



Spett. Regione Siciliana

Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica

Utilità

Dipartimento dell'Energia

Servizio III - Autorizzazioni

Viale Campania n. 35

90144 Palermo

PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: [Prot. N° 23701] Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.lgs 387/2003, art. 12 comma 3 e ss.mm.ii. per il progetto di un impianto di immagazzinamento dell'energia tramite batterie agli ioni di litio (BESS) e delle relative opere di connessione da realizzare nel comune di Trapani (TP) di potenza complessiva di 59,5 MW - **Rende Noto - Avviso al pubblico.**

Il sottoscritto METTOLA MICHELE, nato a VENOSA (PZ) il 12/05/1985 C.F. MTTMHL85E12L738Y, residente per la carica in Piazza Gae Aulenti, 1 (Torre B), 20154 Milano (MI), nella qualità di Rappresentante Legale della Società **"Constantine Storage Developments S.R.L."**, codice fiscale/ P.IVA: n. 13189850962, con sede legale in Piazza Gae Aulenti, 1 (Torre B), 20154, Milano (MI), iscritta al Registro delle Imprese di Milano, n. REA MI - 2708383, PEC: constantinestoragedevelopmentsrl@pec.it, con riferimento al procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ex art. 12 D.Lgs 387/2003 per il progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di immagazzinamento dell'energia tramite batterie agli ioni di litio (BESS) denominato **"BESS Trapani"** della potenza di **59,5 MW** e di tutte le opere connesse ed infrastrutture da realizzarsi nel comune di Trapani (TP),

COMUNICA

- Di aver presentato, in data **19/07/2024**, Istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'ex art. 12 D.lgs. 29 dicembre 2003 n. 387 e ss.mm.ii., del D.M. 10 settembre 2010 e del D.P.R.S. 18 luglio 2012 n. 48, presso l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici.
- Che l'Istanza di avvio del procedimento contiene esplicita richiesta di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sugli immobili su cui ricadono le opere elettriche ed accessorie dell'impianto secondo art. 111 e



ss. del R.D. n. 1775/1933 ss.mm.ii., art. 4 e ss. della L.R. n. 11/2022 e D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

- Che l'istanza di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio interessa un numero di destinatari inferiore ai cinquanta, e, pertanto, la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, è effettuata mediante un avviso diretto alle ditte interessate a valle dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11, comma 1 e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001;
- Che l'Istanza ed i documenti ad essa allegati sono depositati presso il DRE dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici **[Prot. N. 23701]**;
- Di aver ricevuto in data **01/08/2025** la procedibilità del progetto da parte del Dipartimento Energia della Regione Siciliana;
- Di aver ricevuto in data **26/09/2025** il benestare delle Opere Utente da parte di Terna S.p.A.

Si allega piano particellare attestante l'estensione e i dati catastali delle aree interessate, nonché indicazione delle ditte coinvolte.

Milano, 28/10/2025

Il Dichiarante

Constantine Storage Developments S.r.l.

Michele Mettola





Comune	Foglio	P.lla	Dati anagrafici intestatario		Diritti e oneri reali	Natura del terreno		Superficie				Reddito		mq utilizzati
			Nome proprietario	Codice fiscale		Coltura	Classe	Ha	a	ca	Superficie mq	Dominicale €	Agrario €	
Impianto														
Trapani	292	28	Minore Giacomo	MNRGCM47D19G273C	Proprietà 100/100	Vigneto	3	4	53	8	45308	327,59	168,8	31820
						Seminativo	3	1	33	18	13318	61,9	24,07	
						Pascolo	1		13	74	1374	2,84	1,21	

Tabella 3: Piano particellare impianto



Dettaglio	Comune	Foglio	P.IIa	Dati anagrafici intestatario		Diritti e oneri reali	Natura del terreno		Superficie				Reddito		mq utilizzati
				Nome proprietario	Codice fiscale		Coltura	Classe	Ha	a	ca	Superficie mq	Dominicale €	Agrario €	

Cavidotto															
CAVIDOTTO	Trapani	292	141	RALLO MARIELLA ANTONINA	RLLMLL64E60E974W	Proprietà 1000/1000	Seminativo	3		41	90	4190	19,48	7,57	6,28

Viabilità															
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	129	PICCIONE VITO	PCCVTI53A16E974X	Proprietà 1000/1000	Vigneto	3		67	60	6760	48,88	24,44	277,83
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	131	TUMMINELLI ANTONINO	TMMNNN95M26F061H	Proprietà 1/1	Vigneto	3		75	60	7560	54,66	27,33	327,03
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	133	MARINO MARIA ANNA	MRNMNN70D55E974B	Proprietà 1000/1000	Vigneto	3		39	50	3950	28,56	14,28	163,41
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	139	ALTESE VINCENZO	LTSVCN61B25L331W	Proprietà 1000/1000	Seminativo	3		87	30	8730	40,58	15,78	4,1
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	140	LICARI VINCENZO ; DI FILIPPO		Comproprietario	Seminativo	3		4	70	470	2,18	0,85	0,4
				MINORE ANTONIO ; DI ANTONIO		Comproprietario									
				MINORE CALOGERO ; DI ANTONIO		Comproprietario									
				MINORE GIACOMO ; DI ANTONIO		Comproprietario									
				MINORE GIOVANNI ; DI ANTONIO		Comproprietario									
				MINORE GIUSEPPE ; DI ANTONIO		Comproprietario									
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE (Nota 1)	Trapani	292	141	RALLO MARIELLA ANTONINA	RLLMLL64E60E974W	Proprietà 1000/1000	Seminativo	3		41	90	4190	19,48	7,57	163,55



STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE (Nota 1)	Trapani	292	142	TITONE MARIA	TTNMRA48T49E9740	Proprietà 1000/1000	Vigneto	3		63	80	6380	46,13	23,06	409,63
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	143	MAIALE ANNA MARIA	MLANMR60D47E974G	Proprietà 1000/1000	Vigneto	3		84		8400	60,74	30,37	8,96
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	144	ANGILERI IGNAZIA MARIA	NGLGZM60A42E974H	Proprietà 1000/1000	Incolto Produttivo	U		63	70	6370	1,32	0,66	14,25
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE (Nota 1)	Trapani	292	202	RALLO LEONARDA	RLLLRD77T57G273A	Proprietà 1000/1000	Vigneto	3		42		4200	30,37	15,18	167,82
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE (Nota 1)	Trapani	292	203	RALLO GIOVANNA	RLLGNN42B60E974R	Proprietà 1000/1000	Vigneto	3		42		4200	30,37	15,18	159,53
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE (Nota 1)	Trapani	292	211	MINORE GIACOMO	MNRGCM47D19G273C	Proprietà 100/100	Vigneto	3	4	4	80	40480	292,69	146,34	844,04
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	216	FRAZZITTA ANNA MARIA	FRZNMRA42A42E974H	Proprietà 1000/3000	Seminativo	3		40	50	4050	18,82	7,32	149,41
				MARINO FRANCESCO	MRNFNC75C13D423I	Proprietà 1000/3000									
				MARINO GASPARE SALVATORE	MRNGPR71S30E974A	Proprietà 1000/3000									
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	261	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE		Proprietà 1000/1000	Vigneto	3	0	12	0	1200	8,68	4,34	35,41
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	262	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE		Proprietà 1000/1000	Vigneto	3	0	12	0	1200	8,82	4,41	52,74
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE (Nota 1)	Trapani	292	ACQUA 207 CORSO D'ACQUA "ZAFFARANA"	Richiesta di concessione											36,45

Tabella 4: Piano particellare cavidotto e viabilità

Nota 1: All'interno dell'area destinata alla viabilità di accesso di progetto, sarà realizzato il cavidotto interrato in servitù di passaggio.