



CITTÀ DI MESSINA

DIPARTIMENTO SERVIZI TERRITORIALI ED URBANISTICI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Ufficio Piano e Varianti Urbanistiche

Il Funzionario: Arch. Sebastiano Gange

All'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente

Area 1 – Direzione e Coordinamento

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

Servizio 3 – Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto:	Richiesta di pubblicazione sul sito internet del Dipartimento Regionale Urbanistica, ai sensi del comma 11, art.26 della L.R. n° 19/2020 relativo alla “ <u> Variante Parziale al Piano Regolatore Generale per la correzione dell’errore materiale n.11 dei terreni censiti al N.C.E.U. al fg. 24, partt. n. 66, 1155, 1285, 1899, 1903, 1906, 1927, 2024, 2026 siti nel Villaggio Rodia</u> ”.
	Autorità Procedente: Comune di Messina (ME).

Dovendo procedere all’indizione della Conferenza di Pianificazione per l’esame della variante urbanistica di cui all’oggetto, si richiede formalmente di pubblicare la presente nota nel sito di codesto Assessorato regionale, contestualmente agli allegati, ai sensi del comma 11, art.26 della L.R. n° 19/2020 e ss.mm.ii., specificando che gli stessi elaborati sono consultabili al seguente indirizzo:

https://drive.google.com/drive/folders/1_5aBbFL-0p-wnuzU4cwtr251Wikfr-1k?usp=sharing

La proposta di variante parziale deriva dal riconosciuto Errore Materiale n. 11 e propone nell'area indicata in oggetto la modifica della destinazione urbanistica da zona in parte “B5a” e in parte “SP di tipo c/P” a zona “F1m” (Servizi territoriali di progetto - Aree destinate alla fruizione del mare e ad impianti di portualità turistica) in coerenza con l’area limitrofa.

Si fa presente che la stessa non è assoggettata a procedura di Valutazione Ambientale Strategica e ha ottenuto parere favorevole allo screening di incidenza ambientale giusto D.D.G. n. 390 del 21/12/2022.

Riferimento Portale VAS Regione Siciliana: ME 01-18 C.P. n. 494 Comune di Messina.

Messina, lì 20 novembre 2025

Il Responsabile del Procedimento
arch. Sebastiano Gange

Il Responsabile del Servizio
ing. Alessandro Visalli

Il Dirigente
ing. Giuseppe Messina