



**S16 Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo**

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
sopripa@regione.sicilia.it

**S16.2 U.O. di base Sezione per i beni architettonici storico-artistici
Paesaggistici e Demoetnoantropologici**

Via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. 091[7234011](tel:7234011)
sopripa.uo2@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n.

del

Città' REP. n. del

DECISIONE A CONTRARRE

Il Soprintendente per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo,

PREMESSO CHE:

- al fine di preservare i risultati ottenuti con il restauro della Sala della Fontana nel corso del cantiere relativo ai “Lavori di restauro del Castello della Zisa (PA)”, in corso di completamento, si rende necessario e urgente provvedere a schermare la Sala da interferenze di volatili che provocherebbero il perpetrarsi di presenza di guano al suo interno, con grave nocumeento per la conservazione dei mosaici;
- risulta, inoltre, necessario effettuare la manutenzione del muretto d’attico e provvedere alla schermatura delle aree libere della merlatura al fine di consentire la fruizione della terrazza di copertura, anche in considerazione del restauro in corso dei padiglioni e della pavimentazione;
- con nota prot.n.00226678 del 07.11.2025 della Soprintendente dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo, l’arch. Filippo Davì è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per i “Lavori per la collocazione di vetrata a protezione della Sala della Fontana del Palazzo della Zisa e di parapetto in vetro per schermatura del muretto d’attico” ;
- l’Unità Operativa per i Beni architettonici e storico-artistici della Soprintendenza ha redatto per tale intervento la Perizia per “Lavori per la collocazione di vetrata a protezione della Sala della Fontana del Palazzo della Zisa e di parapetto in vetro per schermatura del muretto d’attico ” rep. n. 25 del 07.10.2025, per un importo dei lavori complessivo di € 40.716,46 (euro quarantamilasettecentosedicimila,46) di cui € 39.361,98 per lavori, € 1.354,48 per oneri di sicurezza;
- il progetto è stato approvato ai sensi dell’art.21 e 22 del D.lgs.42/2004 in data 12.09.2024;
- il progetto esecutivo è stato Verificato e Validato dal RUP ai sensi dell’art.42 commi 3,4,5, del D.lgs.36/23 e art.5 della L.R. 12/2011 come modificato dall’art.1 L. R.12/2023 in data 12.09.2024;
- il Dipartimento dei Beni Culturali e dell’Identità siciliana con D.D.G. 6083 10.11.2025 ha disposto sul cap.776016 la prenotazione d’impegno in favore del Soprintendente BB.CC.AA. di Palermo di complessivi € 44.823,11 (euro quarantaquattromilaottocentoventitre/11) IVA inclusa per l’es. Fin. 2025 per i “Lavori per la collocazione di vetrata a protezione della Sala della Fontana del Palazzo della Zisa e di parapetto in vetro per schermatura del muretto d’attico”;

CONSIDERATA pertanto l’esigenza di procedere all’affidamento dei lavori in questione;

VISTI:

- **art. 17 comma 1 del Dlg 36/2023** che recita: “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”
- **art. 17 comma 2 del Dlg 36/2023** che recita: “In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta,

ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”

- **art. 50 comma 1 lettera a9 del Dlgs 36/2023** che recita: “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

CONSIDERATO che a mente del combinato disposto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.1 comma 4 lettera f) della L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., vige l'obbligo del ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale facendo ricorso alla piattaforma digitale regionale “TUTTOGARE – SITAS TG”

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo "Lavori per la collocazione di vetrata a protezione della Sala della Fontana del Palazzo della Zisa e di parapetto in vetro per schermatura del muretto d'attico", come di seguito dettagliato:

- | | |
|--|--------------------|
| - per lavori soggetti a ribasso d'asta | € 39.361,98 |
| - per oneri sicurezza | € 1.354,48 |
| | € 40.716,46 |

L'importo contrattuale è escluso dall'I.V.A.

I lavori sono classificati nella categoria di opere generali OS6. L'importo della categoria rispetto all'importo totale è di seguito indicato.

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile
Restauro architettonico	OS6	I	Si	40.716,46	Prevalente

CONSIDERATO che trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, l'operatore economico può essere individuato mediante affidamento diretto così come previsto dall'articolo 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023 individuato in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che la procedura, in argomento, sarà espletata interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 comma 2 D. Lgs. 36/2023, mediante la piattaforma digitale regionale di cui al comma 4, lettera n bis) della legge regionale 12/2011 così come in ultimo modificata dalla legge regionale 12/2023;

PRESO ATTO che per l'individuazione dell'operatore economico ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, si ricorrerà agli elenchi di operatori economici iscritti nel cassetto delle imprese della Regione Siciliana di cui all'art. 12 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii come in ultimo modificata dalla L.R. 12/2023;

CONSIDERATO di procedere attraverso affidamento diretto, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo n. 36 del 2023, alla ditta Gold Group Parisi S.A.S. di Gioacchino Parisi, con sede legale in via Circonvallazione n.64 – 90046 MONREALE (PA), C.F.05936350825 in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO

- di procedere all'affidamento dei "Lavori per la collocazione di vetrata a protezione della Sala della Fontana del Palazzo della Zisa e di parapetto in vetro per schermatura del muretto d'attico" per un importo di € 40.716,46 (euro quarantamilasettecentosedicimila/46) di cui € 39.361,98 per lavori, € 1.354,48 per oneri di sicurezza;
 - ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs.36/23 alla ditta Gold Group Parisi S.A.S. di Gioacchino Parisi, con sede legale in via Circonvallazione n.64 – 90046 MONREALE (PA), C.F.05936350825, utilizzando in ottemperanza dell'art.25 del D.lgs.36/23 del Codice e dell'art.1 comma 4 lettera F della legge regionale 12/23 la piattaforma SITAS;

VISTI i documenti che regolano le procedure e i rapporti contrattuali del SITAS

DECIDE

di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del Dlgs 36/2023, dei "Lavori per la collocazione di vetrata a protezione della Sala della Fontana del Palazzo della Zisa e di parapetto in vetro per schermatura del muretto d'attico", per un importo di € 40.716,46 (euro quarantamilasettecentosedicimila/46) di cui € 39.361,98 per lavori, € 1.354,48 per oneri di sicurezza, ricorrendo alla piattaforma elettronica SITAS per la trattativa diretta con un unico operatore, rivolgendosi alla ditta Gold Group Parisi S.A.S. di Gioacchino Parisi, con sede legale in via Circonvallazione n.64 – 90046 MONREALE (PA), C.F.05936350825, ;

- che per la predisposizione dell'offerta saranno forniti i seguenti elaborati:

- Capitolato speciale di appalto;
- Elenco dei prezzi;
- Analisi prezzi;
- Inquadramento territoriale;
- Relazione, foto, simulazioni, e computo metrico estimativo;
- Elaborati grafici;
- Cronoprogramma.

IL SOPRINTENDENTE

Selima Giorgia Giuliano

Responsabile	Arch. Filippo Davì	Responsabile dell'istruttoria: arch. M.
Stanz	Piano 1° Tel. 09172340	Durata _____ 6 Piano 1° Tel
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) –	nome cognome:	
Stanz	Piano 3° Tel. 917234011	Orario e giorni Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00