del citato D.P.R. 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30.

Al suddetto procedimento sono interessati a vario titolo i seguenti terreni registrati al catasto terreni del:

COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP):

- **Fg.22 Part. 16,83:** SOTTILE Benedetto nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 21/03/1948; CASCIO DA PALERMO;
- **Fg.22 Part. 33,51,82,195:** BARONE Francesco nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 23/12/1956;
- **Fg.40 Part. 213,211:** LEMON SISTEMI S.P.A. - P.IVA. 05791210825 sede in BALESTRATE (PA);
- **Fg.40 Part. 177,178,180,181:** SOTTILE Vincenzo nato a ERICE (TP) il 29/09/1973;
- **Fg.40 Part. 136,143,117:** SOTTILE Benedetto nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 21/03/1948; SOTTILE Rosaria nata a ERICE (TP) il 19/09/1974; SOTTILE Giovanna nata a ERICE (TP) il 06/04/1977; SOTTILE Marcella nata a ERICE (TP) il 21/02/1982; RIZZO Serafina nata a VALDERICE (TP) il 28/02/1950; SOTTILE Vincenzo nato a ERICE (TP) il 29/09/1973;
- **Fg.40 Part. 88:** STABILE Domenico nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 12/01/1940
- **Fg.40 Part. 81,80:** STABILE Antonino nato a ERICE (TP) il 01/02/1977; STABILE Bernardo nato a ERICE (TP) il 12/12/1969; STABILE Domenico nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 12/01/1940;
- **Fg.40 Part. 79,78:** STABILE Antonino nato a ERICE (TP) il 01/02/1977;
- **Fg.40 Part. 63:** AZIENDA AGRICOLA STABILE AK SOCIETA' AGRICOLA P.IVA 02478660810 sede in CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP);
- **Fg.41 Part. 196,44:** SARACENO Giuseppe nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 02/04/1967; SARACENO Vito nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 09/01/1966;

**Lemon Sistemi S.p.A.**

Via IV Novembre, 23 - 90041 Balestrate (PA) Italy - Tel +39 091 88 84 361  
e-mail: [info@lemonsistemi.it](mailto:info@lemonsistemi.it) - Pec: [lemonsistemi@legalmail.it](mailto:lemonsistemi@legalmail.it) - Web: [www.lemonsistemi.it](http://www.lemonsistemi.it)  
P.I. 05791210825 - Codice univoco: KRRH6B9  
Cap. Sociale Euro 520.031,50 i.v. - REA Palermo 276425

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE  
DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALLA DICHIARAZIONE DI  
PUBBLICA UTILITÀ RELATIVA DICHIARAZIONE DI INAMOVIBILITÀ  
AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I., DELLA LEGGE 241/1990 E S.M.I. E  
DELLA L.R. N. 11 DEL 12/05/2022**

**Realizzazione delle opere di rete mediante una linea elettrica MT aerea ed un tratto interrato per la connessione di un impianto fotovoltaico con potenza pari a 4.023,36 kWp denominato "Parco Lemon 3", ricadente nel Comune di Castellammare del Golfo (TP) e censito in catasto terreni al Foglio di Mappa 22, Particelle 14; 15; 90; 121; 120; 122; 229; 227; 225; 89; 285; 282; 127; 16; 83; 18.**

**Premesso:**

- Che la **Lemon Sistemi S.p.A.**, con sede in Balestrate (PA), C.F./P.IVA: 05791210825, in persona del legale rappresentante Ing. Spagnolo Maria Laura, riceveva l'incarico da E-distribuzione S.p.A., quale progettista delle opere di rete, per l'avvio dell'iter autorizzativo, come meglio indicato in giusta comunicazione ED – 29-05-2024 - P6551489 – Codice rintracciabilità 416487832,
- Che con nota del 30.07.2024, la società Lemon Sistemi S.p.A., comunica E-Distribuzione S.p.A. di non avvalersi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di connessione
- Che le opere previste risultano necessarie per la connessione alla rete elettrica dell'impianto fotovoltaico di cui sopra;
- Che in particolare le opere consistono nella Realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in entra-esce su linea MT esistente GR VALUE, uscente dalla cabina primaria AT/MT CASTELLAMMARE. La connessione è vincolata al potenziamento della CP Castellammare. L'impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione MT con tensione nominale di 20 kV; Per la connessione della nuova cabina di consegna con la nuova rete MT verrà realizzata una linea MT mista, in cavo aereo per circa 1850 m, mediante la posa di 26 sostegni, e in cavo interrato per circa 150 m, quest'ultima necessaria al raccordo della cabina MT di sezionamento con la cabina primaria AT/MT CASTELLAMMARE.
- Che l'opera di cui sopra interessa il territorio comunale del Comune di Castellammare del Golfo (TP) e per dar seguito e tutto quanto sopra descritto è necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio e relativa dichiarazione di inamovibilità, pertanto le opere hanno il carattere di urgenza, indifferibilità e costituiscono opere di Pubblica Utilità.

**AVVISA**

dell'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura ed alla dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera sopra citata. Il Responsabile del Procedimento è la D.ssa Mara Fais, Dirigente del Servizio 3 – Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici - dell'Assessorato Regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità della Regione Sicilia, Palermo, Viale Campania n. 36, tel. 091.7230849, e-mail: [dipartimentoenergia@regione.sicilia.it](mailto:dipartimentoenergia@regione.sicilia.it).

**Lemon Sistemi S.p.A.**

Via IV Novembre, 23 - 90041 Balestrate (PA) Italy - Tel +39 091 88 84 361  
e-mail: [info@lemonsistemi.it](mailto:info@lemonsistemi.it) - Pec: [lemonsistemi@legalmail.it](mailto:lemonsistemi@legalmail.it) - Web: [www.lemonsistemi.it](http://www.lemonsistemi.it)  
P.I. 05791210825 - Codice univoco: KRRH6B9  
Cap. Sociale Euro 520.031,50 i.v. - REA Palermo 276425