

Spett. Regione Siciliana

Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica

Utilità

Dipartimento dell'Energia
Servizio III - Autorizzazioni
Viale Campania n. 35
90144 Palermo
PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: [Prot. N° 23701] Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.lgs 387/2003, art. 12 comma 3 e ss.mm.ii.. per il progetto di un impianto di immagazzinamento dell'energia tramite batterie agli ioni di litio (BESS) e delle relative opere di connessione da realizzare nel comune di Trapani (TP) di potenza complessiva di 59,5 MW - **Rende Noto - Avviso al pubblico.**

Il sottoscritto METTOLA MICHELE, nato a VENOSA (PZ) il 12/05/1985 C.F. MTTMHL85E12L738Y, residente per la carica in Piazza Gae Aulenti,1 (Torre B), 20154 Milano (MI), nella qualità di Rappresentante Legale della Società "**Constantine Storage Developments S.R.L.**", codice fiscale/ P.IVA: n. 13189850962, con sede legale in Piazza Gae Aulenti, 1 (Torre B), 20154, Milano (MI), iscritta al Registro delle Imprese di Milano, n. REA MI - 2708383, PEC: constantinestoragedevelopmentssrl@pec.it, con riferimento al procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ex art. 12 D.lgs 387/2003 per il progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di immagazzinamento dell'energia tramite batterie agli ioni di litio (BESS) denominato "**BESS Trapani**" della potenza di **59,5 MW** e di tutte le opere connesse ed infrastrutture da realizzarsi nel comune di Trapani (TP),

COMUNICA

- Di aver presentato, in data **19/07/2024**, Istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'ex art. 12 D.lgs. 29 dicembre 2003 n. 387 e ss.mm.ii., del D.M. 10 settembre 2010 e del D.P.R.S. 18 luglio 2012 n. 48, presso l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici.
- Che l'Istanza di avvio del procedimento contiene esplicita richiesta di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sugli immobili su cui ricadono le opere elettriche ed accessorie dell'impianto secondo art. 111 e



CONSTANTINE STORAGE DEVELOPMENTS S.R.L.

NEXTA CAPITAL PARTNERS

Piazza Gae Aulenti, 1, Torre B

20154 Milano (MI)

nexta-capital.com

ss. del R.D. n. 1775/1933 ss.mm.ii., art. 4 e ss. della L.R. n. 11/2022 e D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

- Che l'istanza di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio interessa un numero di destinatari inferiore ai cinquanta, e, pertanto, la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, è effettuata mediante un avviso diretto alle ditte interessate a valle dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11, comma 1 e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001;
- Che l'Istanza ed i documenti ad essa allegati sono depositati presso il DRE dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici **[Prot. N. 23701]**;
- Di aver ricevuto in data **01/08/2025** la procedibilità del progetto da parte del Dipartimento Energia della Regione Siciliana;
- Di aver ricevuto in data **26/09/2025** il benestare delle Opere Utente da parte di Terna S.p.A.

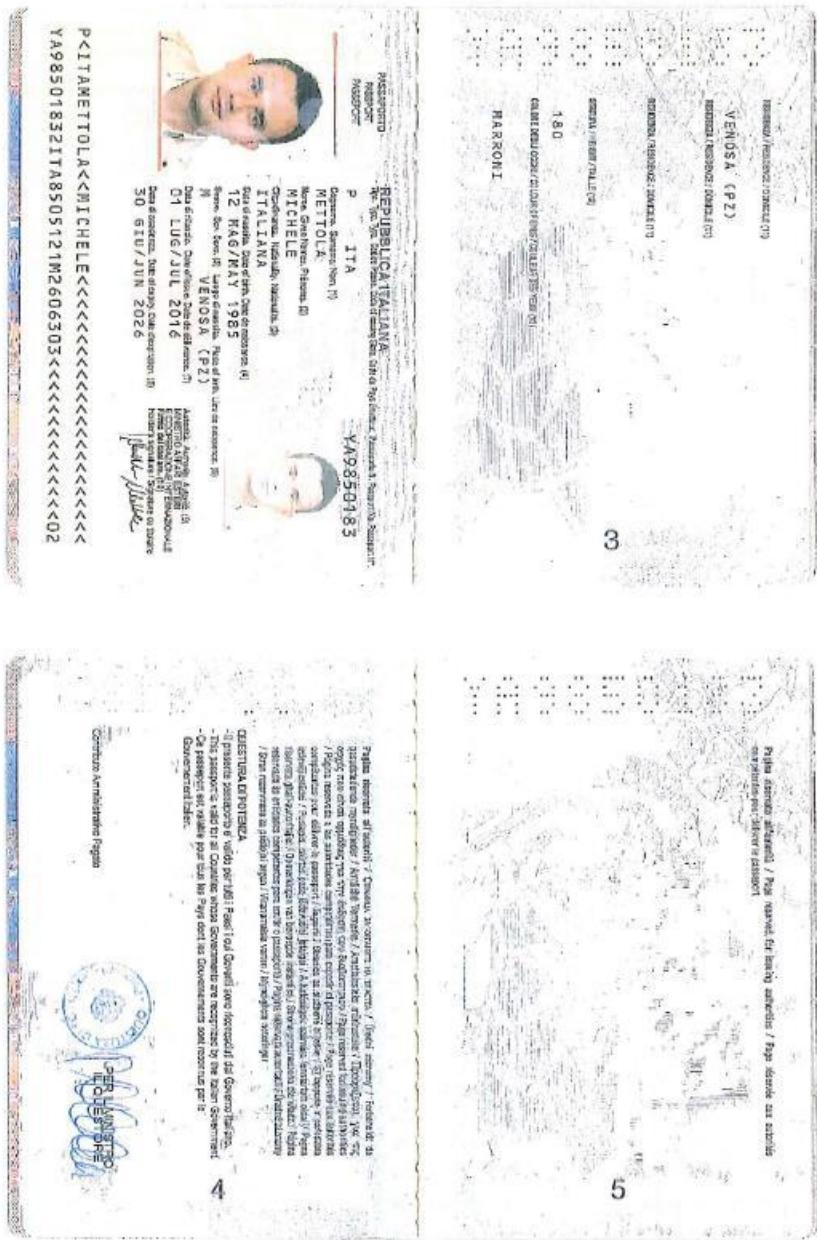
Si allega piano particolare attestante l'estensione e i dati catastali delle aree interessate, nonché indicazione delle ditte coinvolte.

Milano, 28/10/2025

Il Dichiarante

Constantine Storage Developments S.r.l.

Michele Mettola



Comune	Foglio	P.la	Dati anagrafici intestatario		Diritti e oneri reali	Natura del terreno		Superficie				Reddito		mq utilizzati
			Nome proprietario	Codice fiscale		Coltura	Classe	Ha	a	ca	Superficie mq	Dominicale	Agrario €	
Impianto														
Trapani	292	28	Minore Giacomo	MNRGCM47D19G273C	Proprietà 100/100	Vigneto	3	4	53	8	45308	327,59	168,8	31820
						Seminativo	3	1	33	18	13318	61,9	24,07	
						Pascolo	1		13	74	1374	2,84	1,21	

Tabella 3: Piano particellare impianto

Dettaglio	Comune	Foglio	P.la	Dati anagrafici intestatario		Diritti e oneri reali	Natura del terreno		Superficie			Reddito		mq utilizzati	
				Nome proprietario	Codice fiscale		Coltura	Classe	Ha	a	ca	Superficie mq	Dominicale €	Agrario €	
Cavidotto															
CAVIDOTTO	Trapani	292	141	RALLO MARIELLA ANTONINA	RLLMLL64E60E974W	Proprietà 1000/1000	Seminativo	3	41	90	4190	19,48	7,57	6,28	
Viabilità															
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	129	PICCIONE VITO	PCCVTI53A16E974X	Proprietà 1000/1000	Vigneto	3		67	60	6760	48,88	24,44	277,83
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	131	TUMMINELLI ANTONINO	TMMNNNN95M26F061H	Proprietà 1/1	Vigneto	3		75	60	7560	54,66	27,33	327,03
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	133	MARINO MARIA ANNA	MRNMNN70D55E974B	Proprietà 1000/1000	Vigneto	3		39	50	3950	28,56	14,28	163,41
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	139	ALTESE VINCENZO	LTSVCN61B25L331W	Proprietà 1000/1000	Seminativo	3		87	30	8730	40,58	15,78	4,1
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE	Trapani	292	140	LICARI VINCENZO ; DI FILIPPO MINORE ANTONIO ; DI ANTONIO MINORE CALOGERO ; DI ANTONIO MINORE GIACOMO ; DI ANTONIO MINORE GIOVANNI ; DI ANTONIO MINORE GIUSEPPE ; DI ANTONIO			Comproprietario								
STRADA DI ACCESSO DI NUOVA REALIZZAZIONE (Nota 1)	Trapani	292	141	RALLO MARIELLA ANTONINA	RLLMLL64E60E974W	Proprietà 1000/1000	Seminativo	3		41	90	4190	19,48	7,57	163,55



Tabella 4: Piano particellare cavidotto e viabilità

Nota 1: All'interno dell'area destinata alla viabilità di accesso di progetto, sarà realizzato il cavidotto interrato in servitù di passaggio.