



# CITTÀ di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA - SERVIZI MANUTENTIVI

Vittoria, 5 Novembre 2025

## OGGETTO:

Variante al PRG vigente per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, sita in Vittoria via Armando Diaz n° 55, censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vittoria al foglio 88 particella 12 della superficie di mq. 3.290,00, a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, giusta sentenza TAR Sicilia (Sezione quarta di Catania n°1325/2021 su ricorso n° 280 del 2020 promosso da Di Geronimo Rosario).

### -Attribuzione di nuova destinazione urbanistica-

Da zona destinata ad attrezzature pubbliche di interesse comune o riservate alle attività collettive a nuova ZTO "B4Md" (Zona Territoriale Omogenea Residenziale parzialmente edificata mista a servizi pubblici).

Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11, art. 26 L.R. n. 19/2020, ai fini della successiva C. di P.

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 4  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica  
n.q. di Autorità competente V.A.S.  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO che:

- Con sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Quarta di Catania, n. 1325/2021, su ricorso n. 280 del 2020, proposto da Di Geronimo Rosario, è stato dichiarato l'obbligo del Comune di Vittoria di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente, nel termine ivi stabilito;
- Con nota, prot. n. 14723 del 16/09/2021, del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA è stato delegato l'Arch. Roberto Brocato, quale Commissario ad Acta per gli adempimenti connessi alla sentenza del T.A.R. Sicilia n. 1325/2021;
- Con D.A. n. 263 dell'8/10/2025 è stato ritenuto che il procedimento in questione non è assoggettabile alla procedura di VAS con le raccomandazioni ivi contenute.

**VISTO** l'esito della conferenza di Pianificazione del 20/06/2025, con la quale si richiedeva la predisposizione di elaborati ritenuti utili alla prosecuzione dell'istruttoria, quali la relazione integrativa alla verifica del rapporto di copertura e la Tavola dei vincoli.

**VISTA** la relazione tecnica e gli elaborati predisposti da allegare all'istanza, sotto specificati:

- Tav. 4 - Relazione integrativa alla verifica del rapporto di copertura;
- Tav. 3 - Carta dei vincoli.

**VISTO** il comma 11, dell'articolo 26 della L.R. 19/2020;

**VISTO** il comma 10 e seguenti, dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 e 19 bis della L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii;

**Per quanto sopra esposto**, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. n. 19/2020, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione, per 30 giorni, del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Si comunica che la presente richiesta, sarà pubblicata sul sito web "*Amministrazione Trasparente*" del Comune di Vittoria, all'indirizzo:

<https://www.comunevittoria-rg.it/urbanistica/varianti-parziali-al-prg>

Si fa altresì presente, agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione di cui in indirizzo che, gli elaborati della proposta di variante urbanistica, sono consultabili al "*Link*" sopra indicato.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento, si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento:

- Arch. Salvatore Lorefice - Tel. 366 6631499
- PEC: [direzione.servizimanutentivi@pec.comunevittoria-rg.it](mailto:direzione.servizimanutentivi@pec.comunevittoria-rg.it)
- E-mail: [salvatorelorefice@comunevittoria-rg.it](mailto:salvatorelorefice@comunevittoria-rg.it)

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Salvatore Lorefice

