



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLO SPORT E DELLO**  
**SPETTACOLO**  
**DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO**  
**SPETTACOLO**  
**Servizio 18 - "Servizio Turistico di Ragusa"**

**OGGETTO:** Albergo, cat. tre stelle, denominazione "Baia del Sole", sito in Ragusa - Frazione: Marina di Ragusa, Lungomare A. Doria n.194, Presa d'atto della reintestazione della titolarità alla Società Industriale Turistica Alberghiera Baia del Sole srl – P.IVA ..omissis. - Accertamento in entrata diritti di segreteria ex art.5 c.5 L.R. 6/2025.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;  
**VISTO** l'art. 97 della Costituzione;  
**VISTO** il D.P. Reg. 28.02.1979, n. 70 con il quale è stato approvato il T.U. delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione delle Regione Siciliana;  
**VISTA** la L.241/90 e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la L.R. n. 10/1991;  
**VISTA** la L.R. 7 del 21 maggio 2019;  
**VISTA** la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti";  
**VISTE** le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;  
**VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 "Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";  
**VISTO** il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.";  
**VISTA** la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;  
**VISTO** il D.P. n. 3472 del 09.08.2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo all'Arch. Maria Concetta Antinoro;  
**VISTO** il D.A./Tur n.30/GAB del 02.07.2025 con il quale è stata approvata la proroga del contratto di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, Sport e Spettacolo, Arch. Maria Concetta Antinoro, fino al 31.10.2025;  
**VISTO** il D.D.G. n. 1102/A1 del 27.05.2024 che conferisce al Dott. Salvatore Di Natale l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 18 – Servizio Turistico Regionale di Ragusa a far data dal 03/06/2024;  
**VISTO** il D.D.G. n. 3087 del 02.10.2024 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro dello scrivente Dirigente di questo Servizio, Dott. Salvatore Di Natale, con decorrenza dal 03.6.2024 e scadenza al 31.12.2026;  
**VISTO** il D.D.G. n. 424/A1 del 21.02.2025 con il quale è stato approvato l'addendum al predetto contratto individuale di lavoro;  
**VISTO** il D.D.G. n. 2495 del 06.10.2022 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosalia Giambone l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 – "Osservatorio Turistico e dello Sport" - presso il Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con decorrenza dal 16.06.2022 fino al 31.12.2024;  
**VISTO** il D.D.G. n. 4641/A1 del 19.12.2024 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla Dott.ssa Rosalia Giambone, al 30.06.2025;  
**VISTO** il D.D.G. n. 2119/A1 del 26.06.2025 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla Dott.ssa Rosalia Giambone, al 31.12.2025;  
**VISTO** il D.Lgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42";  
**VISTO** l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs n.118/2011 in Sicilia;  
**VISTA** la circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;  
**VISTO** l'art. 9 della legge regionale n. 15.04.2021 n. 9;  
**VISTA** la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;

**VISTA** la L.R. 9 gennaio 2025 n. 1 “Legge di stabilità regionale 2025/2027”;

**VISTA** la L.R. 9 gennaio 2025 n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027”;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 2 del 16 gennaio 2025, “Legge regionale 9 gennaio 2025, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

**VISTA** la L.R. 27 del 6.4.1996 “Norme per il Turismo” e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.A./Tur n.3098 del 22.11.2018 e relativo Allegato A recante “Requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le Aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996”;

**VISTO** l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa” che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

**VISTA** la L.R. del 25 febbraio 2025 n. 6 “Disciplina delle strutture turistico-ricettive” e ss.mm.ii.;

**VISTI**, in particolare, gli artt.5, 7 e 9 della predetta L.R. n.6/2025 che disciplinano le modalità di classificazione delle strutture turistico-ricettive e del relativo esercizio di attività;

**VISTO**, altresì, l'art.40 co. 1 della L.R. n.6/2025 recante: “*Fino all'emanazione del decreto di cui all'art.5, co. 1, resta fermo quanto previsto dal D.A. 22.11.2018, n.3098/S2Tur e ss.mm.ii. in quanto compatibile con le disposizioni della presente Legge*”;

**VISTO** il D.A. n.2104 del 25.06.2025, pubblicato sulla GURS del 04.07.2025, che stabilisce i requisiti minimi obbligatori e i criteri per la classificazione, le caratteristiche tecniche e le specifiche modalità di esercizio delle strutture turistico-ricettive, nonché le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti per tutti gli adempimenti ex art.5 comma 5 della predetta L.R. 6/2025;

**VISTO** il testo, coordinato con il D.A. n. 2735 del 08.08.2025, degli allegati “A” e “B” al D.A. n. 2104 del 25.06.2025, pubblicato per esteso sul sito dell'Assessorato regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

**VISTO** il DDG n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi comunali, stabilendo, altresì, che i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione;

**VISTA** la documentazione SCIA prot. n. 0043653/2025 trasmessa dal SUAP del Comune di Ragusa, assunta al STR 18 al prot. n.14430 del 11.04.2025, riguardante la reintestazione della titolarità, a partire da 31.12.2024, della struttura turistico ricettiva Albergo, cat. 3 stelle, denominata “Baia del Sole”, sita in Ragusa - Frazione: Marina di Ragusa, Lungomare A. Doria n.194, in favore della ditta proprietaria Società Industriale Turistica Alberghiera Baia del Sole srl, legale rappresentante Campo Andreina nata a Ragusa il ..omissis. , gestore Cassi Teresa nata a Modica il ..omissis. , a seguito della risoluzione consensuale del contratto di affitto stipulato con la RGM Vacanze srl il 18.03.2014, registrato in data 24.03.2014 all'Agenzia delle entrate al n. 1109 serie3, e rescisso il 31.12.2024 ;

**RITENUTO**, pertanto, di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente del Servizio;

**VISTO** l'art. 8, comma 2 della L.R. 6/2025: “*Nel caso in cui il titolare dell'attività turistico ricettiva sia una persona giuridica occorre designare un gestore in possesso dei requisiti di cui al comma 1*”;

**VISTO**, altresì, l'art.9 comma 5 della L.R. 6/2025: “*Il subentrante dichiara il trasferimento dell'attività e il possesso dei requisiti previsti dal decreto assessoriale di cui all'art.5 e dei requisiti morali di cui all' art.8*”;

**PRESO ATTO** di quanto dichiarato dal gestore della struttura ricettiva in argomento, Sig.ra Cassi Teresa nata a Modica il ..omissis. , in relazione al possesso dei requisiti sopra riportati, previsti dai citati artt. 5 e 8;

**VISTA** la D.D. del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, prot. n. 13914 del 08.07.2022 relativa alla classificazione della suddetta struttura turistico ricettiva per il quinquennio 2022/2026;

**TENUTO CONTO** che con la medesima Segnalazione Certificata perviene la dichiarazione che nessuna variazione è stata apportata alla struttura e che la stessa ha mantenuto gli elementi e i requisiti denunciati nell'ultimo provvedimento di classifica;

**VISTO** l'art. 5, comma 5, della suddetta LR. n. 6 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;

**ATTESO CHE**, ai sensi del predetto art.5 comma 5 della L.R. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

**VISTO** il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n.579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. 6/2025;

**VISTA** la nota del STR di Ragusa, prot. n.25276/S18 del 09.07.2025, con la quale sono state comunicate le modalità di versamento dei diritti di segreteria alla Società Industriale Turistica Alberghiera Baia del Sole srl, titolare della struttura turistico ricettiva Albergo denominata “Baia del Sole” di Marina di Ragusa (RG), richiedendo alla stessa di produrre la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento;

**VISTA** la documentazione relativa al pagamento di € 75,00, versati tramite due bonifici di euro 37,50 ciascuno effettuati in data 10.07.2025, prodotta dalla Società Industriale Turistica Alberghiera Baia del Sole srl, riguardante i diritti di segreteria versati sui conti intestati rispettivamente a: Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo (IBAN IT65G0200804625000106959488 – SC\* di riferimento n.334) e Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti (IT 53A 02008 04625 000106959078 – SC\* di riferimento n.319), acquisita dal S.T.R. 18 al n. di protocollo 26008 del 16.07.2025;

**RITENUTO** di dover prendere atto della reintestazione della titolarità della struttura ricettiva Albergo, cat. tre stelle, denominata “Baia del Sole”, sita in Marina di Ragusa (RG), Lungomare A. Doria n.194, alla ditta proprietaria: Società Industriale Turistica Alberghiera Baia del Sole srl - P.IVA ..omissis., rap. leg.: Campo Andreina nata a Ragusa il ..omissis., gestore Cassi Teresa nata a Modica il ..omissis. , a partire dal 31.12.2024 a seguito della risoluzione del contratto di affitto stipulato con la società RGM Vacanze srl - P.IVA ..omissis., giusta SCIA prot. n. 0043653/2025 presentata al SUAP del Comune di Ragusa;

**RITENUTO** di trasmettere il presente provvedimento, a mezzo PEC, alla Società Industriale Turistica Alberghiera Baia del Sole srl, titolare della struttura, e al SUAP del Comune di Ragusa;

**RITENUTO** di inserire il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

**RITENUTO** di accertare, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di €37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 234907, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

**RITENUTO** di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento e di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 239323 - Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

**CONSIDERATO** che, tra lo scrivente responsabile del procedimento in trattazione ed il soggetto interessato dal presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

**TUTTO** ciò premesso;

## D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

**ART. 1 – PRENDERE ATTO** della reintestazione della titolarità della struttura ricettiva Albergo, cat. tre stelle, denominata “Baia del Sole”, sita in Marina di Ragusa (RG), Lungomare A. Doria n.194, alla ditta proprietaria: Società Industriale Turistica Alberghiera Baia del Sole srl - P.IVA ..omissis. , rap. leg.: Campo Andreina nata a Ragusa il ..omissis. , gestore Cassi Teresa nata a Modica il ..omissis. , a partire dal 31.12.2024 a seguito della risoluzione del contratto di affitto con la società affittuaria RGM Vacanze srl - P.IVA ..omissis. , giusta SCIA presentata al SUAP del Comune di Ragusa, prot. n. 0043653/2025;

**ART. 2 – DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

**ART. 3 - PRENDERE ATTO** della documentazione, relativa al versamento della somma complessiva di € 75,00, a titolo di diritti di segreteria, prodotta dalla Società Industriale Turistica Alberghiera Baia del Sole srl - P.IVA 03487220828, acquisita al n. di protocollo 26008 del 16.07.2025 di cui ai bonifici in premessa citati e qui integralmente richiamati.

**ART. 4 – ACCERTARE**, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 234907, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025.

**ART. 5 – DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà notificato alla Società Industriale Turistica Alberghiera Baia del Sole srl, titolare della struttura, e al SUAP del Comune di Ragusa;

**ART. 6 - TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento e di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 239323 - Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025.

**ART. 7 – DARE ATTO** che responsabile del procedimento in argomento è il sottoscritto Dirigente del Servizio 18, Dott. Salvatore Di Natale;

**ART. 8 - DARE ATTO** che, tra lo scrivente responsabile del procedimento in trattazione ed il soggetto interessato dal presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

D.R.S. n. 3729/S18 del 04.11.2025

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale dei BB. CC., Identità Siciliana, Turismo, Sport e Spettacolo per la registrazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 15.4.2021 n. 9.

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 18  
Dott. Salvatore Di Natale

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3  
Dott.ssa Rosalia Giambrone