

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

UFFICIO REGIONALE DEL GENIO CIVILE - SERVIZIO DI MESSINA -

Rep. n° 42 del 30 ottobre 2025

OGGETTO: Art.140 DLGS n. 36/2023 - Comune di San Salvatore di Fitalia

Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del muro di contenimento a valle della

Piazza Ospedale San Calogero e di un tratto del muro a valle della Via Grazia nel Comune

di San Salvatore di Fitalia.

CUP: G26F25000090002 CIG B6BF33E469

STAZIONE APPALTANTE: Ufficio del Genio Civile di Messina

IMPRESA: FAZIO Filippo, con sede legale in Via A. De Gasperi n° 15, 98066 – Patti (ME) - P. I.

01392930838 C.F. FZAFPP67E05F158F

R.U.P. : Geom. Francesco Musciumarra

CONTRATTO: rep. 24 del 10/06/2025, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Patti il 18/06/2025

n° 323 Serie 3

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(D.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)

Stipulato mediante corrispondenza ex art. 18 comma 1 del D.lgs. n° 36/2023 e ss.m..ii.

PREMESSO:

• con nota 16798 del 28/04/2025 il Dirigente del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti -

Servizio 08 – Assetto del Territorio, ha autorizzato l'esecuzione delle opere limitatamente ai lavori di

pronto intervento per la messa in sicurezza del muro di contenimento a valle della Piazza Ospedale

San Calogero e di un tratto del muro a valle della Via Grazia e, vista l'urgenza, procedere con

l'appalto dei lavori e la realizzazione dell'intervento;

- che con verbale di consegna dei lavori definitiva, in data 12/06/2025, sono stati consegnati i lavori

sopraindicati, che devono essere compiuti in giorni 150 (centocinquanta)

- Durante il corso dei lavori, al fine di costituire un drenaggio per ridurre la spinta attiva sul muro di contenimento, si è palesata la necessità di demolire e ricostruire un tratto di marciapiede ed i relativi

sottoservizi della Piazza Ospedale San Calogero, proprio a tergo del muro di sostegno oggetto di

consolidamento fondazionale;

- Pertanto, al fine di eliminare anche questa ulteriore criticità, salvaguardando così la pubblica e privata incolumità, si è redatta apposita perizia di variante e suppletiva il cui importo relativo ai lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta a euro 346.461,10 di cui euro 340.461,16 per lavori al netto del ribasso d'asta del 12,50 % ed euro 5.999,94 per attuazione piano di sicurezza;

- Per far fronte alle maggiori lavorazioni previste nella p.v.s., si attingerà alla voce "imprevisti"

contenuta nelle somme a disposizione di cui al QTE del progetto originario;

- L'importo complessivo dei lavori a misura, relativo alla PVS, è pari a € 346.461,10 al netto di ribasso d'asta del 12,50 % di cui € 340.461,16 per lavori oltre a € 5.999,94 per oneri di sicurezza non soggetti

a ribasso d'asta come dal seguente nuovo quadro economico:

A ₁ Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (al netto di oneri sicurezza)	€	389.098,47
---	---	------------

A ₂ Importo per attuazione dei Piani di Sicurezza	€	5.999,94
--	---	----------

A ₃ Somma l'importo per l'esecuzione dei Lavori (comprensivo di oneri sicurezza)	€	395.098,94
---	---	------------

A ₄ Ribasso d'asta (12,50 % di A ¹)	€	48.637,31
--	---	-----------

A ₅ Importo lavori ribassati	€	340.461,16
---	---	------------

A ₆ Importo per attuazione dei Piani di Sicurezza	€	5.999,94
--	---	----------

A ₇ Importo totale netto dei lavori affidati (A ₅ +A ₆)	€	346.461,10
---	---	------------

Importo totale per l'esecuzione delle Lavorazioni (al netto oneri sicurezza)	€	340.461,10
--	---	------------

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di ottobre col presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Sig Fazio Filippo nato a Messina (ME) il 5/6/1967, nella qualità di Legale Rappresentante

dell'Impresa FAZIO FILIPPO con sede legale in PATTI nella via A. DE GASPERI al civico n. 15 partita IVA n.

01392930838 assume l'impegno di eseguire senza eccezione i lavori previsti nella Perizia di Variante e

Suppletiva secondo gli elaborati e documenti in essa contenuti, nonché agli stessi patti, prezzi, oneri e

condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed al contratto Rep. GCME 24 del 10/06/2025;

ART. 2

L'importo totale dei lavori di che trattasi, per effetto della perizia di variante e suppletiva ammonta a €

346.461,10 di cui € 340.461,16 per lavori al netto del ribasso d'asta del 12,50 % ed € 5.999,94 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il maggior importo netto di € 7.742,35 sul progetto

originario trova copertura finanziaria nella voce "imprevisti" contenuta nelle somme a disposizione nel

Quadro Tecnico Economico del progetto originario . Tutte le norme e prescrizioni del contratto

originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il

presente atto per relationem.

ART. 3

I maggiori lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel

contratto ed, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 7 dell'Allegato II.14 del D. Lgs n. 36/2023 ai

seguenti nuovi prezzi che vengono concordati e ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso

elenco:

N.P.01 - SIC24_6.2.13.3 6 - Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato

cementizio vibrocompresso, di classe C 20/25, con elementi di diversa sezione, con fronte sub

verticale, spigolo superiore esterno smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm e con finitura

della faccia superiore antiscivolo rigata conforme alle norme UNI EN 1340/2004; in opera a regola

	d'arte su fondazione in conglomerato cementizio, da compensarsi a parte. per elementi di formato
	15x25 con richiamo – euro (quarantaquattro,05) al metro
	N.P.02 - SIC24_6.2.5.1 - Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione per esterni con elementi in doppio strato vulcanico, con superficie a vista lavorata antiscivolo, di colore a scelta della D.L., realizzati con impasto costituito da materiale lavico di granulometria da 0,1 a 4 mm e cemento ad alta resistenza ($R=52,5 \text{ N/mm}^2$) oppure in micromarmo bianco o colorato... IN DOPPIO STRATO
	VULCANICO- - resistenza a compressione minima $\geq 55 \text{ N/mm}^2$
	- resistenza a flessione minima $\geq 5 \text{ N/mm}^2$
	- coefficiente di attrito scivolosità gomma su bagnato non inferiore a 0,75 e cuoio su asciutto non inferiore a 0,65;
	- resistenza allo scivolamento, norma DIN 51130 06/2004-R13;
	- valore medio all'usura = 3 mm;
	- non gelivo norma DIN 52104
	m^2 - euro 66,07 (sessantasei,07)
	per elementi di formato 40x40 cm - spessore compreso fra 35 e 40 mm
	N.P.03 - SIC24_15.4.24 Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo occorrente e il successivo ricolmamento, il calcestruzzo di sottofondo con classe di resistenza C20/25 dello spessore minimo di 10 cm, compreso sigillature, coperchio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. 17
	Cad - € 79,19 (settantanove,19)
	NP.04 -SIC24_18.7.2.1 Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda tiracavi e manicotto di giunzione e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. 1) cavidotto corrugato doppia camera D=40mm

m € 4,57 (quattro,57)

N.P.05 - SIC24 13.7.1.3 Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVCU

costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta

elastomerica conforme alle norme UNI-EN 681/1. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle

citate norme ed in particolare il codice d'installazione U o UD, la serie corrispondente alla rigidità SN 2

espressa in kN/m², il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNICEI-

EN 45011, compresi: i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione ed

ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte escluso la formazione

del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo da compensarsi a parte.

m - 34,00 (trentaquattro,00)

ART. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile dei

lavori rimane immutato.

ART. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre vincolerà l'Amministrazione solo dopo

che siano intervenute le superiori approvazioni.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

FAZIO Filippo

(Ing. Salvatore BUZZANCA)

Visto: Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Francesco MUSCIUMARRA)

Visto: L'Ingegnere Capo

(Ing. Santi TROVATO)