

BEE MAGALUFO S.r.l.

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 12 D.LGS 387/2003 E EX ART. 27BIS D.LGS 152/ 2006 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO (ART.11 COMMA 2 E ART. 16 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

La Società **BEE MAGALUFO S.r.l.**, con sede legale in Strada Anello Nord, 25 - 39031 del Comune di Brunico (BZ), C.F./P.IVA 03174690218, iscritta al Registro delle Imprese di Bolzano

PREMESSO CHE

- Con nota acquisita con protocollo DRA al n. 0010625 del 20/02/2024, ha presentato istanza per il rilascio del provvedimento di VIA ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006 - (Legge n. 41 del 21 aprile 2023, G.U. n. 94 del 21/04/2023 - Capo X, Art. 47 rubricato "Disposizioni in materia di installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili") ai fini del rilascio della Provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi. dell'art. 23 del medesimo decreto, relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico con potenza nominale di 3.397,8 kWp denominato "MAGALUFO" da realizzarsi nel Comune di Calascibetta (EN), in località contrada Magalufo. L'impianto sarà allacciato alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in entra-esce su linea MT aerea esistente, presso il portale Valutazioni Ambientali VIA-VAS al link: <https://si-vvi.regione.sicilia.it>, accedendo all'area riservata all'Ente in indirizzo e ricercando il procedimento attraverso il codice di procedura 2972.
- In data 01/02/2024, ha presentato istanza presso la Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità ai sensi dell'art. 12 d.lgs 387/2003, istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico con potenza nominale di 3.397,8 kWp denominato "MAGALUFO" da realizzarsi nel Comune di Calascibetta (EN), in località contrada Magalufo. L'impianto sarà allacciato alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in entra-esce su linea MT aerea esistente, per il tramite della piattaforma digitale per la gestione delle procedure autorizzative, (<https://cdsenergia.regione.sicilia.it>);
- L'impianto, sarà allacciato (come previsto dalla TICA, Codice rintracciabilità: **360830269**) alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in entra-esce su linea MT aerea esistente.
- Le opere da realizzare per la connessione si articolano in:
 - a) Posa di n° 4 nuovi sostegni in lamiera zincata poligonale del tipo 14/E e 14/H;
 - b) Realizzazione tratta in cavo aereo Al 3x95+50Y mmq per una lunghezza di circa **230m**;
 - c) Installazione di un sezionatore motorizzato IMS sul sostegno in derivazione dalla linea esistente in conduttori nudi;
 - d) posa di una nuova cabina di consegna MT/BT del tipo "DG2061 ed.9";
 - e) Realizzazione scavo per posa cavi MT AL 3x185mm², dal sostegno di nuova posa sino alla cabina del cliente per una lunghezza di circa 8 m.

BEE MAGALUFO S.r.l.

- ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/03 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- in relazione al procedimento ex art. 12 d.lgs 387/2003 per il rilascio di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell'Impianto e alle Opere Connesse e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio è stato individuato il Dirigente pro tempore dell'ufficio competente del Dipartimento Energia della Regione Siciliana come Responsabile della procedura di asservimento coattivo;
- che il numero dei destinatari della procedura di asservimento coattivo è superiore a 50;

AVVISA

- che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento ed all'occupazione ai sensi degli articoli ai sensi dell'art.11 c.2 e art. 16 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto e costituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione personale agli interessati;
- che il presente Avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Energia della Regione Siciliana accessibile al link <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-energia-servizi-pubblica-utilita/dipartimento-energia>;
- nonché presso l'albo pretorio del Comune di Enna
- che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto e Opere Connesse sono pubblicati sul portale del SI-VVI – Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche (: <https://si-vvi.regione.sicilia.it>) e depositati presso:
 - Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Direzione Generale Valutazioni Ambientali, Servizio V – Procedure di valutazione VIA-VAS, Via Cristoforo Colombo, 44, 00147 Roma
 - Regione Siciliana Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio III , Viale Campania n. 36, Palermo;
 - l'Ufficio del Genio Civile di Enna, Via Roma n° 209, Enna (EN) (geniocivile.en@certmail.regione.sicilia.it);
 - l'Ufficio Tecnico del Comune di Calascibetta, Via Conte Ruggero n°14, Calascibetta (EN) (protocollo@pec.comune.calascibetta.en.it);
- I predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso;
- che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo, verranno valutate dall'autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive determinazioni;
- che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l'eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione delle Opere Connesse avendo cura di indicare altresì, in caso di aree agricole,

BEE MAGALUFO S.r.l.

la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli;

- che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, compresi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse e riportati nell'elenco seguente:

BEE MAGALUFO S.r.l.

| LINEA MT e/o BT | | Dati CATASTALI DEI FONDI ATTRAVERSATI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|---------------------------------------|--------------|--------|--------|------------|-----|------|--------------------|---------|---------|-----------|---|-----------------|------------|-------------|------------|--|--------------------------------|------|
| N. Ord. | Ditta catastale o Proprietario ed indirizzo | N. partita | Mappe | | | Superficie | | | Qualità terreno | Reddito | | N. del | contrada e confini area attraversata | Da assegnare | | Da occupare | | Qualità attuale terreno | Importo totale indennizzo € | Note |
| | | | Comune | Foglio | Partt. | ha | ave | cent | | Domin. | Agrario | | | lungh. linea m. | Superf. mq | Pali n. | Superf. mq | | | |
| 1 | PRINZO MARIA nata a BIANCAVILLA (CT) il 16/08/1974 PRNMRA74M56A841M Proprieta' 1/2 PRINZO PASQUALE nato a CAPIZZI (ME) il 08/07/1937 PRNPQL37L08B660C Proprieta' 1/2 | | Calascibetta | 31 | 56 | 4 | 47 | 5 | Seminativo | 57,72 | 20,78 | 118,14 | | 2 | | | | Nuovo sostegno 14/H Nuovo Sostegno 14/E | | |
| | | | Calascibetta | 31 | 56 | | 31 | 15 | Pascolo | 4,02 | 1,13 | | | | | | | | | |
| 2 | PRINZO PASQUALE GIACOMO SAL nato a CAPIZZI (ME) il 03/02/1971 PRNPQL71B03B660Q Proprieta' | | Calascibetta | 31 | 122 | 2 | 25 | 80 | Pascolo | 29,15 | 8,16 | | | 81,69 | | 1 | | | Nuovo sostegno 14/E | |
| 3 | DOMINA CATALDO nato a GANGI (PA) il 28/01/1945 DMNCLD45A28D907V Proprieta' | | Calascibetta | 31 | 58 | 2 | 3 | 48 | Pascolo | 26,27 | 9,46 | | | 6,82 | | 1 | | | Nuovo sostegno 14/E | |
| | | | Calascibetta | 31 | 58 | | 71 | 22 | Seminativo | 9,2 | 2,57 | | | Area cabina | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |